Sídlo: Ibsenova 124/11, 638 00 Brno, Tel.: 545 175 235, E-mail: audit@rsaudit.cz
DIČ: CZ46963421, Spisová značka C 6569 vedená u Krajského soudu v Brně

RS AUDIT spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
pro akcionáře společnosti

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Sídlo: Priessnitzova 299/12, PSČ 790 01, Jeseník
IČ: 451 93 452
Spisová značka B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018, a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

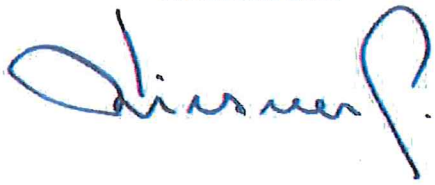
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:	RS AUDIT, spol. s r.o.
Sídlo:	Ibsenova 124/11, 638 00 Brno
Číslo auditorského oprávnění:	45
Jméno a příjmení auditora:	Ing. Josef Riesner
Číslo auditorského oprávnění auditora:	314
Datum zprávy auditora:	15. května 2019

Podpis auditora:



Přílohy:

- *auditovaná rozvaha k 31.12.2018*
- *auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2018*
- *auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2018*
- *auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2018*
- *auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2018*
-

RS AUDIT spol. s r.o.

Dle vyhlášky
č. 500/2002
Sb.

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

IČ
45193452

Název a právní forma účetní jednotky:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Priessnitzova 299/12
79901 Jeseník

označení	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	**616 496**	**-277 468**	**339 028**	**317 943**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	**Stálá aktiva**	3	**529 425**	**-276 913**	**252 512**	**256 989**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	4	**5 818**	**-4 323**	**1 495**	**1 625**
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	6	5 278	-3 783	1 495	1 625
2.1	Software	7	5 278	-3 783	1 495	1 625
2.2	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
3	Goodwill	9	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	540	-540	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	14	**512 634**	**-272 590**	**240 044**	**245 721**
B. II. 1	Pozemky a stavby	15	439 978	-221 262	218 716	224 751
1.1	Pozemky	16	27 576	0	27 576	27 429
1.2	Stavby	17	412 402	-221 262	191 140	197 322
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	66 633	-50 723	15 910	14 722
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	4 986	-605	4 381	4 396
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	4 986	-605	4 381	4 396
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	1 037	0	1 037	1 852
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	96	0	96	144
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	941	0	941	1 708
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	27	**10 973**	**0**	**10 973**	**9 643**
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	5 000	0	5 000	5 000
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	950	0	950	0
3	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	5 005	0	5 005	4 625
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	18	0	18	18
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	18	0	18	18
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

AUDITOR - Oprávnění č. 314 KA ČR Ing. Josef Riesner

označení	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	**Oběžná aktiva**	37	**84 795**	**-555**	**84 240**	**58 743**
C. I.	**Zásoby**	38	**5 996**	**0**	**5 996**	**6 629**
C. I. 1	Materiál	39	4 171	0	4 171	4 657
2	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	41	1 825	0	1 825	1 972
3.1	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2	Zboží	43	1 825	0	1 825	1 972
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	**Pohledávky**	46	**20 037**	**-555**	**19 482**	**20 918**
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	47	95	0	95	184
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5	Pohledávky – ostatní	52	95	0	95	184
1.5.1	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	59	0	59	59
1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	56	36	0	36	125
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	57	19 942	-555	19 387	20 734
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	19 464	-555	18 909	18 900
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky – ostatní	61	478	0	478	1 834
2.4.1	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	20
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	221	0	221	224
2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	67	257	0	257	1 590
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C. III.	**Krátkodobý finanční majetek**	72	**0**	**0**	**0**	**0**
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C. IV.	**Peněžní prostředky**	75	**58 762**	**0**	**58 762**	**31 196**
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	76	911	0	911	890
2	Peněžní prostředky na účtech	77	57 851	0	57 851	30 306
D.	**Časové rozlišení aktiv**	78	**2 276**	**0**	**2 276**	**2 211**
D. 1	Náklady příštích období	79	1 769	0	1 769	1 594
2	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	81	507	0	507	617

