

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
pro akcionáře společnosti

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Sídlo: Priessnitzova 299/12, PSČ 790 01, Jeseník
IČ: 451 93 452
Spisová značka B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Josef Riesner

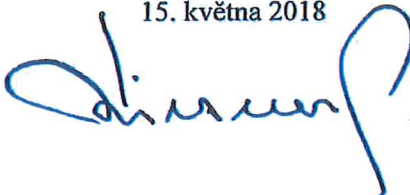
Číslo auditorského oprávnění auditora:

314

Datum zprávy auditora:

15. května 2018

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2017**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2017**
- **auditovaná příloha účetní závěrky za rok 2017**
- **auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2017**
- **auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2017**
-

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

IČ
45193452

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Príessnitzovy léčebné
lázně a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Príessnitzova 299/12
79001 Jeseník

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	575 218	-257 158	318 060	315 865
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	510 759	-256 238	254 521	246 984
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	5 709	-4 084	1 625	824
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
	2 Ocenitelná práva	006	5 169	-3 544	1 625	234
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	5 169	-3 544	1 625	234
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008	0	0	0	0
	3 Goodwill	009	0	0	0	0
	4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	540	-540	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	590
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012	0	0	0	0
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013	0	0	0	590
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	495 407	-252 154	243 253	237 867
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	427 246	-204 963	222 283	209 871
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	27 070	0	27 070	26 984
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	400 176	-204 963	195 213	182 887
	2 Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	61 322	-46 600	14 722	12 032
	3 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
	4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	4 987	-591	4 396	4 409
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021	0	0	0	0
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022	0	0	0	0
	<i>B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek</i>	023	4 987	-591	4 396	4 409
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 852	0	1 852	11 555
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025	144	0	144	1 069
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	1 708	0	1 708	10 486
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	9 643	0	9 643	8 293
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	5 000	0	5 000	5 000
	2 Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
	3 Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
	4 Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
	5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
	6 Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	4 625	0	4 625	3 275
	7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	18	0	18	18
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035	18	0	18	18
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036	0	0	0	0



označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	62 248	-920	61 328	66 193
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	6 629	0	6 629	5 800
C. I. 1	Materiál	039	4 657	0	4 657	4 086
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
	3 Výrobky a zboží	041	1 972	0	1 972	1 714
	C.I.3.1. Výrobky	042	0	0	0	0
	C.I.3.2. Zboží	043	1 972	0	1 972	1 714
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	24 423	-920	23 503	27 369
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	184	0	184	107
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	184	0	184	107
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	59	0	59	58
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	125	0	125	49
	2 Krátkodobé pohledávky	057	24 239	-920	23 319	27 262
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	22 405	-920	21 485	25 524
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	1 834	0	1 834	1 738
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	20	0	20	1 200
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	224	0	224	418
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	1 590	0	1 590	120
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
	2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	31 196	0	31 196	33 024
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	890	0	890	1 073
	2 Peněžní prostředky na účtech	073	30 306	0	30 306	31 951
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	2 211	0	2 211	2 688
D. I. 1	Náklady příštích období	075	1 594	0	1 594	2 051
	2 Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	077	617	0	617	637




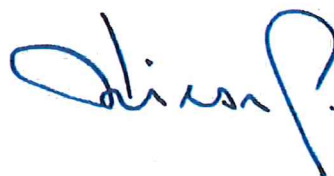
označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	318 060	315 865
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	239 319	227 906
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	72 766	72 766
1	Základní kapitál	081	72 766	72 766
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	786	786
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy	086	786	786
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	786	786
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	15 604	15 525
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	15 195	15 195
2	Statutární a ostatní fondy	094	409	330
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	120 269	115 199
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	120 269	115 199
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	29 894	23 630
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	74 574	85 453
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	3 723	2 784
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	3 723	2 784
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	70 851	82 669
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	15 092	28 100
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	5 050	18 721
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	113	113
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	9 929	9 266
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	0	0
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121	0	0
	C.I.9.3. Jiné závazky	122	0	0



označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	55 759	54 569
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125	0	0
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	5 050	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	2 944	2 896
4	Závazky z obchodních vztahů	129	26 215	31 064
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky ostatní	133	21 550	20 609
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134	7 427	7 822
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135	0	0
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136	5 225	4 807
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137	3 008	2 806
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138	4 076	3 613
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139	1 052	821
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140	762	740
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	4 167	2 506
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	1 006	684
2	Výnosy příštích období	143	3 161	1 822

