

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
*o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím*  
**za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016**  
*pro akcionáře společnosti*

**Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**  
**Sídlo: Priessnitzova 299/12, PSČ 790 01, Jeseník**  
**IČ: 451 93 452**  
**Spisová značka B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě**

***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

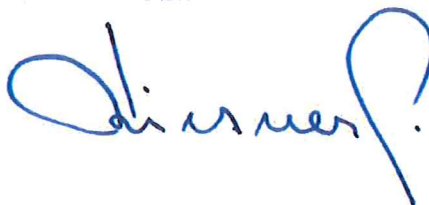
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Obchodní firma:** RS AUDIT, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Ibsenova 124/11, 638 00 Brno  
**Číslo auditorského oprávnění:** 45  
**Jméno a příjmení auditora:** Ing. Josef Riesner  
**Číslo auditorského oprávnění auditora:** 314  
**Datum zprávy auditora:** 5.května 2017

**Podpis auditora:**



**Přílohy:**

- *auditovaná rozvaha k 31.12.2016*
- *auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2016*
- *auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2016*
- *auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2016*
- *auditovaná příloha účetní závěrky za rok 2016*

# ROZVAHA

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné  
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Priessnitzova 299/12  
79001 Jeseník

ke dni 31. 12. 2016  
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současně s doručením daňového přiznání za  
daň z příjmů  
1x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IC       |
|------|-------|----------|
| 2016 | 12    | 45193452 |

| Označ.<br>a | AKTIVA<br>b   | řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.období |
|-------------|---|-----------|---------------------|--------------|------------|------------------|
|             |   |           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4       |
|             | AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A až D</span>                        | 1         | 563 281             | - 247 416    | 315 865    | 334 782          |
| A.          | Pohledávky za upsaný základní kapitál   | 2         | -                   | -            | -          | -                |
| B.          | Dlouhodobý majetek <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>           | 3         | 493 349             | - 246 365    | 246 984    | 238 676          |
| B.I.        | Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1.až I.5.</span>     | 4         | 4 866               | - 4 042      | 824        | 147              |
| B.I.1.      | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje  | 5         | -                   | -            | -          | -                |
| B.I.2.      | Ocenitelná práva  | 6         | 3 736               | - 3 502      | 234        | 147              |
| B.I.2.1.    | Software  | 7         | 3 736               | - 3 502      | 234        | 147              |
| B.I.2.2.    | Ostatní ocenitelná práva  | 8         | -                   | -            | -          | -                |
| B.I.3.      | Goodwill  | 9         | -                   | -            | -          | -                |
| B.I.4.      | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek   | 10        | 540                 | - 540        | -          | -                |
| B.I.5.      | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek   | 11        | 590                 | -            | 590        | -                |
| B.I.5.1.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                      | 12        | -                   | -            | -          | -                |
| B.I.5.2.    | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek   | 13        | 590                 | -            | 590        | -                |
| B.II.       | Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1.až II.5.</span>     | 14        | 480 190             | - 242 323    | 237 867    | 230 236          |
| B.II.1.     | Pozemky a stavby  | 15        | 406 029             | - 196 158    | 209 871    | 215 634          |
| B.II.1.1.   | Pozemky   | 16        | 26 984              | -            | 26 984     | 27 343           |
| B.II.1.2.   | Stavby  | 17        | 379 045             | - 196 158    | 182 887    | 188 291          |
| B.II.2.     | Hmotné movité věci a jejich soubory   | 18        | 57 619              | - 45 587     | 12 032     | 6 426            |
| B.II.3.     | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku   | 19        | -                   | -            | -          | -                |
| B.II.4.     | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   | 20        | 4 987               | - 578        | 4 409      | 4 581            |
| B.II.4.1.   | Pěšlitelské celky trvalých porostů  | 21        | -                   | -            | -          | -                |
| B.II.4.2.   | Dospělá zvířata a jejich skupiny  | 22        | -                   | -            | -          | -                |
| B.II.4.3.   | Jiný dlouhodobý hmotný majetek  | 23        | 4 987               | - 578        | 4 409      | 4 581            |
| B.II.5.     | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek       | 24        | 11 555              | -            | 11 555     | 3 595            |
| B.II.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  | 25        | 1 069               | -            | 1 069      | 72               |
| B.II.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek   | 26        | 10 486              | -            | 10 486     | 3 523            |
| B.III.      | Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1.až III.7.</span> | 27        | 8 293               | -            | 8 293      | 8 293            |
| B.III.1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba   | 28        | 5 000               | -            | 5 000      | 5 000            |
| B.III.2.    | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                     | 29        | -                   | -            | -          | -                |
| B.III.3.    | Podíly - podstatný vliv   | 30        | -                   | -            | -          | -                |
| B.III.4.    | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv   | 31        | -                   | -            | -          | -                |
| B.III.5.    | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly  | 32        | -                   | -            | -          | -                |
| B.III.6.    | Zápůjčky a úvěry - ostatní  | 33        | 3 275               | -            | 3 275      | 3 275            |
| B.III.7.    | Ostatní dlouhodobý finanční majetek   | 34        | 18                  | -            | 18         | 18               |
| B.III.7.1.  | Jiný dlouhodobý finanční majetek  | 35        | 18                  | -            | 18         | 18               |
| B.III.7.2.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                      | 36        | -                   | -            | -          | -                |



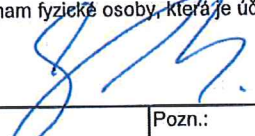
| Označ.<br>a | AKTIVA<br>b  | řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.období<br>Netto<br>4 |
|-------------|--|-----------|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
|             |  |           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                |
| C.          | Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.                  | 37        | 67 244              | - 1 051      | 66 193     | 89 091                         |
| C.I.        | Zásoby Součet I.1.až I.5.                          | 38        | 5 800               | -            | 5 800      | 5 639                          |
| C.I.1.      | Materiál   | 39        | 4 086               | -            | 4 086      | 4 069                          |
| C.I.2.      | Nedokončená výroba a polotovary                    | 40        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.I.3.      | Výrobky a zboží                                    | 41        | 1 714               | -            | 1 714      | 1 570                          |
| C.I.3.1.    | Výrobky  | 42        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.I.3.2.    | Zboží  | 43        | 1 714               | -            | 1 714      | 1 570                          |
| C.I.4.      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny           | 44        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.I.5.      | Poskytnuté zálohy na zásoby                        | 45        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.       | Pohledávky Součet II.1.až II.2.                    | 46        | 28 420              | - 1 051      | 27 369     | 22 487                         |
| C.II.1.     | Dlouhodobé pohledávky                              | 47        | 107                 | -            | 107        | 88                             |
| C.II.1.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů                     | 48        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.1.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba        | 49        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.1.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                        | 50        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.1.4.   | Odložená daňová pohledávka                         | 51        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.1.5.   | Pohledávky - ostatní                               | 52        | 107                 | -            | 107        | 88                             |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společníky                           | 53        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                       | 54        | 58                  | -            | 58         | 57                             |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní                               | 55        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky                                    | 56        | 49                  | -            | 49         | 31                             |
| C.II.2.     | Krátkodobé pohledávky                              | 57        | 28 313              | - 1 051      | 27 262     | 22 399                         |
| C.II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů                     | 58        | 26 575              | - 1 051      | 25 524     | 21 835                         |
| C.II.2.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba        | 59        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.2.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                        | 60        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.2.4.   | Pohledávky - ostatní                               | 61        | 1 738               | -            | 1 738      | 564                            |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společníky                           | 62        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění         | 63        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky                           | 64        | 1 200               | -            | 1 200      | 15                             |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy                       | 65        | 418                 | -            | 418        | 404                            |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní                               | 66        | -                   | -            | -          | 9                              |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky                                    | 67        | 120                 | -            | 120        | 136                            |
| C.III.      | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2. | 68        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.III.1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba            | 69        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.III.2.    | Ostatní krátkodobý finanční majetek                | 70        | -                   | -            | -          | -                              |
| C.IV.       | Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.            | 71        | 33 024              | -            | 33 024     | 60 965                         |
| C.IV.1.     | Peněžní prostředky v pokladně                      | 72        | 1 073               | -            | 1 073      | 1 293                          |
| C.IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech                       | 73        | 31 951              | -            | 31 951     | 59 672                         |
| D.          | Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.          | 74        | 2 688               | -            | 2 688      | 7 015                          |
| D.1.        | Náklady příštích období                            | 75        | 2 051               | -            | 2 051      | 4 666                          |
| D.2.        | Komplexní náklady příštích období                  | 76        | -                   | -            | -          | -                              |
| D.3.        | Příjmy příštích období                             | 77        | 637                 | -            | 637        | 2 349                          |