AUDITOR - Oprávnění č. 314
KA ČR
Ing. Josef Riesner

označení	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	82	**339 028**	**317 943**
A.	**Vlastní kapitál**	83	**262 903**	**239 487**
A. I.	**Základní kapitál**	84	**72 766**	**72 766**
1	Základní kapitál	85	72 766	72 766
2	Vlastní podíly (-)	86	0	0
3	Změny základního kapitálu	87	0	0
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy**	88	**786**	**786**
A. II. 1	Ážio	89	0	0
2	Kapitálové fondy	90	786	786
2.1	Ostatní kapitálové fondy	91	786	786
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch korp (+/-)	93	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
A. III.	**Fondy ze zisku**	96	**15 955**	**15 604**
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	97	15 195	15 195
2	Statutární a ostatní fondy	98	760	409
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	99	**130 271**	**120 645**
A. IV. 1	Nerozdělený zisk min let nebo neuhrazená ztráta min let (+/-)	100	130 103	120 269
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	168	376
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	102	**43 125**	**29 686**
A. VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**	104	0	0
B. + C.	**Cizí zdroje**	105	**71 877**	**74 289**
B.	**Rezervy**	106	**4 556**	**3 723**
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	107	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	108	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	109	0	0
4	Ostatní rezervy	110	4 556	3 723
C.	**Závazky**	111	**67 321**	**70 566**
C. I.	Dlouhodobé závazky	112	**11 101**	**15 092**
C. I. 1	Vydané dluhopisy	113	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	114	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	115	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	116	0	5 050
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	117	118	113
4	Závazky z obchodních vztahů	118	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	119	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	120	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	121	0	0
8	Odložený daňový závazek	122	10 983	9 929
9	Závazky – ostatní	123	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	124	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	125	0	0
9.3	Jiné závazky	126	0	0

označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé úč období 6
C. II.	Krátkodobé závazky	127	**56 220**	**55 474**
C. II. 1	Vydané dluhopisy	128	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	129	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	130	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	131	5 050	5 050
3	Krátkodobé přijaté zálohy	132	2 702	2 944
4	Závazky z obchodních vztahů	133	24 806	26 215
5	Krátkodobé směnky k úhradě	134	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	135	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	136	0	0
8	Závazky – ostatní	137	23 662	21 265
8.1	Závazky ke společníkům	138	7 366	7 427
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	139	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	140	5 451	5 225
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	141	3 196	3 008
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	142	6 378	3 791
8.6	Dohadné účty pasivní	143	503	1 052
8.7	Jiné závazky	144	768	762
C. III.	Časové rozlišení pasiv	145	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	146	0	0
2	Výnosy příštích období	147	0	0
D.	**Časové rozlišení pasiv**	148	**4 248**	**4 167**
D. 1	Výdaje příštích období	149	869	1 006
2	Výnosy příštích období	150	3 379	3 161

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	ostatní činnosti související se zdravotní péčí

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
30.04.2019		

AUDITOR - Oprávnění č. 314 KA ČR Ing. Josef Riesner

Dle
vyhlášky č.
500/2002
Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Název a právní forma účetní jednotky:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Priessnitzova 299/12

79901 Jeseník

IČ
45193452

označení	text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	**Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb**	1	**310 828**	**296 589**
II.	**Tržby za prodej zboží**	2	**19 354**	**18 125**
A.	**Výkonová spotřeba**	3	**118 013**	**124 736**
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	10 065	9 647
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	61 702	62 184
3.	Služby	6	46 246	52 905
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	7	**0**	**0**
C.	**Aktivace (-)**	8	**-1 173**	**-1 159**
D.	**Osobní náklady**	9	**129 436**	**118 374**
1.	Mzdové náklady	10	97 854	89 859
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	31 582	28 515
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	31 445	28 259
2. 2	Ostatní náklady	13	137	256
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)**	14	**14 166**	**13 234**
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	14 531	13 365
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 531	13 365
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-365	-131
III.	**Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)**	20	**1 403**	**1 271**
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	191
2	Tržby z prodaného materiálu	22	64	114
3	Jiné provozní výnosy	23	1 339	966
F.	**Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)**	24	**17 103**	**23 319**
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	121
2.	Prodaný materiál	26	34	80
3.	Daně a poplatky	27	117	175
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	834	939
5.	Jiné provozní náklady	29	16 118	22 004
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	30	**54 040**	**37 481**
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)**	31	**0**	**0**
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	34	**0**	**0**
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)**	35	**0**	**0**
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající o	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0