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Ostatní činnosti související se zdravotní péčí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.18		




Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Priessnitzova 299/12
79001 Jeseník

IČ

45193452


Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

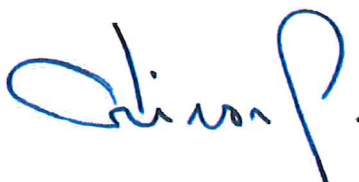
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	296 589	282 073
II.	Tržby za prodej zboží	02	18 125	16 486
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	124 736	125 820
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	9 647	9 133
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	62 184	67 728
A. 3	Služby	06	52 905	48 959
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C.	Aktivace	08	-1 159	-938
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	118 374	110 509
D. 1.	Mzdové náklady	10	89 859	84 042
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	28 515	26 467
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	28 259	26 315
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	256	152
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	13 026	11 261
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	13 157	11 419
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13 157	11 419
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-131	-158
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	1 271	4 468
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	191	2 647
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	114	98
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	966	1 723
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	23 319	26 052
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	121	2 850
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	80	41
F. 3.	Daně a poplatky	27	175	259
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	939	417
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	22 004	22 485
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	37 689	30 323



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	149	155
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	149	155
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	426	695
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	426	695
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	10
K.	Ostatní finanční náklady	47	633	842
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-902	-1 372
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	36 787	28 951
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	6 893	5 321
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	6 230	4 962
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	663	359
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	29 894	23 630
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	29 894	23 630
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	316 142	303 192

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Ostatní činnosti související se zdravotní péčí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.18		





Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liši-li se od bydliště)
Priessnitzova 299/12
790 01 Jeseník

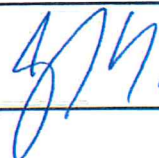
Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

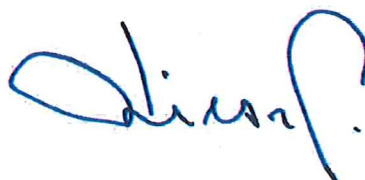
ke dni 31. 12. 2017
(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2017	12	451 93 452

Označ. a	Text b	Základní kapitál A. I.	Ažio a kapitálové fondy A. II.	Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV.+V.+ VI.	Vlastní kapitál A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	72 766	786	15 435	137 380	226 367
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	23 630	23 630
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	23 630	23 630
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	- 22 181	- 22 181
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	90	-	90
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	72 766	786	15 525	138 829	227 906
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	29 894	29 894
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	29 894	29 894
D.1.	Podíly na zisku	-	-	79	- 18 560	- 18 481
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč.období	72 766	786	15 604	150 163	239 319

Sestaveno dne: 30.04.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí
	Pozn.:




Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné

lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Priessnitzova 299/12

790 01 Jeseník

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového
příznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni 31. 12. 2017
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	451 93 452

Označ. a	TEXT b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		33 024	60 965
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	36 787	28 951
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	14 172	12 420
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	13 157	11 419
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	808	259
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(+/-)	- 70	203
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	277	540
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	- 1
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	50 959	41 371
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	1 446	- 13 223
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(+/-)	4 474	- 397
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív. účtů čas. rozlišení	(+/-)	- 2 199	- 12 665
A.2.3.	Změna stavu zásob	(+/-)	- 829	- 161
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do "P"	(+/-)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	52 405	28 148
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 426	- 695
A.4.	Přijaté úroky	(+)	149	155
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 6 230	- 4 962
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	45 898	22 646
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 20 815	- 22 577
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	191	2 647
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(+/-)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 20 624	- 19 930
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	- 8 621	- 8 566
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	- 18 481	- 22 091
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákł. kapitálu, ažia popř. fondů ze :	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	79	90
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	- 18 560	- 22 181
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční oblasti	SUM	- 27 102	- 30 657
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	- 1 828	- 27 941
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	31 196	33 024

Sestaveno dne: 30. 4. 2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>[Signature]</i>
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí
	Pozn.: <i>[Signature]</i>