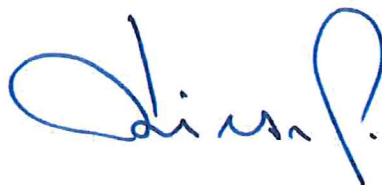


| Označ.<br>a | PASIVA<br>b  | řád.<br>c              | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |          |
|-------------|--|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|             | PASIVA CELKEM  | Součet A až D          | 78                                   | 315 865                               | 334 782  |
| A.          | Vlastní kapitál  | Součet A.I.až A.VI.    | 79                                   | 227 906                               | 226 367  |
| A.I.        | Základní kapitál   | Součet I.1.až I.3.     | 80                                   | 72 766                                | 72 766   |
| A.I.1.      | Základní kapitál   |                        | 81                                   | 72 766                                | 72 766   |
| A.I.2.      | Vlastní podíly (-)   |                        | 82                                   | -                                     | -        |
| A.I.3.      | Změny základního kapitálu  |                        | 83                                   | -                                     | -        |
| A.II.       | Ážio a kapitálové fondy  | Součet II.1.až II.2.   | 84                                   | 786                                   | 786      |
| A.II.1.     | Ážio   |                        | 85                                   | -                                     | -        |
| A.II.2.     | Kapitálové fondy   |                        | 86                                   | 786                                   | 786      |
| A.II.2.1.   | Ostatní kapitálové fondy   |                        | 87                                   | 786                                   | 786      |
| A.II.2.2.   | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  |                        | 88                                   | -                                     | -        |
| A.II.2.3.   | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) |                        | 89                                   | -                                     | -        |
| A.II.2.4.   | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            |                        | 90                                   | -                                     | -        |
| A.II.2.5.   | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             |                        | 91                                   | -                                     | -        |
| A.III.      | Fondy ze zisku   | Součet III.1.až III.2. | 92                                   | 15 525                                | 15 435   |
| A.III.1.    | Ostatní rezervní fondy   |                        | 93                                   | 15 195                                | 15 195   |
| A.III.2.    | Statutární a ostatní fondy   |                        | 94                                   | 330                                   | 240      |
| A.IV.       | Výsledek hospodaření minulých let                                      | Součet IV.1.až IV.3.   | 95                                   | 115 199                               | 130 442  |
| A.IV.1.     | Nerozdělený zisk minulých let  |                        | 96                                   | 115 199                               | 130 442  |
| A.IV.2.     | Neuhrazená ztráta minulých let (-)                                     |                        | 97                                   | -                                     | -        |
| A.IV.3.     | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           |                        | 98                                   | -                                     | -        |
| A.V.        | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     |                        | 99                                   | 23 630                                | 28 768   |
| A.VI.       | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      |                        | 100                                  | -                                     | - 21 830 |
| B. + C.     | Cizí zdroje  | Součet B. + C.         | 101                                  | 85 453                                | 107 691  |
| B.          | Rezervy  | Součet B.1.až B.4.     | 102                                  | 2 784                                 | 2 368    |
| B.1.        | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   |                        | 103                                  | -                                     | -        |
| B.2.        | Rezerva na daň z příjmů  |                        | 104                                  | -                                     | -        |
| B.3.        | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             |                        | 105                                  | -                                     | -        |
| B.4.        | Ostatní rezervy  |                        | 106                                  | 2 784                                 | 2 368    |
| C.          | Závazky  | Součet C.I. až C.II.   | 107                                  | 82 669                                | 105 323  |
| C.I.        | Dlouhodobé závazky   | Součet I.1.až I.9.     | 108                                  | 28 100                                | 36 307   |
| C.I.1.      | Vydané dluhopisy   |                        | 109                                  | -                                     | -        |
| C.I.1.1.    | Vyměnitelné dluhopisy  |                        | 110                                  | -                                     | -        |
| C.I.1.2.    | Ostatní dluhopisy  |                        | 111                                  | -                                     | -        |
| C.I.2.      | Závazky k úvěrovým institucím  |                        | 112                                  | 18 721                                | 27 343   |
| C.I.3.      | Dlouhodobé přijaté zálohy  |                        | 113                                  | 113                                   | 57       |
| C.I.4.      | Závazky z obchodních vztahů  |                        | 114                                  | -                                     | -        |
| C.I.5.      | Dlouhodobé směnky k úhradě   |                        | 115                                  | -                                     | -        |
| C.I.6.      | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               |                        | 116                                  | -                                     | -        |
| C.I.7.      | Závazky - postatný vliv  |                        | 117                                  | -                                     | -        |
| C.I.8.      | Odložený daňový závazek  |                        | 118                                  | 9 266                                 | 8 907    |
| C.I.9.      | Závazky - ostatní  |                        | 119                                  | -                                     | -        |