AUDITOR - oprávnění č. 314 KA ČR Ing. Josef Riesner

označení	text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	38	**0**	**0**
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)**	39	**210**	**149**
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	22	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	188	149
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	42	**0**	**0**
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)**	43	**258**	**426**
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	258	426
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	46	**21**	**8**
K.	**Ostatní finanční náklady**	47	**555**	**633**
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	48	**-582**	**-902**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)**	49	**53 458**	**36 579**
L.	**Daň z příjmů (ř. 51 + 52)**	50	**10 333**	**6 893**
1.	Daň z příjmů splatná	51	9 278	6 230
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 055	663
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)**	53	**43 125**	**29 686**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)**	55	**43 125**	**29 686**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII**	56	**331 816**	**316 142**

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	ostatní činnosti související se zdravotní péčí

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
30.04.2019		

AUDITOR - Oprávnění č. 314 KA ČR Ing. Josef Fleissner

Příloha v účetní závěrce za účetní období od 1.1. do 31.12.2018

sestavená podle Zákona o účetnictví č.563/1991 sbírky v souladu s Prováděcí vyhláškou č.500/2002 sbírky

1 Obecné údaje

1.1 Založení a základní charakteristika společnosti

Obchodní firma:	Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Datum zápisu:	27. dubna 1992
Spisová značka:	B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	Priessnitzova 299/12, 79001 Jeseník
IČ:	451 93 452
DIČ:	CZ45193452
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:

a) poskytování zdravotních služeb:
aa) Druh zdravotní péče: - lázeňská léčebně rehabilitační péče:

aaa)	Forma zdravotní péče:	následná lůžková péče.
	Obory zdravotní péče:	- vnitřní lékařství, - psychiatrie, - dermatovenerologie, - dětské lékařství, - klinická onkologie.
aab)	Forma zdravotní péče:	ambulantní péče.
	Obory zdravotní péče:	rehabilitační a fyzikální medicína.
aac)	Forma zdravotní péče:	ambulantní péče.
	Obory zdravotní péče:	všeobecné praktické lékařství.
aad)	Forma zdravotní péče:	ambulantní péče,
	Obory zdravotní péče:	- psychiatrie, - dermatovenerologie, - vnitřní lékařství

b) poskytování doplňkových služeb
hostinská činnost
směnárenská činnost

c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídel, včetně jejich ochrany
rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
pedikúra, manikúra
kosmetické služby
uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „ rehabilitační a fyzikální medicína"

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

1.2 Zapsané změny v obchodním rejstříku

V roce 2018 byly provedeny tyto změny v zápisu do Obchodního rejstříku:

Předmět podnikání:

vymazáno 27. září 2018

a) poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče /preventivní, kurativní a rehabilitační/ za využití místních přírodních léčivých zdrojů

poskytování elektronických telekomunikačních služeb:

a) ostatní hlasové služby – neveřejné
b) služby přístupu k síti Internet - neveřejné

zapsáno 27. září 2018

a) poskytování zdravotních služeb:
   aa) Druh zdravotní péče: - lázeňská léčebně rehabilitační péče:

aaa)	Forma zdravotní péče:	následná lůžková péče.
	Obory zdravotní péče:	
		- vnitřní lékařství,
		- psychiatrie,
		- dermatovenerologie,
		- dětské lékařství,
		- klinická onkologie.
aab)	Forma zdravotní péče:	ambulantní péče.
	Obory zdravotní péče:	rehabilitační a fyzikální medicína.
aac)	Forma zdravotní péče:	ambulantní péče.
	Obory zdravotní péče:	všeobecné praktické lékařství.
aad)	Forma zdravotní péče:	ambulantní péče,
	Obory zdravotní péče:	
		- psychiatrie,
		- dermatovenerologie,
		- vnitřní lékařství

Dozorčí rada:

vymazáno 27. září 2018
člen dozorčí rady:
Mgr. PETR PROCHÁZKA, dat. nar. 1.května 1963
Zeyerova 658/6,79001 Jeseník
Den vzniku členství: 1. července 2014
Den zániku členství: 30. června 2018

zapsáno 27. září 2018
Člen dozorčí rady:
ADAM KALOUS, dat. nar. 6. října 1979
Husova 331/21, 790 01 Jeseník
Den vzniku členství: 1. července 2018