Příloha v účetní závěrce za účetní období od 1.1. do 31.12.2017

sestavená podle Zákona o účetnictví č.563/1991 sbírky v souladu s Prováděcí vyhláškou
č.500/2002 sbírky

1 Obecné údaje

1.1 Založení a základní charakteristika společnosti

Obchodní firma:	Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Datum zápisu:	27. dubna 1992
Spisová značka:	B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	Priessnitzova 299/12, 79001 Jeseník
IČ:	451 93 452
DIČ:	CZ45193452
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče /preventivní, kurativní a rehabilitační/ za využití místních přírodních léčivých zdrojů
- poskytování doplňkových služeb
- hostinská činnost
- směnárenská činnost
- správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl, včetně jejich ochrany
- rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
- poskytování elektronických telekomunikačních služeb: a) ostatní hlasové služby – neveřejné, b) služby přístupu k síti internet – neveřejné
- pedikúra, manikúra
- kosmetické služby
- uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin



1.2 Zapsané změny v obchodním rejstříku

V roce 2017 nebyly provedeny žádné změny v zápisu do Obchodního rejstříku:

1.3 Údaje o konsolidačním celku

Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost GRAF INVEST, a.s., která má povinnost zpracovat konsolidovanou účetní závěrku za rok 2017.

Konsolidující účetní jednotka:

GRAF INVEST, a.s.
Havlíčková 127/13, Stránice, 602 00 Brno
IČ: 25535404

Konsolidované účetní jednotky:

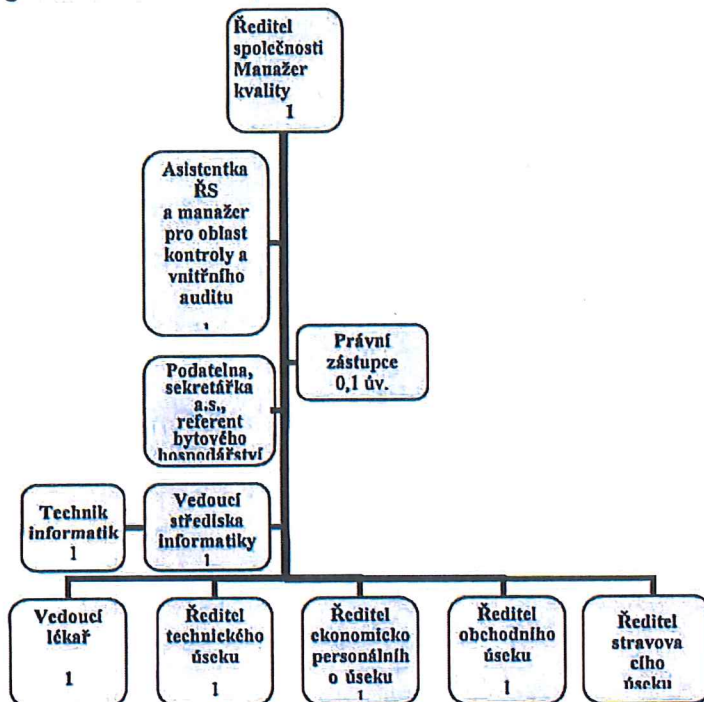
Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
IČ: 45193452
Podíl 58,98%, kterého majitelem je konsolidující společnost GRAF INVEST, a.s.

G-berg, a.s.

Priessnitzova 12, 790 03 Jeseník
IČ: 25867873

Podíl 100%, kterého majitelem je konsolidovaná společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

1.4 Organizační schéma společnosti



Ředitelé a vedoucí lékař řídí jednotlivé úseky společnosti: léčebný, ubytovací, stravovací, technický, ekonomicko personální a obchodní.