| Označ.<br>a | PASIVA<br>b   | řád.<br>c            | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|-------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.I.9.1.    | Závazky ke společníkům                                    | 120                  | -                                    | -                                     |
| C.I.9.2.    | Dohadné účty pasivní                                      | 121                  | -                                    | -                                     |
| C.I.9.3.    | Jiné závazky  | 122                  | -                                    | -                                     |
| C.II.       | Krátkodobé závazky  | Součet II.1.až II.8. | 54 569                               | 69 016                                |
| C.II.1.     | Vydané dluhopisy  | 124                  | -                                    | -                                     |
| C.II.1.1.   | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 125                  | -                                    | -                                     |
| C.II.1.2.   | Ostatní dluhopisy   | 126                  | -                                    | -                                     |
| C.II.2.     | Závazky k úvěrovým institucím                             | 127                  | -                                    | -                                     |
| C.II.3.     | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 128                  | 2 896                                | 2 594                                 |
| C.II.4.     | Závazky z obchodních vztahů                               | 129                  | 31 064                               | 26 936                                |
| C.II.5.     | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 130                  | -                                    | -                                     |
| C.II.6.     | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 131                  | -                                    | -                                     |
| C.II.7.     | Závazky - postátný vliv                                   | 132                  | -                                    | -                                     |
| C.II.8.     | Závazky - ostatní   | 133                  | 20 609                               | 39 486                                |
| C.II.8.1.   | Závazky ke společníkům                                    | 134                  | 7 822                                | 25 449                                |
| C.II.8.2.   | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 135                  | -                                    | -                                     |
| C.II.8.3.   | Závazky k zaměstnancům                                    | 136                  | 4 807                                | 4 367                                 |
| C.II.8.4.   | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137                  | 2 806                                | 2 488                                 |
| C.II.8.5.   | Stát - daňové závazky a dotace                            | 138                  | 3 613                                | 5 690                                 |
| C.II.8.6.   | Dohadné účty pasivní                                      | 139                  | 821                                  | 710                                   |
| C.II.8.7.   | Jiné závazky  | 140                  | 740                                  | 782                                   |
| D.          | Časové rozlišení pasiv                                    | Součet D.1.až D.2.   | 2 506                                | 724                                   |
| D.1.        | Výdaje příštích období                                    | 142                  | 684                                  | 160                                   |
| D.2.        | Výnosy příštích období                                    | 143                  | 1 822                                | 564                                   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Sestaveno dne:<br><br>30. 4. 2017                      |   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br> |  |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>akciová společnost | Předmět podnikání<br><br>Ostatní činnosti související se zdravotní péčí | Pozn.:   |  |




Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2016  
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2016 | 12    | 45193452 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

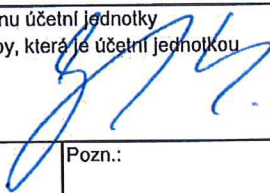
Priessnitzova 299/12  
79001 Jeseník

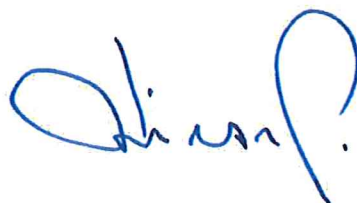
| Označ.<br>a | TEXT<br>b  | řád.<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|-------------|--|-----------|-----------------------------|--------------|
|             |  |           | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.          | Tržby z prodeje výrobků a služeb   | 1         | 282 073                     | 287 152      |
| II.         | Tržby za prodej zboží  | 2         | 16 486                      | 17 052       |
| A.          | Výkonová spotřeba <span style="float: right;">Součet A.1.až A.3.</span>                                | 3         | 125 820                     | 134 549      |
| A. 1.       | Náklady vynaložené na prodané zboží  | 4         | 9 133                       | 9 496        |
| A. 2.       | Spotřeba materiálu a energie   | 5         | 67 728                      | 68 180       |
| A. 3.       | Služby   | 6         | 48 959                      | 56 873       |
| B.          | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)   | 7         | -                           | -            |
| C.          | Aktivace (-)   | 8         | - 938                       | - 989        |
| D.          | Osobní náklady <span style="float: right;">Součet D.1.až D.2.</span>                                   | 9         | 110 509                     | 104 827      |
| D. 1.       | Mzdové náklady   | 10        | 84 042                      | 80 095       |
| D. 2.       | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady                                 | 11        | 26 467                      | 24 732       |
| D. 2.1.     | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 12        | 26 315                      | 24 573       |
| D. 2.2.     | Ostatní náklady  | 13        | 152                         | 159          |
| E.          | Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float: right;">Součet E.1.až E.3.</span>                 | 14        | 11 261                      | 11 043       |
| E. 1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 15        | 11 419                      | 10 847       |
| E. 1.1.     | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                                    | 16        | 11 419                      | 10 847       |
| E. 1.2.     | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                                   | 17        | -                           | -            |
| E. 2.       | Úpravy hodnot zásob  | 18        | -                           | -            |
| E. 3.       | Úpravy hodnot pohledávek   | 19        | - 158                       | 196          |
| III.        | Ostatní provozní výnosy <span style="float: right;">Součet III.1.až III.3.</span>                      | 20        | 4 468                       | 5 363        |
| III.1.      | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku   | 21        | 2 647                       | 89           |
| III.2.      | Tržby z prodaného materiálu  | 22        | 98                          | 279          |
| III.3.      | Jiné provozní výnosy   | 23        | 1 723                       | 4 995        |
| F.          | Ostatní provozní náklady <span style="float: right;">Součet F.1.až F.5.</span>                         | 24        | 26 052                      | 22 974       |
| F. 1.       | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku   | 25        | 2 850                       | -            |
| F. 2.       | Zůstatková cena prodaného materiálu  | 26        | 41                          | 181          |
| F. 3.       | Daně a poplatky v provozní oblasti   | 27        | 259                         | 146          |
| F. 4.       | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období   | 28        | 417                         | 627          |
| F. 5.       | Jiné provozní náklady  | 29        | 22 485                      | 22 020       |
| *           | Provozní výsledek hospodaření <span style="float: right;">I.+ II.- A.- B.- C.- D.- E.+ III.- F.</span> | 30        | 30 323                      | 37 163       |





| Označ.<br>a | TEXT<br>b   | řád.<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|-------------|---|-----------|-----------------------------|--------------|
|             |   |           | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.         | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.                       | 31        | -                           | -            |
| IV.1.       | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32        | -                           | -            |
| IV.2.       | Ostatní výnosy z podílů   | 33        | -                           | -            |
| G.          | Náklady vynaložené na prodané podíly  | 34        | -                           | -            |
| V.          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.               | 35        | -                           | -            |
| V.1.        | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36        | -                           | -            |
| V.2.        | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37        | -                           | -            |
| H.          | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38        | -                           | -            |
| VI.         | Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.                                | 39        | 155                         | 341          |
| VI.1.       | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40        | -                           | -            |
| VI.2.       | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | 41        | 155                         | 341          |
| I.          | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   | 42        | -                           | -            |
| J.          | Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.                                | 43        | 695                         | 1 280        |
| J. 1.       | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44        | -                           | -            |
| J. 2.       | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady   | 45        | 695                         | 1 280        |
| VII.        | Ostatní finanční výnosy   | 46        | 10                          | 5            |
| K.          | Ostatní finanční náklady  | 47        | 842                         | 956          |
| *           | Finanční výsledek hospodaření IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.                | 48        | - 1 372                     | - 1 890      |
| **          | Výsledek hospodaření před zdaněním * (ř. 30) + * (ř. 48)                            | 49        | 28 951                      | 35 273       |
| L.          | Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.   | 50        | 5 321                       | 6 505        |
| L. 1.       | Daň z příjmů splatná  | 51        | 4 962                       | 5 949        |
| L. 2.       | Daň z příjmů odložená (+/-)   | 52        | 359                         | 556          |
| ***         | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.                               | 53        | 23 630                      | 28 768       |
| M.          | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54        | -                           | -            |
| ***         | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.                         | 55        | 23 630                      | 28 768       |
| *           | Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.                | 56        | 303 192                     | 309 913      |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Sestaveno dne:<br><br>30. 4. 2017                      |   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>akciová společnost | Předmět podnikání<br><br>Ostatní činnosti související se zdravotní péčí | Pozn.:  |




Přehled o změnách vlastního kapitálu  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné  
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Priessnitzova 299/12  
79001 Jeseník