1.3 Údaje o konsolidačním celku

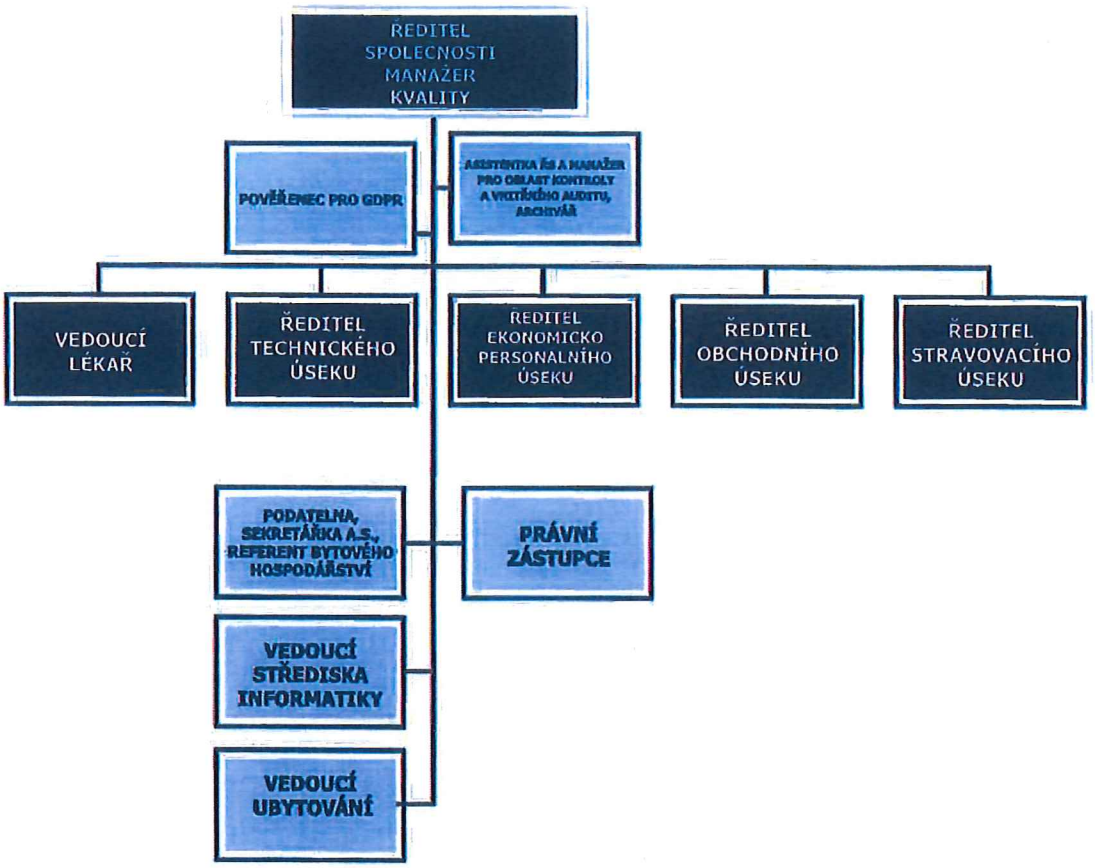
Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost GRAF INVEST, a.s., která má povinnost zpracovat konsolidovanou účetní závěrku za rok 2018.

Konsolidující účetní jednotka:
GRAF INVEST, a.s.
Havlíčkova 127/13, Stránice, 602 00 Brno
IČ: 25535404

Konsolidované účetní jednotky:
Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
IČ: 45193452
Podíl 58,98%, kterého majitelem je konsolidující společnost GRAF INVEST, a.s.

G-berg, a.s.
Priessnitzova 12, 790 03 Jeseník
IČ: 25867873
Podíl 100%, kterého majitelem je konsolidovaná společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

1.4 Organizační schéma společnosti



Ředitelé a vedoucí lékař řídí jednotlivé úseky společnosti: léčebný, ubytovací, stravovací, technický, ekonomicko personální a obchodní.

1.5 Statutárním orgánem zastupujícím společnost je představenstvo.

Orgány společnosti k 31.12.2018

	funkce	jméno
Představenstvo	předseda	Ing. Michal Gaube, MBA
	místopředseda	Ing. Vladimír Odehnal
	člen	Monika Gaubová

	funkce	jméno
Dozorčí rada	předseda	Ivana Odehnalová
	místopředseda	Bc.Tereza Gaubová
	člen	Ing. Adam Kalous

1.6 Majetková účast v podnikatelských a jiných subjektech

Obchodní jméno společnosti:	G- berg, a.s.
IČ:	25867873
Sídlo:	Priessnitzova 12, 790 03 Jeseník
Výše základního kapitálu:	5 000 tis. Kč
Výše podílu:	100 %
Výše vlastního kapitálu:	9 899 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2018:	236 tis. Kč

Obchodní jméno společnosti:	Nadační fond Hotelové školy Vincenze Priessnitze
IČ:	26791722
Sídlo:	Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník
Výše nadačního kapitálu:	1 tis. Kč
Výše podílu:	100 %
Výše vlastních zdrojů:	3 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2018:	0 tis. Kč