1.5 Statutárním orgánem zastupujícím společnost je představenstvo.

Orgány společnosti k 31.12.2017

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Představenstvo	předseda	Ing.Michal Gaube, MBA
	místopředseda	Ing.Vladimír Odehnal
	člen	Monika Gaubová

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Dozorčí rada	předseda	Ivana Odehnalová
	místopředseda	Bc.Tereza Gaubová
	člen	Mgr.Petr Procházka

1.6 Majetková účast v podnikatelských a jiných subjektech

Obchodní jméno společnosti:	G- berg, a.s.
IČ:	25867873
Sídlo:	Priessnitzova 12, 790 03 Jeseník
Výše základního kapitálu:	5 000 tis. Kč
Výše podílu:	100 %
Výše vlastního kapitálu:	9 663 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2017:	209 tis. Kč
Obchodní jméno společnosti:	Nadační fond Hotelové školy Vincenze Priessnitze
IČ:	26791722
Sídlo:	Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník
Výše nadačního kapitálu:	1 tis. Kč
Výše podílu:	100 %
Výše vlastních zdrojů:	3 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2017:	0 Kč
Obchodní jméno společnosti:	Nadační fond Vincenze Priessnitze
IČ:	28621981
Sídlo:	Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník
Výše nadačního kapitálu:	1 tis. Kč
Výše podílu:	100%
Výše vlastních zdrojů:	22 428 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2017:	0 tis. Kč
Obchodní jméno společnosti:	MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenícko, o.p.s.
IČ:	29457891
Sídlo:	č.p. 396, Lipová-lázně 790 61
Výše základního kapitálu:	0 tis. Kč
Výše podílu:	33,33%
Výše vlastních zdrojů:	686 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2017:	303 tis. Kč

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Název školské právnické osoby:

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2017
Centrum odborné přípravy Vincenze Priessnitze
v gastronomických a potravinářských oborech – středisko
praktického vyučování

IČ:

03867854

Sídlo:

Priessnitzova 1345/49a, 79001 Jeseník

Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. jsou zřizovatelem školské právnické osoby

Výše základního kapitálu:

0 tis.Kč

Výše podílu:

100%

Výše vlastních zdrojů:

- 337 tis. Kč

Hospodářský výsledek 2017:

- 40 tis. Kč

1.7 Ovládací smlouvy

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou uzavřeny.

1.8 Počet zaměstnanců, osobní náklady a odměny statutárních orgánů

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel společnosti, ředitelé úseků a vedoucí lékař.

k 31.12.2017

	počet	Osobní náklady
zaměstnanci	274	96 018
vedení společnosti	5	7 421
celkem	279	103 439

Výše odměn orgánům společnosti

k 31.12.2017

	počet osob	odměny	Osobní náklady	jiná plnění
představenstvo	3	2 250	11 029	0
dozorčí rada	3	750	3 906	0
celkem	6	3 000	14 935	0

k 31.12.2016

	počet	Osobní náklady
zaměstnanci	275	88 329
vedení společnosti	6	7 031
celkem	281	95 360

Výše odměn orgánům společnosti

k 31.12.2016

	počet osob	odměny	Osobní náklady	jiná plnění
představenstvo	3	2 250	10 911	0
dozorčí rada	3	750	4 238	0
celkem	6	3 000	15 149	0

1.9 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Členům statutárního orgánu, ani členům dozorčí rady nebyly k 31.12.2017 poskytnuty žádné půjčky, úvěry ani jiná plnění.

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Provdáček vyhlášky k Zákonu o účetnictví č.500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s § 1 a § 2 Provdáček vyhlášky účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje účetní jednotka v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS). Společnost účtuje podle vlastního účtového rozvrhu, vytvořeného na základě směrné účtové osnovy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování o věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

2.1 Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2017 účetní metody a postupy.

2.2 Způsob ocenění:

2.2.1 Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. V analytické evidenci (úctová třída I) se sledují na účtech:

- zásoby v ceně pořízení. Odpis zboží ze skladů potravin je prováděn metodou FIFO a z materiálového skladu váženým aritmetickým průměrem.
- vedlejší pořizovací náklady - soustředují se na samostatném analytickém účtu podle došlých dokladů. V měsíčním intervalu se převádějí do nákladů koeficientem vypočteným poměrem počátečního stavu a přírůstku těchto vedlejších pořizovacích nákladů k počátečnímu stavu a přírůstku zásob v daném období.
- zásoby vytvořené vlastní činností, společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- prodejní zboží je oceňováno cenou pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů (ta je rozpočítána do jednotlivých komodit). Odpis zboží z prodejních skladů je prováděn metodou FIFO.

2.2.2 Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek se sleduje na účtech účtové třídy 0 v pořizovacích cenách, včetně výdajů s pořízením souvisejících (balné, přepravné, poštovní atd.).