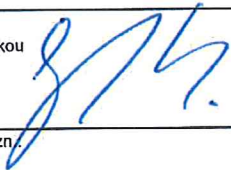
Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současně s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

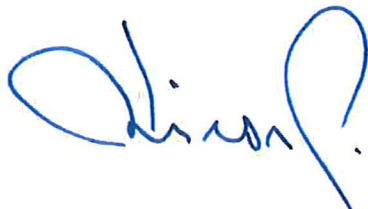
ke dni 31. 12. 2016  
(v celych tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IC       |
|------|-------|----------|
| 2016 | 12    | 45193452 |

| Označ.<br>a | Text<br>b   | Základní kapitál<br>A. I. | Ážio a kapitálové<br>fondy<br>A. II. | Fondy ze zisku<br>A. III. | Výsledek<br>hospodaření<br>A. IV.+V.+ VI. | Vlastní kapitál<br>A. |
|-------------|---|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------|
| P.          | Počáteční stav minulého úč.období                   | 72 766                    | 786                                  | 15 590                    | 132 055                                   | 221 197               |
| A.1.        | Přecenění majetku                                   | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| A.2.        | Kurzové rozdíly                                     | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| A.3.        | Opravy chyb minulých let                            | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| A.4.        | Ostatní změny                                       | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| A.          | Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu<br>zisku a ztráty | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| B.          | Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku<br>a ztráty   | -                         | -                                    | -                         | 28 768                                    | 28 768                |
| C.          | Zisk, ztráta celkem                                 | -                         | -                                    | -                         | 28 768                                    | 28 768                |
| D.1.        | Podíly na zisku                                     | -                         | -                                    | -                         | - 23 443                                  | - 23 443              |
| D.2.        | Tvorba a čerpání fondů                              | -                         | -                                    | - 155                     | -   | - 155                 |
| D.3.        | Upsaný zákl.kapitál                                 | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| D.4.        | Ostatní změny                                       | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| R.          | Stav na konci minulého úč.období                    | 72 766                    | 786                                  | 15 435                    | 137 380                                   | 226 367               |
| A.1.        | Přecenění majetku                                   | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| A.2.        | Kurzové rozdíly                                     | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| A.3.        | Opravy chyb minulých let                            | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| A.4.        | Ostatní změny                                       | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| A.          | Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu<br>zisku a ztráty | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| B.          | Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku<br>a ztráty   | -                         | -                                    | -                         | 23 630                                    | 23 630                |
| C.          | Zisk, ztráta celkem                                 | -                         | -                                    | -                         | 23 630                                    | 23 630                |
| D.1.        | Podíly na zisku                                     | -                         | -                                    | -                         | - 22 181                                  | - 22 181              |
| D.2.        | Tvorba a čerpání fondů                              | -                         | -                                    | 90                        | -   | 90                    |
| D.3.        | Upsaný zákl.kapitál                                 | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| D.4.        | Ostatní změny                                       | -                         | -                                    | -                         | -   | -                     |
| R.          | Stav na konci běžného úč.období                     | 72 766                    | 786                                  | 15 525                    | 138 829                                   | 227 906               |

|  |   |
|--|---|
| Sestaveno dne:<br><br>30.04.2017                   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky<br>akciová společnost | Předmět podnikání<br>Ostatní činnosti související se zdravotní péčí   |
|  | Pozn.   |




Přehled o peněžních tocích podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné  
lázně a.s.

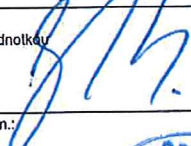
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Priessnitzova 299/12  
79001 Jeseník

Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současně s doručením daňového  
příznání za daň z příjmů  
1x příslušnému finančnímu  
úřadu

ke dni 31. 12. 2016  
(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2016 | 12    | 45193452 |

| Označ.<br>a | TEXT<br>b   | (+/-)<br>c | Běžné úč.období<br>1 |
|-------------|---|------------|----------------------|
| P.          | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období                                       |            | 60 965               |
| Z.          | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním   | (+/-)      | 28 951               |
| A.1.        | Úpravy o nepeněžní operace  | SUM        | 12 420               |
| A.1.1.      | Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv  | (+/-)      | 11 419               |
| A.1.2.      | Změna stavu opravných položek, rezerv   | (+/-)      | 259                  |
| A.1.3.      | Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv   | (-/+)      | 203                  |
| A.1.4.      | Výnosy z podílů na zisku  | (-)        | -                    |
| A.1.5.      | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky | (+/-)      | 540                  |
| A.1.6.      | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace   | (+/-)      | - 1                  |
| A.*         | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu                         | SUM        | 41 371               |
| A.2.        | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu  | SUM        | - 13 223             |
| A.2.1.      | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení                          | (-/+)      | - 397                |
| A.2.2.      | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív. účtů čas. rozlišení                       | (+/-)      | - 12 665             |
| A.2.3.      | Změna stavu zásob   | (-/+)      | - 161                |
| A.2.4.      | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do "P"   | (-/+)      | -                    |
| A.**        | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním   | SUM        | 28 148               |
| A.3.        | Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku                             | (-)        | - 695                |
| A.4.        | Přijaté úroky   | (+)        | 155                  |
| A.5.        | Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období   | (-)        | - 4 962              |
| A.7.        | Přijaté podíly na zisku   | (+)        | -                    |
| A.***       | Čistý peněžní tok z provozní činnosti   | SUM        | 22 646               |
| B.1.        | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv  | (-)        | - 22 577             |
| B.2.        | Příjmy z prodeje stálých aktiv  | (+)        | 2 647                |
| B.3.        | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám  | (-/+)      | -                    |
| B.***       | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti   | SUM        | - 19 930             |
| C.1.        | Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti                                   | (+/-)      | - 8 566              |
| C.2.        | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty                                 | SUM        | - 22 091             |
| C.2.1.      | Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu, ažia popř. fondů ze z               | (+)        | -                    |
| C.2.2.      | Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům   | (-)        | -                    |
| C.2.3.      | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů  | (+)        | -                    |
| C.2.4.      | Úhrada ztráty společníky  | (+)        | -                    |
| C.2.5.      | Přímé platby na vrub fondů  | (-)        | 90                   |
| C.2.6.      | Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně   | (-)        | - 22 181             |
| C.***       | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční oblasti  | SUM        | - 30 657             |
| F.          | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků   | SUM        | - 27 941             |
| R.          | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období   | SUM        | 33 024               |

|  |  |
|--|--|
| Sestaveno dne:<br><br>30. 4. 2017                      | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>akciová společnost | Předmět podnikání<br><br>Ostatní činnosti související se zdravotní péčí  |
|  | Pozn.:<br><br>                    |



*Handwritten signature*



## Příloha v účetní závěrce za účetní období od 1.1. do 31.12.2016

sestavená podle Zákona o účetnictví č.563/1991 sbírky v souladu s Prováděcí vyhláškou  
č.500/2002 sbírky

### 1 Obecné údaje

#### 1.1 Založení a základní charakteristika společnosti

|                 |  |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | Priessnitzovy léčebné lázně a.s.         |
| Datum zápisu:   | 27. dubna 1992                           |
| Spisová značka: | B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě |
| Sídlo:          | Priessnitzova 299/12, 79001 Jeseník      |
| IČ:             | 451 93 452                               |
| DIČ:            | CZ45193452                               |
| Právní forma:   | Akciová společnost                       |