Obchodní jméno společnosti:	Nadační fond Vincenze Priessnitze
IČ:	28621981
Sídlo:	Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník
Výše nadačního kapitálu:	1 tis. Kč
Výše podílu:	100%
Výše vlastních zdrojů:	20 258 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2018:	0 tis. Kč

Obchodní jméno společnosti:	MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenicko, o.p.s.
IČ:	29457891
Sídlo:	č.p. 396, Lipová-lázně 790 61
Výše základního kapitálu:	0 tis. Kč
Výše podílu:	33,33%
Výše vlastních zdrojů:	906 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2018:	220 tis. Kč

Název školské právnické osoby:	Centrum odborné přípravy Vincenze Priessnitze v gastronomických a potravinářských oborech – středisko praktického vyučování
IČ:	03867854
Sídlo:	Priessnitzova 1345/49a, 79001 Jeseník

Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. jsou zřizovatelem školské právnické osoby

Výše základního kapitálu:	0 tis.Kč
Výše podílu:	100%
Výše vlastních zdrojů:	- 338 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2018:	- 1 tis. Kč

1.7 Ovládací smlouvy

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou uzavřeny.

1.8 Počet zaměstnanců, osobní náklady a odměny statutárních orgánů

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel společnosti, ředitelé úseků a vedoucí lékař.

k 31.12.2018

	počet		Osobní náklady
zaměstnanci	271		105 734
vedení společnosti	6		8 360
celkem	277		114 094

Výše odměn orgánům společnosti
k 31.12.2018

	počet osob	odměny	Osobní náklady	jiná plnění
představenstvo	3	2 550	11 119	0
dozorčí rada	3	1 700	4 223	0
celkem	6	4 250	15 342	0

k 31.12.2017

	počet		Osobní náklady
zaměstnanci	274		96 018
vedení společnosti	5		7 421
celkem	279		103 439

Výše odměn orgánům společnosti
k 31.12.2017

	počet osob	odměny	Osobní náklady	jiná plnění
představenstvo	3	2 250	11 029	0
dozorčí rada	3	750	3 906	0
celkem	6	3 000	14 935	0

1.9 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Členům statutárního orgánu, ani členům dozorčí rady nebyly k 31.12.2018 poskytnuty žádné půjčky, úvěry ani jiná plnění.

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Prováděcí vyhlášky k Zákonu o účetnictví č.500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s § 1 a § 2 Prováděcí vyhlášky účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje účetní jednotka v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS). Společnost účtuje podle vlastního účtového rozvrhu, vytvořeného na základě směrné účtové osnovy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování o věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

2.1 Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2018 účetní metody a postupy.

2.2 Způsob ocenění:

2.2.1 Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. V analytické evidenci (účtová třída 1) se sledují na účtech:

b) zásoby v ceně pořízení. Odpis zboží ze skladů potravin je prováděn metodou FIFO a z materiálového skladu váženým aritmetickým průměrem.
c) vedlejší pořizovací náklady - soustřeďují se na samostatném analytickém účtu podle došlých dokladů. V měsíčním intervalu se převádějí do nákladů koeficientem vypočteným poměrem počátečního stavu a přírůstku těchto vedlejších pořizovacích nákladů k počátečnímu stavu a přírůstku zásob v daném období.
d) zásoby vytvořené vlastní činností, společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
e) prodejní zboží je oceňováno cenou pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů (ta je rozpočítána do jednotlivých komodit). Odpis zboží z prodejních skladů je prováděn metodou FIFO.

2.2.2 Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek se sleduje na účtech účtové třídy 0 v pořizovacích cenách, včetně výdajů s pořízením souvisejících (balné, přepravné, poštovné atd.).

Hmotný a nehmotný investiční majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.2.3 Drobný hmotný majetek (do 40.000,- Kč)

Drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován do nákladů.

2.2.4 Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost oceňuje finanční investice k rozvahovému dni metodou ekvivalence. Vzhledem k výši vlastního kapitálu dceřiné společnosti nebylo ocenění nutné.

2.2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

2.2.6 Závazky a přijaté úvěry

Závazky a přijaté úvěry jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.3 Reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně se stanovují na základě znaleckých posudků.

2.4 Způsob oceňování, odepisování a účtování

Ve způsobu oceňování, postupu odepisování a účtování nedošlo během roku 2018 k zásadním změnám.