Hmotný a nehmotný investiční majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.2.3 Drobný hmotný majetek (do 40.000,- Kč)

Drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován do nákladů.

2.2.4 Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost oceňuje finanční investice k rozvahovému dni metodou ekvivalence. Vzhledem k výši vlastního kapitálu dceřiné společnosti nebylo ocenění nutné.

2.2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

2.2.6 Závazky a přijaté úvěry

Závazky a přijaté úvěry jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.



2.3 Reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně se stanovují na základě znaleckých posudků.

2.4 Způsob oceňování, odepisování a účtování

Ve způsobu oceňování, postupu odepisování a účtování nedošlo během roku 2017 k zásadním změnám.

2.5 Opravné položky

Společnost k 31.12.2017 vytvořila zákonné opravné položky podle zákona č.593/1992 Sb. §8, §8 a), §8c) ve výši 40 tis Kč a došlo k rozpuštění zákonných opravných položek ve výši 507 tis. Kč.

Dále společnost vytvořila nedaňové účetní opravné položky v celkové výši 445 tis. Kč k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Zároveň došlo k rozpuštění nedaňových opravných položek ve výši 109 tis. Kč.

2.6 Odpisový plán

Pro odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl sestaven odpisový plán. Veškerý odepisovaný majetek je rozdělen do 5 odpisových skupin a jsou mu přiřazeny odpisové sazby pro rovnoměrné odepisování podle § 31 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Odpisové sazby nejsou shodné pro účetní a daňové odpisy. Samostatně se sledují změny stavu majetku a účetní odpisy se vypočítávají v závislosti na datu zařazení resp. vyřazení.

2.7 Přepočet údajů v cizích měnách

Při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč se postupuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Akciová společnost používá vlastní kurzy vyhlášené s týdenní periodicitou změn pro směnárnou. Při devizových operacích je používán denní kurz vyhlášený ČNB. K 31.12.2017 byly zůstatky přepočteny kurzem ČNB, vyhlášeným k tomuto datu.

2.8 Reálná hodnota u majetku a závazků

Majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se ve společnosti nevyskytují.

3 Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Významné položky výkazů, podstatné pro hodnocení pozice podniku

3.1.1 Doměrky daně z příjmu za minulá období

K 31.12.2017 neměla společnost žádné doměrky na dani z příjmu za minulá období.

3.1.2 Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2017

Věřitel	Nesplacená výše	Z toho splatno v násled. roce	Úroková sazba
Česká spořitelna a.s.	10 100	5 050	1M PRIBOR + 2,5 %

3.1.3 Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Provozní dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2017	Přijatá výše 2017
Město Jeseník	Dotace na provoz kluziště	130	130
Město Jeseník	Příspěvek na Mezinárodní den dětí	20	20
Město Jeseník	Příspěvek na Reprezentační ples	20	20
Olomoucký kraj	Zahájení lázeňské sezóny	55	55
Olomoucký kraj	Rozšíření provozní doby informačního centra	30	30
Olomoucký kraj	Mobilní aplikace GRAFENBERG APP – provozní část	40	40
Úřad práce Jeseník	Dotace pracovní místo	219	219
Úřad práce Bruntál	Dotace pracovní místo	15	30
Akademie J.A.Komenského z.s.	Dotace pracovní místo	97	77

Investiční dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2017	Přijatá výše 2017
Olomoucký kraj	Mobilní aplikace GRAFENBERG APP	75	75
Ministerstvo pro místní rozvoj	Bytový dům – snížení spotřeby tepelné energie	1 310	0

3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

k 31.12.2017

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby	400 176	-204 963	195 213
Samostatné movité věci	61 322	-46 600	14 722
Pozemky	27 070	0	27 070
Jiný HIM	4 987	-591	4 396
Nedokončený DM	1 708	0	1 708
Zálohy na DM	144	0	144
Celkem	495 407	-252 154	243 253

k 31.12.2016

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby	379 045	-196 158	182 887
Samostatné movité věci	57 619	-45 587	12 032
Pozemky	26 984	0	26 984
Jiný HIM	4 987	-578	4 409
Nedokončený DM	10 486	0	10 486
Zálohy na DM	1 069	0	1 069
Celkem	480 190	-242 323	237 867

3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

k 31.12.2017

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	5 169	-3 544	1 625
Jiný dlouhodobý NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	0	0	0
Celkem	5 709	-4 084	1 625

k 31.12.2016

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	3 736	3 502	234
Jiný dlouh.NeIM	540	540	0
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	590	0	590
Celkem	4 866	4 042	824

3.2.3 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31.12.2017 nemá žádný pronajatý majetek na základě smluv o finančním pronájmu.