#### Předmět podnikání:

- poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče /preventivní, kurativní a rehabilitační/ za využití místních přírodních léčivých zdrojů
- poskytování doplňkových služeb
- hostinská činnost
- směnárenská činnost
- správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl, včetně jejich ochrany
- rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
- poskytování elektronických telekomunikačních služeb: a) ostatní hlasové služby – neveřejné, b) služby přístupu k síti internet – neveřejné
- pedikúra, manikúra
- kosmetické služby
- uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

## 1.2 Zapsané změny v obchodním rejstříku

V roce 2016 byly provedeny tyto změny v zápisu do Obchodního rejstříku:

### Představenstvo:

#### Předseda představenstva

|                       |                               |          |          |
|-----------------------|-------------------------------|----------|----------|
| Ing. Vladimír Odehnal | den zániku funkce 1.7. 2016   | vymazáno | 8.9.2016 |
| Ing. Michal Gaube     | den vzniku funkce 1.7. 2016   | zapsáno  | 8.9.2016 |
| Ing. Michal Gaube     | den vzniku členství 1.7. 2016 | zapsáno  | 8.9.2016 |

#### Místopředseda představenstva

|                       |                                |          |          |
|-----------------------|--------------------------------|----------|----------|
| Ing. Roman Illek      | den zániku funkce 30.6. 2016   | vymazáno | 8.9.2016 |
| Ing. Roman Illek      | den zániku členství 30.6. 2016 | vymazáno | 8.9.2016 |
| Ing. Vladimír Odehnal | den vzniku funkce 1.7. 2016    | zapsáno  | 8.9.2016 |

### Dozorčí rada:

#### Předseda dozorčí rady

|                   |                                |          |          |
|-------------------|--------------------------------|----------|----------|
| Ing. Michal Gaube | den zániku funkce 30.6. 2016   | vymazáno | 8.9.2016 |
| Ing. Michal Gaube | den zániku členství 30.6. 2016 | vymazáno | 8.9.2016 |
| Ivana Odehnalová  | den vzniku funkce 1.7. 2016    | zapsáno  | 8.9.2016 |

#### Místopředseda dozorčí rady

|                    |                               |          |          |
|--------------------|-------------------------------|----------|----------|
| Ivana Odehnalová   | den zániku funkce 1.7. 2016   | vymazáno | 8.9.2016 |
| Bc. Tereza Gaubová | den vzniku funkce 1.7. 2016   | zapsáno  | 8.9.2016 |
| Bc. Tereza Gaubová | den vzniku členství 1.7. 2016 | zapsáno  | 8.9.2016 |

### Akcie:

72 766 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
vymazáno 10.12.2016

72 766 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
zapsáno 10.12.2016

## 1.3 Údaje o konsolidačním celku

Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost GRAF INVEST, a.s., která má povinnost zpracovat konsolidovanou účetní závěrku za rok 2016.

### Konsolidující účetní jednotka:

GRAF INVEST, a.s.  
Havlíčková 127/13, Stránice, 602 00 Brno  
IČ: 25535404

**Konsolidované účetní jednotky:**

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník

IČ: 45193452

Podíl 58,98%, kterého majitelem je konsolidující společnost GRAF INVEST, a.s.

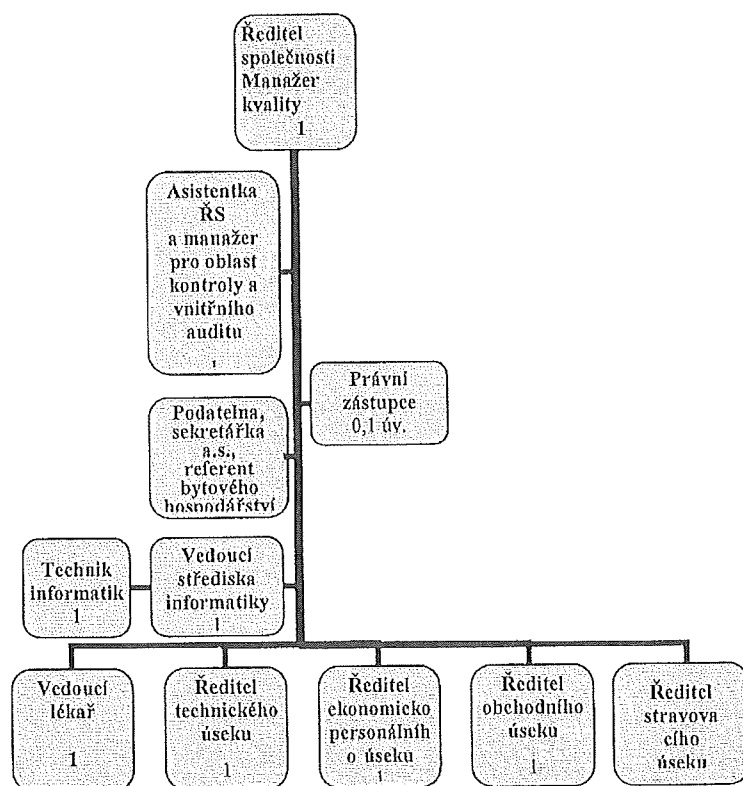
G-berg, a.s.

Priessnitzova 12, 790 03 Jeseník

IČ: 25867873

Podíl 100%, kterého majitelem je konsolidovaná společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

#### 1.4 Organizační schéma společnosti



Ředitelé a vedoucí lékař řídí jednotlivé úseky společnosti: léčebný, technický, ekonomicko personální, obchodní a stravovací.

#### 1.5 Statutárním orgánem zastupujícím společnost je představenstvo.

Orgány společnosti k 31.12.2016

|                | funkce        | jméno                |
|----------------|---------------|----------------------|
| Představenstvo | předseda      | Ing.Michal Gaube     |
|                | místopředseda | Ing.Vladimír Odehnal |
|                | člen          | Monika Gaubová       |



|              | <u>funkce</u> | <u>jméno</u>        |
|--------------|---------------|---------------------|
| Dozorčí rada | předseda      | Ivana Odehnalová    |
|              | místopředseda | Bc. Tereza Gaubová  |
|              | člen          | Mgr. Petr Procházka |