2.5 Opravné položky

Společnost k 31.12.2018 vytvořila zákonné opravné položky podle zákona č.593/1992 Sb. §8, §8 a), §8c) ve výši 67 tis Kč a došlo k rozpuštění zákonných opravných položek ve výši 47 tis. Kč.

Dále společnost vytvořila nedaňové účetní opravné položky v celkové výši 61 tis. Kč k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Zároveň došlo k rozpuštění nedaňových opravných položek ve výši 445 tis. Kč.

2.6 Odpisový plán

Pro odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl sestaven odpisový plán. Veškerý odepisovaný majetek je rozdělen do 5 odpisových skupin a jsou mu přiřazeny odpisové sazby pro rovnoměrné odpisování podle § 31 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.
Odpisové sazby nejsou shodné pro účetní a daňové odpisy. Samostatně se sledují změny stavu majetku a účetní odpisy se vypočítávají v závislosti na datu zařazení resp. vyřazení.

2.7 Přepočet údajů v cizích měnách

Při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč se postupuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Akciová společnost používá vlastní kurzy vyhlašované s týdenní periodicitou změn pro směnárnu. Při devizových operacích je používán denní kurz vyhlašovaný ČNB.
K 31.12.2018 byly zůstatky přepočteny kurzem ČNB, vyhlášeným k tomuto datu.

2.8 Reálná hodnota u majetku a závazků

Majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se ve společnosti nevyskytují.

3 Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Významné položky výkazů, podstatné pro hodnocení pozice podniku

3.1.1 Doměrky daně z příjmu za minulá období

K 31.12.2018 neměla společnost žádné doměrky na dani z příjmu za minulá období.

3.1.2 Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2018

Věřitel	Nesplacená výše	Z toho splatno v násl. roce	Úroková sazba
Česká spořitelna a.s.	5 050	5 050	1M PRIBOR + 2,5 %

3.1.3 Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Provozní dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2018	Přijatá výše 2018
Město Jeseník	Dotace na provoz kluziště	126	126
Město Jeseník	Příspěvek na Mezinárodní den dětí	20	20
Město Jeseník	Příspěvek na Reprezentační ples	30	30
Olomoucký kraj	Zahájení lázeňské sezóny	91	91
Olomoucký kraj	Rozšíření provozní doby informačního centra	30	30
Olomoucký kraj	Lázeňské koloběžkování	20	20
Úřad práce Jeseník	Dotace pracovní místo	237	237
Akademie J.A.Komenského z.s.	Dotace pracovní místo	40	60

Investiční dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2018	Přijatá výše 2018
Ministerstvo pro místní rozvoj	Bytový dům – snížení spotřeby tepelné energie	0	1 310
Ministerstvo pro místní rozvoj	Bytový dům – revitalizace kotelny	458	458
Olomoucký kraj	Veřejné dětské hřiště I. etapa- dětské lanové hřiště	260	260

3.1.4 Jiný výsledek hospodaření minulých let

Společnost v roce 2018 účtovala na účet jiného výsledku hospodaření minulých let z titulu odstoupení od kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem uzavřené v roce 2016. Z tohoto důvodu došlo k odpovídající úpravě položek Výkazu zisku a ztráty a Rozvahy ve sloupci minulé účetní období a rovněž k úpravě údajů v Příloze v účetní závěrce.

3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

k 31.12.2018

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby	412 402	-221 262	191 140
Samostatné movité věci	66 633	-50 723	15 910
Pozemky	27 576	0	27 576
Jiný HIM	4 986	-605	4 381
Nedokončený DM	941	0	941
Zálohy na DM	96	0	96
Celkem	512 634	-272 590	240 044

k 31.12.2017

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby	409 418	-212 096	197 322
Samostatné movité věci	61 322	-46 600	14 722
Pozemky	27 429	0	27 429
Jiný HIM	4 987	-591	4 396
Nedokončený DM	1 708	0	1 708
Zálohy na DM	144	0	144
Celkem	505 008	-259 287	245 721

3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

k 31.12.2018

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	5 278	-3 783	1 495
Ostatní dlouhodobý NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	0	0	0
Celkem	5 818	-4 323	1 495

k 31.12.2017

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	5 169	-3 544	1 625
Ostatní dlouh.NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	0	0	0
Celkem	5 709	-4 084	1 625

3.2.3 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31.12.2018 nemá žádný pronajatý majetek na základě smluv o finančním pronájmu.