3.2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

	Stav k 31.12.2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Odpisová skupina 1	6 539	118	0	6 657
Odpisová skupina 2	51 259	6 686	3 143	54 802
Odpisová skupina 3	2 760	42	0	2 802
Odpisová skupina 4	6 544	0	0	6 544
Odpisová skupina 5	369 632	21 328	197	390 763
Ostatní hmotný majetek	31 901	86	0	31 987
Dlouhodobý nehmotný majetek	4 276	1 498	65	5 709
Nedokončený dlouh.hm.majetek	10 486	19 483	28 261	1 708
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	590	908	1 498	0
Záloha na dlouh.hm.majetek	1 069		925	144
Dlouhodobý finanční majetek	8 293	1 350	0	9 643
Celkem	493 349	51 499	34 089	510 759

3.2.5 Drobný hmotný a nehmotný majetek

O drobném hmotném majetku se účtuje ve smyslu Českých účetních standardů jako o zásobách. Jednotlivé předměty v ceně do 40 tis.Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, se při předání do používání účtují na vrub účtu 501- spotřeba materiálu. Podle schváleného seznamu se vybrané druhy tohoto majetku sledují dále v operativní evidenci a jako takové podléhají inventarizaci.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč se účtuje na vrub účtu 518 – Služby.

Drobný hmotný a nehmotný majetek	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Celkem	81 054	79 828
drobný hmotný majetek	79 786	78 560
drobný nehmotný majetek	1 268	1 268

3.2.6 Majetek zatížený zástavním právem

Lázeňský dům P. Bezruč :	Zástavní smlouva ze dne 23.9.2009 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1932/09/LCD a č. TP/1933/09/LCD u České spořitelny
Lázeňský dům Ripper :	Zástavní smlouva ze dne 29.8.2012 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1091/12/LCD u České spořitelny Zástavní smlouva ze dne 31.10.2017 K zajištění pohledávek ze smlouvy o zastavení nemovitosti č. 1932/09/LCD u České spořitelny
Lázeňský dům Wolker:	Zástavní smlouva ze dne 29.1.2008 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. TP/132/08/LCD u České spořitelny Zástavní smlouva ze dne 23.9.2009 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1932/09/LCD a č. TP/1933/09/LCD u České spořitelny
Parc.2669/1, 2669/3, 2669/4,2672/1:	Smlouva o zřízení zástavního práva podle Občanského zákona ZN 1/1356/12/LCSD ze dne 26.8.2013 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č.1356/12/LCD u České spořitelny

Věcné břemeno: Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6128-77/2011, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.
Parcela 2711/2 21m2. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.6.2011

Věcné břemeno: Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6229-28/2012, za účelem položení, užívání a údržby elektrického kabelu Vodafone Czech Republic a.s.
Parcela 1343/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.6.2012

Zástavní právo na lázeňský dům Bezruč a Wolker bude vymazáno z KN v 5/2018.

3.2.7 Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Společnost k 31.12.2017 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.2.8 Soudní spory

V roce 2017 nebyl proti akciové společnosti zahájen žádný soudní spor, ze kterého by v budoucnu plynuly Priessnitzovým léčebným lázním a.s. závazky, které by měly být zohledněny v účetní závěrce.

3.2.9 Jiné významné události

V období od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky se nevyskytly žádné významné události, které by vyžadovaly její doplnění.