## 1.6 Majetková účast v podnikatelských a jiných subjektech

|   |   |
|---|---|
| Obchodní jméno společnosti:   | G-berg, a.s.  |
| IČ:   | 25867873  |
| Sídlo:  | Priessnitzova 12, 790 03 Jeseník  |
| Výše základního kapitálu:   | 5 000 tis. Kč   |
| Výše podílu:  | 100 %   |
| Výše vlastního kapitálu:  | 9 454 tis. Kč   |
| Hospodářský výsledek 2016:  | 215 tis. Kč   |
| Obchodní jméno společnosti:   | Nadační fond Hotelové školy Vincenze Priessnitze  |
| IČ:   | 26791722  |
| Sídlo:  | Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník  |
| Výše nadačního kapitálu:  | 1 tis. Kč   |
| Výše podílu:  | 100 %   |
| Výše vlastních zdrojů:  | 3 tis. Kč   |
| Hospodářský výsledek 2016:  | 0 Kč  |
| Obchodní jméno společnosti:   | Nadační fond Vincenze Priessnitze   |
| IČ:   | 28621981  |
| Sídlo:  | Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník  |
| Výše nadačního kapitálu:  | 1 tis. Kč   |
| Výše podílu:  | 100%  |
| Výše vlastních zdrojů:  | 23 511 tis. Kč  |
| Hospodářský výsledek 2016:  | - 1 016 tis. Kč   |
| Obchodní jméno společnosti:   | MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenícko, o.p.s.  |
| IČ:   | 29457891  |
| Sídlo:  | Lipová-lázně 396, Lipová-lázně 790 61   |
| Výše základního kapitálu:   | 0 tis. Kč   |
| Výše podílu:  | 33,33%  |
| Výše vlastních zdrojů:  | 384 tis. Kč   |
| Hospodářský výsledek 2016:  | 259 tis. Kč   |
| Název školské právnické osoby:  | Centrum odborné přípravy Vincenze Priessnitze<br>v gastronomických a potravinářských oborech – středisko<br>praktického vyučování |
| IČ:   | 03867854  |
| Sídlo:  | Priessnitzova 1345/49a, 79001 Jeseník   |
| Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. jsou zřizovatelem školské právnické osoby |   |
| Výše základního kapitálu:   | 0 tis. Kč   |
| Výše podílu:  | 100%  |
| Výše vlastních zdrojů:  | - 176 tis. Kč   |
| Hospodářský výsledek 2016:  | -1 166 tis. Kč  |



### 1.7 Ovládací smlouvy

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou uzavřeny.

### 1.8 Počet zaměstnanců, osobní náklady a odměny statutárních orgánů

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel společnosti, ředitelé úseků a vedoucí lékař.

k 31.12.2016

|                    | počet | Osobní náklady |
|--------------------|-------|----------------|
| zaměstnanci        | 275   | 88 329         |
| vedení společnosti | 6     | 7 031          |
| celkem             | 281   | 95 360         |

Výše odměn orgánům společnosti

k 31.12.2016

|                | počet osob | odměny | Osobní náklady | jiná plnění |
|----------------|------------|--------|----------------|-------------|
| představenstvo | 3          | 2 250  | 10 911         | 0           |
| dozorčí rada   | 3          | 750    | 4 238          | 0           |
| celkem         | 6          | 3 000  | 15 149         | 0           |

k 31.12.2015

|                    | počet | Osobní náklady |
|--------------------|-------|----------------|
| zaměstnanci        | 270   | 83 730         |
| vedení společnosti | 6     | 7 460          |
| celkem             | 276   | 91 190         |

Výše odměn orgánům společnosti

k 31.12.2015

|                | počet osob | odměny | Osobní náklady | jiná plnění |
|----------------|------------|--------|----------------|-------------|
| představenstvo | 3          | 750    | 10 067         | 0           |
| dozorčí rada   | 3          | 250    | 3 570          | 0           |
| celkem         | 6          | 1 000  | 13 637         | 0           |

### 1.9 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Členům statutárního orgánu, ani členům dozorčí rady nebyly k 31.12.2016 poskytnuty žádné půjčky, úvěry ani jiná plnění.

## 2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Prováděcí vyhlášky k Zákonu o účetnictví č.500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s § 1 a § 2 Prováděcí vyhlášky účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje účetní jednotka v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS). Společnost účtuje podle vlastního účtového rozvrhu, vytvořeného na základě směrné účtové osnovy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování o věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.





## 2.1 Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2016 účetní metody a postupy.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně překlasifikovány. Společnost postupovala v souladu s českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

## 2.2 Způsob ocenění:

### 2.2.1 Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. V analytické evidenci (účetová třída I) se sledují na účtech:

- zásoby v ceně pořízení. Odpis zboží ze skladů potravin je prováděn metodou FIFO a z materiálového skladu váženým aritmetickým průměrem.
- vedlejší pořizovací náklady - soustřeďují se na samostatném analytickém účtu podle došlých dokladů. V měsíčním intervalu se převádějí do nákladů koeficientem vypočteným poměrem počátečního stavu a přírůstku těchto vedlejších pořizovacích nákladů k počátečnímu stavu a přírůstku zásob v daném období.
- zásoby vytvořené vlastní činností, společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- prodejní zboží je oceňováno cenou pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů (ta je rozpočítána do jednotlivých komodit). Odpis zboží z prodejních skladů je prováděn metodou FIFO.

### 2.2.2 Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek se sleduje na účtech účtové třídy 0 v pořizovacích cenách, včetně výdajů s pořízením souvisejících (balné, přepravné, poštovní atd.).

Hmotný a nehmotný investiční majetek vlastní činností společnost nevytváří.

### 2.2.3 Drobný hmotný majetek ( do 40.000,- Kč)

Drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován do nákladů.

### 2.2.4 Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost oceňuje finanční investice k rozvahovému dni metodou ekvivalence. Vzhledem k výši vlastního kapitálu dceřině společností nebylo ocenění nutné.

### 2.2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

### 2.2.6 Závazky a přijaté úvěry

Závazky a přijaté úvěry jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

## 2.3 Reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně se stanovují na základě znaleckých posudků.

## 2.4 Způsob oceňování, odepisování a účtování

Ve způsobu oceňování, postupu odepisování a účtování nedošlo během roku 2016 k zásadním změnám.



## 2.5 Opravné položky

Společnost k 31.12. 2016 vytvořila zákonné opravné položky podle zákona č.593/1992 Sb. §8, §8 a), c) ve výši 78 tis Kč.

Dále společnost vytvořila nedaňové účetní opravné položky v celkové výši 109 tis. Kč k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Zároveň došlo k rozpuštění nedaňových opravných položek ve výši 286 tis. Kč.

## 2.6 Odpisový plán

Pro odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl sestaven odpisový plán. Veškerý odepisovaný majetek je rozdělen do 5 odpisových skupin a jsou mu přiřazeny odpisové sazby pro rovnoměrné odpisování podle § 31 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Odpisové sazby nejsou shodné pro účetní a daňové odpisy. Samostatně se sledují změny stavu majetku a účetní odpisy se vypočítávají v závislosti na datu zařazení resp. vyřazení.

## 2.7 Přepočet údajů v cizích měnách

Při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč se postupuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Akciová společnost používá vlastní kurzy vyhlášené s týdenní periodicitou změn pro směnárnou. Při devizových operacích je používán denní kurz vyhlášený ČNB. K 31.12.2016 byly zůstatky přepočteny kurzem ČNB, vyhlášeným k tomuto datu.

## 2.8 Reálná hodnota u majetku a závazků

Majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se ve společnosti nevyskytují.

# 3 Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

## 3.1 Významné položky výkazů, podstatné pro hodnocení pozice podniku

### 3.1.1 Doměrky daně z příjmu za minulá období

K 31.12.2016 neměla společnost žádné doměrky na dani z příjmu za minulá období.