3.2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

	Stav k 31.12.2017	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Odpisová skupina 1	6 657	733	0	7 390
Odpisová skupina 2	54 802	4 500	917	58 385
Odpisová skupina 3	2 802	1 289	43	4 048
Odpisová skupina 4	6 544	0	0	6 544
Odpisová skupina 5	400 005	2 842	29	402 818
Ostatní hmotný majetek	32 346	148	0	32 494
Dlouhodobý nehmotný majetek	5 709	28	0	5 737
Nedokončený dlouh.hm.majetek	1 708	8 663	9 430	941
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	0	108	108	0
Záloha na dlouh.hm.majetek	144	0	49	95
Dlouhodobý finanční majetek	9 643	1 350	20	10 973
Celkem	520 360	19 661	10 596	529 425

3.2.5 Drobný hmotný a nehmotný majetek

O drobném hmotném majetku se účtuje ve smyslu Českých účetních standardů jako o zásobách. Jednotlivé předměty v ceně do 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, se při předání do používání účtují na vrub účtu 501- spotřeba materiálu. V souladu s interními předpisy společnosti dochází u větších nákupů realizovaných na konci účetního období k časovému rozlišení nákladů.

Podle schváleného seznamu se vybrané druhy drobného majetku sledují dále v operativní evidenci a jako takové podléhají inventarizaci.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč se účtuje na vrub účtu 518 – Služby.

Drobný hmotný a nehmotný majetek	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Celkem	84 274	81 054
drobný hmotný majetek	1 286	79 786
drobný nehmotný majetek	82 988	1 268

3.2.6 Majetek zatížený zástavním právem

Lázeňský dům Ripper :	Zástavní smlouva ze dne 29.8.2012 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1091/12/LCD u České spořitelny Zástavní smlouva ze dne 31.10.2017 K zajištění pohledávek ze smlouvy o zastavení nemovitosti č. 1932/09/LCD u České spořitelny
Parc.2669/1, 2669/3, 2669/4,2672/1:	Smlouva o zřízení zástavního práva podle Občanského zákona ZN 1/1356/12/LCSD ze dne 26.8.2013 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č.1356/12/LCD u České spořitelny
Věcné břemeno:	Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6128-77/2011, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. Parcela 2711/2 21m2. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.6.2011
Věcné břemeno:	Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6229-28/2012, za účelem položení, užívání a údržby elektrického kabelu Vodafone Czech Republic a.s. Parcela 1343/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.6.2012

Věcné břemeno:	Věcné břemeno chůze a jízdy na části nemovitosti v rozsahu dle gp. č. 6544-281/2015 Oprávnění pro: Parcela 1372, povinnost k: parcela 1374 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.8.2018

3.2.7 Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Společnost k 31.12.2018 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.2.8 Soudní spory

V roce 2018 nebyl proti akciové společnosti zahájen žádný soudní spor, ze kterého by v budoucnu plynuly Priessnitzovým léčebným lázním a.s. závazky, které by měly být zohledněny v účetní závěrce.

3.2.9 Jiné významné události

V období od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky se nevyskytly žádné významné události, které by vyžadovaly její doplnění.

3.3 Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů	k 31.12.2018 Brutto	k 31.12.2017 Brutto
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	19 464	19 820
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	857	1 288
z toho po lhůtě splatnosti nad 5 let	234	259

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

3.4 Vlastní kapitál

3.4.1 Změny vlastního kapitálu v účetním období podle jednotlivých položek po zdanění

2018

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	0	0	72 766
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ažio	0	0	0	0
Rezervní fond	15 195	0	0	15 195
Ostatní fondy ze zisku	409	1 258	907	760
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	150 331	0	20 060	130 271
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	43 125	X	43 125
Rozh. o zál. na výplatu podílů na zisku	X	0	0	0
CELKEM	239 487	44 383	20 967	262 903

2017

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	0	0	72 766
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ážio	0	0	0	0
Rezervní fond	15 195	0	0	15 195
Ostatní fondy ze zisku	330	1 007	928	409
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	138 829	0	18 560	120 269
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	376	0	376
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	29 686	X	29 686
Rozh. o zál. na výplatu podílů na zisku	X	0	0	
CELKEM	227 906	31 069	19 488	239 487

3.4.2 Rozdělení zisku

Nerozdělený zisk z účet.období r.2016 a minulých let	139 205
z toho v roce 2017 použito na:	
dividendy nebo podíly na zisku	14 553
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 007
odměny	3 000
Nerozdělený zisk k 31.12.2017	120 645
Hospodářský výsledek běžného účetního období 2017	29 686
Zisk k rozdělení z účet.období roku 2017 a minulých let	150 331
z toho použito v roce 2018 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	14 553
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 257
odměny	4 250
Nerozdělený zisk k 31.12.2018	130 271

3.4.3 Základní kapitál, počet a druh akcií v nominální hodnotě

V průběhu roku 2018 nedošlo ke snížení ani zvýšení základního kapitálu společnosti.