3.3 Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů	k 31.12.2017 Brutto	k 31.12.2016 Brutto
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	22 405	26 755
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	3 873	3 968
z toho po lhůtě splatnosti nad 5 let	259	549



3.4 Vlastní kapitál

3.4.1 Změny vlastního kapitálu v účetním období podle jednotlivých položek po zdanění

2017

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	0	0	72 766
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ažio	0	0	0	0
Rezervní fond	15 195	0	0	15 195
Ostatní fondy ze zisku	330	1 007	928	409
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	138 829	0	18 560	120 269
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	29 894	X	29 894
Rozh. O zál. Na výplatu podílů na zisku	X	0	0	0
CELKEM	227 906	30 901	19 488	239 319

2016

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	0	0	72 766
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ažio	0	0	0	0
Rezervní fond	15 195	0	0	15 195
Ostatní fondy ze zisku	240	961	871	330
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	137 380	3 610	25 791	115 199
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	23 630	X	23 630
Rozh. O zál. Na výplatu podílů na zisku	X	0	0	0
CELKEM	226 367	28 201	26 662	227 906

V roce 2016 došlo k přeúčtování neuplatněného nároku na výplatu podílů na zisku z let 1994-2011 ve výši 3.610 tis. Kč ve prospěch nerozděleného zisku minulých let



3.4.2 Rozdělení zisku

Nerozdělený zisk z účet.období r.2015 a minulých let	159 210
z toho v roce 2016 použito na:	
dividendy nebo podíly na zisku	43 660
zvýšení o neuplatněný nárok na výplatu podílů na zisku z HV let 1994-2011	3 610
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	961
odměny	3 000
Nerozdělený zisk k 31.12.2016	115 199
Hospodářský výsledek běžného účetního období 2016	23 630
Zisk k rozdělení z účet.období roku 2016 a minulých let	138 829
z toho použito v roce 2017 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	14 553
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 007
odměny	3 000
Nerozdělený zisk k 31.12.2017	120 269

3.4.3 Základní kapitál, počet a druh akcií v nominální hodnotě

V průběhu roku 2017 nedošlo ke snížení ani zvýšení základního kapitálu společnosti.

72 766 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které nejsou veřejně obchodovatelné, jsou neomezeně převoditelné a s každým 1 ks akcie je spojen 1 hlas.

3.4.4 Informace o navrhovaném rozdělení zisku

Ke dni sestavení Přílohy v účetní závěrce nebyl zpracován návrh na rozdělení zisku.

3.5 Závazky

Závazky z obchodních vztahů	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	26 215	31 064
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	949	17
z toho po lhůtě splatnosti nad 5 let	12	12

Závazky vůči institucím	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Závazky ze sociálního zabezpečení	2 001	1 861
Závazky ze zdravotního pojištění	1 007	945
Závazky vůči finančnímu úřadu	3 723	3 264

Splatné závazky vůči institucím byly zaplacený v zákonném termínu.



3.6 Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy

Společnost k 31.12.2017 v účetnictví nevykazuje žádné zákonné rezervy.

Účetní rezervy

k 31.12.2017

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	2 784	3 723	2 784	3 723
CELKEM	2 784	3 723	2 784	3 723

k 31.12.2016

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	2 368	2 784	2 368	2 784
CELKEM	2 368	2 784	2 368	2 784

3.7 Odložený daňový závazek, pohledávka

Výpočet odložené daně	31.12.2017	sazba daně	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Dlouhodobý majetek – účetní zůstatková cena k 31.12.2017	243 026	19%		
Dlouhodobý majetek – daňová zůstatková cena k 31.12.2017	186 601	19%		
Rozdíl ÚZC, DZC	56 425		10 721	
Opravné položky k pohledávkám	445	19%		85
Nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou	3 723	19%		707
Celkem odložený daňový závazek			10 721	
Celkem odložená daňová pohledávka				792
Celkem odložená daň.povinnost			9 929	



Priessnitz
LÉČEBNÉ LÁZNĚ JESENÍK

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

3.8 Výnosy

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2017

2017

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	18 125	
lázeňská péče	277 480	2 184
ostatní služby	16 925	

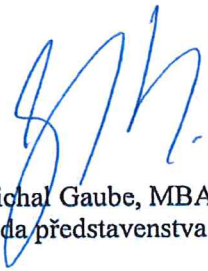
2016

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	16 486	
lázeňská péče	263 585	1 485
ostatní služby	17 003	

Poznámka: Veškeré finanční údaje v tabulkách přílohy jsou uváděny v tisících Kč.

Rozvahový den: 31.12.2017
V Jeseníku dne 30.4.2018

Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán


Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