### 3.1.2 Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2016

| Věřitel               | Nesplac.výše | Z toho splatno v násl.roce | Úroková sazba     |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| Česká spořitelna a.s. | 15 150       | 5 050                      | 1M PRIBOR + 2,5 % |
| Česká spořitelna a.s. | 3 571        | 3 571                      | pevná sazba 4,2 % |
| CELKEM                | 18 721       | 8 621                      |                   |



### 3.1.3 Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

#### Provozní dotace

| Poskytovatel            | Účel   | Nárok v roce 2016 | Přijatá výše 2016 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Město Jeseník           | Dotace na provoz kluziště                              | 120               | 120               |
| Město Jeseník           | Příspěvek na Mezinárodní den dětí                      | 20                | 20                |
| Město Jeseník           | Příspěvek na Reprezentační ples                        | 20                | 20                |
| Olomoucký kraj          | Lázeňské kulturní léto                                 | 60                | 60                |
| Olomoucký kraj          | Zahájení lázeňské sezóny                               | 50                | 50                |
| Olomoucký kraj          | Rozšíření provozní doby informačního centra            | 30                | 30                |
| Úřad práce Jeseník      | Dotace pracovní místa                                  | 1020              | 1035              |
| Úřad práce Bruntál      | Dotace pracovní místa                                  | 65                | 50                |
| Ministerstvo kultury ČR | Obnova kulturní památky Jubilejní pomník V. Priessnitz | 154               | 154               |

Společnost k 31.12.2016 nečerpala žádné dotace investičního charakteru.

## 3.2 Dlouhodobý majetek

### 3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek k 31.12.2016

|                        | Pořizovací cena | Oprávky  | Zůstatková cena |
|------------------------|-----------------|----------|-----------------|
| Budovy, stavby         | 379 045         | -196 158 | 182 887         |
| Samostatné movité věci | 57 619          | -45 587  | 12 032          |
| Pozemky                | 26 984          | 0        | 26 984          |
| Jiný HIM               | 4 987           | -578     | 4 409           |
| Nedokončený DM         | 10 486          | 0        | 10 486          |
| Zálohy na DM           | 1 069           | 0        | 1 069           |
| Celkem                 | 480 190         | -242 323 | 237 867         |

k 31.12.2015

|                        | Pořizovací cena | Oprávky | Zůstatková cena |
|------------------------|-----------------|---------|-----------------|
| Budovy, stavby         | 382 677         | 194 386 | 188 291         |
| Samostatné movité věci | 52 402          | 45 976  | 6 426           |
| Pozemky                | 27 343          | 0       | 27 343          |
| Jiný HIM               | 5 069           | 488     | 4 581           |
| Nedokončený DM         | 3 523           | 0       | 3 523           |
| Zálohy na DM           | 72              | 0       | 72              |
| Celkem                 | 471 086         | 240 850 | 230 236         |



### 3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

k 31.12.2016

|                             | Pořizovací cena | Oprávký      | Zůstatková cena |
|-----------------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Software                    | 3 736           | 3 502        | 234             |
| Jiný dlouhodobý NeIM        | 540             | 540          | 0               |
| Nedokončený dlouh.nehm.maj. | 590             | 0            | 590             |
| <b>Celkem</b>               | <b>4 866</b>    | <b>4 042</b> | <b>824</b>      |

k 31.12.2015

|                 | Pořizovací cena | Oprávký      | Zůstatková cena |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Software        | 3 561           | 3 414        | 147             |
| Jiný dlouh.NeIM | 540             | 540          | 0               |
| <b>Celkem</b>   | <b>4 101</b>    | <b>3 954</b> | <b>147</b>      |

### 3.2.3 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31.12.2016 nemá žádný pronajatý majetek na základě smluv o finančním pronájmu.

### 3.2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

|                              | Stav k 31.12.2015 | Přírůstky     | Úbytky        | Stav k 31.12.2016 |
|------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Odpisová skupina 1           | 5 228             | 1 333         | 22            | 6 539             |
| Odpisová skupina 2           | 47 293            | 6 370         | 2 404         | 51 259            |
| Odpisová skupina 3           | 2 248             | 1 245         | 733           | 2 760             |
| Odpisová skupina 4           | 6 544             | 0             | 0             | 6 544             |
| Odpisová skupina 5           | 373 766           | 5 281         | 9 415         | 369 632           |
| Ostatní hmotný majetek       | 32 412            | 85            | 596           | 31 901            |
| Dlouhodobý nehmotný majetek  | 4 101             | 175           |               | 4 276             |
| Nedokončený dlouh.hm.majetek | 3 523             | 21 191        | 14 228        | 10 486            |
| Nedokončený dlouh.nehm.maj.  | 0                 | 764           | 174           | 590               |
| Záloha na dlouh.hm.majetek   | 72                | 997           | 0             | 1 069             |
| Dlouhodobý finanční majetek  | 8 293             | 0             | 0             | 8 293             |
| <b>Celkem</b>                | <b>483 480</b>    | <b>37 441</b> | <b>27 572</b> | <b>493 349</b>    |

### 3.2.5 Drobný hmotný a nehmotný majetek

O drobném hmotném majetku se účtuje ve smyslu Českých účetních standardů jako o zásobách. Jednotlivé předměty v ceně do 40 tis.Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, se při předání do používání účtují na vrub účtu 501- spotřeba materiálu. Podle schváleného seznamu se vybrané druhy tohoto majetku sledují dále v operativní evidenci a jako takové podléhají inventarizaci.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč se účtuje na vrub účtu 518 – Služby.

| Drobný hmotný a nehmotný majetek | k 31.12.2016  | k 31.12.2015  |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Celkem</b>                    | <b>79 828</b> | <b>79 653</b> |
| drobný hmotný majetek            | 78 560        | 78 425        |
| drobný nehmotný majetek          | 1 268         | 1 228         |



### 3.2.6 Majetek zatížený zástavním právem

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Lázeňský dům P. Bezruč :            | Zástavní smlouva ze dne 23.9.2009<br>K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1932/09/LCD a č. TP/1933/09/LCD u České spořitelny  |
| Lázeňský dům Ripper :               | Zástavní smlouva ze dne 29.8.2012<br>K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1091/12/LCD u České spořitelny  |
| Lázeňský dům Wolker:                | Zástavní smlouva ze dne 29.1.2008<br>K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. TP/132/08/LCD u České spořitelny<br>Zástavní smlouva ze dne 23.9.2009<br>K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1932/09/LCD a č. TP/1933/09/LCD u České spořitelny          |
| Parc.2669/1, 2669/3, 2669/4,2672/1: | Smlouva o zřízení zástavního práva podle Občanského zákona ZN 1/1356/12/LCSD ze dne 26.8.2013<br>K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č.1356/12/LCD u České spořitelny   |
| Věcné břemeno:                      | Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6128-77/2011, za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.<br>Parcela 2711/2 21m2. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.6.2011 |
| Věcné břemeno:                      | Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6229-28/2012, za účelem položení, užívání a údržby elektrického kabelu Vodafone Czech Republic a.s.<br>Parcela 1343/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.6.2012   |

### 3.2.7 Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Společnost k 31.12.2016 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

### 3.2.8 Náklady na odměny auditorské společnosti

Společnost k 31.12.2016 vynaložila náklady na povinný účetní audit v hodnotě 390 tis.Kč.

### 3.2.9 Soudní spory

V roce 2016 nebyl proti akciové společnosti zahájen žádný soudní spor, ze kterého by v budoucnu plynuly Priessnitzovým léčebným lázním a.s. závazky, které by měly být zohledněny v účetní závěrce.

### 3.2.10 Jiné významné události

V období od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky se nevyskytly žádné významné události, které by vyžadovaly její doplnění.