72 766 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které nejsou veřejně obchodovatelné, jsou neomezeně převoditelné a s každým 1 ks akcie je spojen 1 hlas.

3.4.4 Informace o navrhovaném rozdělení zisku

Ke dni sestavení Přílohy v účetní závěrce nebyl zpracován návrh na rozdělení zisku.

3.5 Závazky

Závazky z obchodních vztahů	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	24 806	26 215
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	71	949
z toho po lhůtě splatnosti nad 5 let	0	12

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Závazky vůči institucím	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Závazky ze sociálního zabezpečení	2 130	2 001
Závazky ze zdravotního pojištění	1 066	1 007
Závazky vůči finančnímu úřadu	6 023	3 438

Splatné závazky vůči institucím byly zaplaceny v zákonném termínu.

3.6 Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy

Společnost k 31.12.2018 v účetnictví nevykazuje žádné zákonné rezervy.

Účetní rezervy

k 31.12.2018

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	3 723	4 556	3 723	4 556
CELKEM	3 723	4 556	3 723	4 556

k 31.12.2017

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	2 784	3 723	2 784	3 723
CELKEM	2 784	3 723	2 784	3 723

3.7 Odložený daňový závazek, pohledávka

Výpočet odložené daně	31.12.2018	sazba daně	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Dlouhodobý majetek – účetní zůstatková cena k 31.12.2018	240 502	19%		
Dlouhodobý majetek – daňová zůstatková cena k 31.12.2018	178 078	19%		
Rozdíl ÚZC, DZC	62 425		11 861	
Opravné položky k pohledávkám	61	19%		12
Nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou	4 557	19%		866
Celkem odložený daňový závazek			11 861	
Celkem odložená daňová pohledávka				878
Celkem odložená daň.povinnost			10 983	

3.8 Výnosy

2018

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	19 354	
lázeňská péče	289 993	1 849
ostatní služby	18 986	

2017

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	18 125	
lázeňská péče	277 480	2 184
ostatní služby	16 925	

Poznámka: Veškeré finanční údaje v tabulkách přílohy jsou uváděny v tisících Kč.

Rozvahový den: 31.12.2018
V Jeseníku dne 30.4.2019

Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán

Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

AUDITOR - Oprávnění č. 314 KA ČR Ing. Josef Riesner

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. prosince 2018
(v celých tisících Kč)

Název a právní forma účetní jednotky:
Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Sídlo účetní jednotky:
Priessnitzova 299/12
79901 Jeseník

IČ
45193452

označení a	text b	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	31 196	33 024
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	53 458	36 579
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	15 411	14 172
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	14 531	13 157
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	469	808
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	-70
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	48	277
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepěněžní operace	363	0
A. *	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	68 869	50 751
A. 2	Změny stavu nepěněžních složek pracovního kapitálu	2 831	1 446
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 371	4 474
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	827	-2 199
A. 2 3	Změna stavu zásob	633	-829
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	71 700	52 197
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-258	-426
A. 4	Přijaté úroky	210	149
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-9 278	-6 230
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	62 374	45 690
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 054	-20 815
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	191
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	-10 054	-20 624
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	-5 045	-8 621
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-19 709	-18 481
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	351	79
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-20 060	-18 560
C. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	-24 754	-27 102
U.	***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	27 566	-2 036
KS.	**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	58 762	30 988

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	ostatní činnosti související se zdravotní péčí

AUDITOR - Oprávnění č. 314 KA ČR Ing. Josef Riesner

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
30.04.2019		

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

Název a právní forma účetní jednotky:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Priessnitzova 299/12

79901 Jeseník

IČ
45193452

	text b	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	0	0	72 766
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	72 766	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	72 766
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	15 195	0	0	15 195
G.	Ostatní fondy ze zisku	409	1 258	907	760
H.	Kapitálové fondy	786	0	0	786
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	150 331	0	20 060	130 271
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	43 125	XX	43 125
*	Celkem	**239 487**	**44 383**	**20 967**	**262 903**

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	ostatní činnosti související se zdravotní péčí

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
30.04.2019		

AUDITOR - Oprávnění č. 314 KA ČR Ing. Josef Riesner