### 3.3 Pohledávky

| Pohledávky z obchodních vztahů            | k 31.12.2016<br>Brutto | k 31.12.2015<br>Brutto |
|---|------------------------|------------------------|
| Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů | 26 575                 | 23 044                 |
| Z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní    | 3 968                  | 1 375                  |

### 3.4 Vlastní kapitál

#### 3.4.1 Změny vlastního kapitálu v účetním období podle jednotlivých položek po zdanění 2016

|  | Počáteční<br>zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný<br>zůstatek |
|--|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku           | 72 766                | 0       | 0       | 72 766              |
| Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku         | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                  | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Ažio   | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Rezervní fond  | 15 195                | 0       | 0       | 15 195              |
| Ostatní fondy ze zisku                                   | 240                   | 961     | 871     | 330                 |
| Kapitálové fondy   | 786                   | 0       | 0       | 786                 |
| Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Zisk minulých účetních období                            | 137 380               | 3 610   | 25 791  | 115 199             |
| Ztráta z minulých účetních období                        | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                  | X                     | 23 630  | X       | 23 630              |
| Rozh. o zál. na výplatu podílů na zisku                  | X                     | 0       | 0       | 0                   |
| CELKEM   | 226 367               | 28 201  | 26 662  | 227 906             |

V roce 2016 došlo k přeúčtování neuplatněného nároku na výplatu podílů na zisku z let 1994-2011 ve výši 3.610 tis. Kč ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

#### 2015

|  | Počáteční<br>zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný<br>zůstatek |
|--|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku           | 72 766                | 0       | 0       | 72 766              |
| Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku         | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                  | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Ažio   | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Rezervní fond  | 15 195                | 0       | 0       | 15 195              |
| Ostatní fondy ze zisku                                   | 395                   | 613     | 768     | 240                 |
| Kapitálové fondy   | 786                   | 0       | 0       | 786                 |
| Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Zisk minulých účetních období                            | 132 055               | 0       | 1 613   | 130 442             |
| Ztráta z minulých účetních období                        | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                  | X                     | 28 768  | X       | 28 768              |
| Rozh. o zál. na výplatu podílů na zisku                  | X                     | 0       | 21 830  | - 21 830            |
| CELKEM   | 221 197               | 29 381  | 24 211  | 226 367             |

Mimořádná valná hromada konaná dne 23.12.2015 na základě mezitímní účetní závěrky k 30.9.2015 rozhodla o výplatě zálohy na podíly na zisku ve výši 300,- Kč na akcii před zdaněním.



### 3.4.2 Rozdělení zisku

|   |         |
|---|---------|
| Nerozdělený zisk z účet.období r.2014 a minulých let                      | 132 055 |
| z toho v roce 2015 použito na:  |         |
| dividendy nebo podíly na zisku  | 0       |
| rozpuštění rezervy k vlastním akciím                                      | 0       |
| příděl rezervnímu fondu   | 0       |
| příděl sociálnímu fondu   | 613     |
| odměny  | 1 000   |
| Nerozdělený zisk k 31.12.2015   | 130 442 |
| Hospodářský výsledek běžného účetního období 2015                         | 28 768  |
| Zisk k rozdělení z účet.období roku 2015 a minulých let                   | 159 210 |
| z toho použito v roce 2016 na:  |         |
| dividendy nebo podíly na zisku  | 43 660  |
| příděl rezervnímu fondu   | 0       |
| příděl sociálnímu fondu   | 961     |
| odměny  | 3 000   |
| zvýšení o neuplatněný nárok na výplatu podílů na zisku z HV let 1994-2011 | 3 610   |
| Nerozdělený zisk k 31.12.2016   | 115 199 |

### 3.4.3 Základní kapitál, počet a druh akcií v nominální hodnotě

V průběhu roku 2016 nedošlo ke snížení ani zvýšení základního kapitálu společnosti.

72 766 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které nejsou veřejně obchodovatelné, jsou neomezeně převoditelné a s každým 1 ks akcie je spojen 1 hlas.

### 3.4.4 Informace o navrhovaném rozdělení zisku

Ke dni sestavení Přílohy v účetní závěrce nebyl zpracován návrh na rozdělení zisku.

## 3.5 Závazky

| Závazky z obchodních vztahů            | k 31.12.2016 | k 31.12.2015 |
|--|--------------|--------------|
| Krátkodobé závazky z obchodních vztahů | 31 064       | 26 936       |
| Z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní | 17           | 45           |

| Závazky vůči institucím           | k 31.12.2016 | k 31.12.2015 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Závazky ze sociálního zabezpečení | 1 861        | 1 635        |
| Závazky ze zdravotního pojištění  | 945          | 853          |
| Závazky vůči finančnímu úřadu     | 3 264        | 5 662        |

Splátné závazky vůči institucím byly zaplacený v zákonném termínu.



### 3.6 Zákonné a ostatní rezervy

#### Zákonné rezervy

Společnost k 31.12.2016 v účetnictví nevykazuje žádné zákonné rezervy.

#### Účetní rezervy

k 31.12.2016

| Účel                 | Počáteční stav | Tvorba | Čerpání | Konečný stav |
|----------------------|----------------|--------|---------|--------------|
| Nevyčerpaná dovolená | 2 368          | 2 784  | 2 368   | 2 784        |
| CELKEM               | 2 368          | 2 784  | 2 368   | 2 784        |

k 31.12.2015

| Účel                 | Počáteční stav | Tvorba | Čerpání | Konečný stav |
|----------------------|----------------|--------|---------|--------------|
| Nevyčerpaná dovolená | 1 861          | 2 368  | 1 861   | 2 368        |
| CELKEM               | 1 861          | 2 368  | 1 861   | 2 368        |

### 3.7 Odložený daňový závazek, pohledávka

| Výpočet odložené daně                                    | 31.12.2016 | sazba daně | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka |
|--|------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| Dlouhodobý majetek – účetní zůstatková cena k 31.12.2016 | 226 546    | 19%        |                         |                            |
| Dlouhodobý majetek – daňová zůstatková cena k 31.12.2016 | 174 884    | 19%        |                         |                            |
| Rozdíl ÚZC, DZC  | 51 662     |            | 9 816                   |                            |
| Opravné položky k pohledávkám                            | 109        | 19%        |                         | 21                         |
| Nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou               | 2 784      | 19%        |                         | 529                        |
| Celkem odložený daňový závazek                           |            |            | 9 816                   |                            |
| Celkem odložená daňová pohledávka                        |            |            |                         | 550                        |
| Celkem odložená daň.povinnost                            |            |            | 9 266                   |                            |





**Priessnitz**  
LÉČEBNÉ LÁZNĚ JESENÍK

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2016

### 3.8 Výnosy

| 2016           | Tuzemsko | Zahraničí |
|----------------|----------|-----------|
| prodej zboží   | 16 486   |           |
| lázeňská péče  | 263 585  | 1 485     |
| ostatní služby | 17 003   |           |

| 2015           | Tuzemsko | Zahraničí |
|----------------|----------|-----------|
| prodej zboží   | 17 052   |           |
| lázeňská péče  | 253 410  | 2 623     |
| ostatní služby | 31 119   |           |

Poznámka: Veškeré finanční údaje v tabulkách přílohy jsou uváděny v tisících Kč.

Rozvahový den: 31.12.2016  
V Jeseníku dne 30.4.2017

Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán

Ing. Michal Gaube  
předseda představenstva

