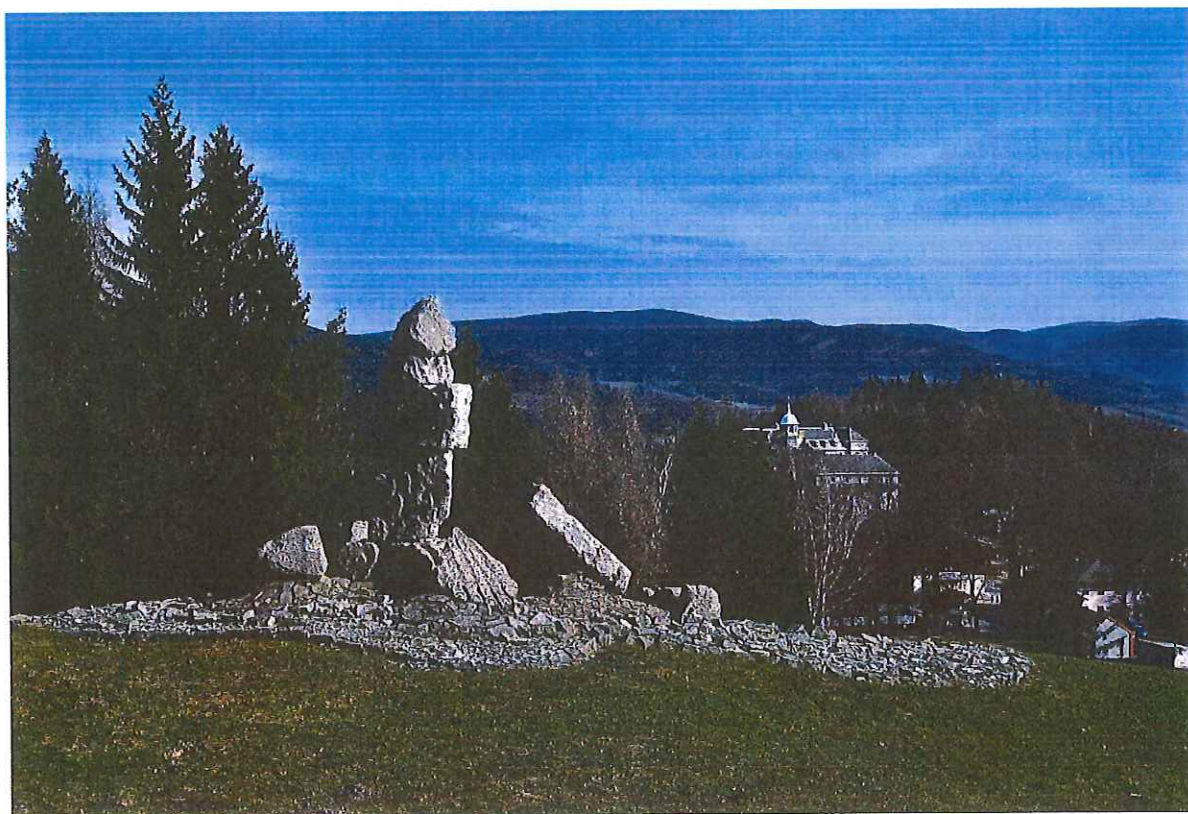




Priessnitz

LÉČEBNÉ LÁZNĚ JESENÍK

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI
PRIESSNITZOVY LÉČEBNÉ LÁZNĚ
ZA ROK 2022**



OBSAH:

Úvodní slovo předsedy představenstva

- I. Základní údaje o společnosti, jejich statutárních orgánech a vedení
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za uplynulé období
- III. Zpráva dozorčí rady
- IV. Výhled podnikatelské činnosti pro následující období
- V. Ostatní
- VI. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- VII. Zpráva auditora pro akcionáře
- VIII. Finanční část
 - 1. Rozvaha k 31.12.2022
 - 2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2022
 - 3. Přehled o peněžních tocích k 31.12.2022
 - 4. Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2022
 - 5. Příloha v roční účetní závěrce za rok 2022

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, vážení klienti, partneři, kolegové,

Priessnitzovy léčebné lázně, akciová společnost, jsou hrdým nositelem jména svého zakladatele Vincenze Priessnitze, který zde na Grafenbergu v první polovině 19. století, v tomto úžasném, tolika krásami a přírodou obdařeném kraji, vybudoval proslulý první moderní vodoléčebný ústav na světě.

V loňském postcovidovém roce jsme byli vystaveni mnoha novým výzvám. Především se jednalo o bezprecedentní růst cen energií a dále o vysoký nárůst inflace, způsobený nejen válkou na Ukrajině, ale i různými ekonomickými vlivy několika uplynulých let. Z těchto důvodů byl ukončen provoz lázní již v polovině prosince a zahájení provozu bylo posunuto až na začátek měsíce února roku 2023. Překonali jsme nejstudenější měsíce roku a taky vývoj cen energií se stabilizoval a mohli jsme lépe a efektivněji připravit finanční plán společnosti na rok 2023.

V roce 2022 uplynulo 200 let od založení lázní. K tomuto výročí se konala konference Vincenze Priessnitze o významu lázeňské péče a nezastupitelnosti vody v lázeňství. Se svými příspěvky se představili odborníci z oborů medicíny, balneoterapie, zdravého životního stylu. Vedle odborných přednášek byl připraven i bohatý doprovodný program, kde účastníci mohli pocítit účinek pohybové terapie v přírodě včetně instruktáže.

V prvním čtvrtletí roku 2022 byla dokončena celková oprava fasády hlavní budovy Priessnitz. Oprava trvala dva roky a Priessnitz má novou střechu a fasádu. V roce 2022 došlo ke zvýšení úrovně v gastronomii. Klientům je nabízena strava formou výdejních rautových pultů. Byly pořízeny a instalovány nové rautové výdejní pulty na hlavní jídelně – Restaurace 1837 a na jídelně č. 5 Priessnitz hlavní budova. Byla dokončena vnitřní úprava budovy Sofie. Došlo k dispozičnímu přemístění dětské herny a rozšíření kavárny Sofie. Odezva klientů na tyto změny v gastronomii je velice pozitivní.

V závěru roku se podařilo stabilizovat náklady a to zejména spotřebu energií. Dokázali jsme udržet provoz celého areálu lázní při šetrném způsobu zacházení s energiemi a to včetně dodržení optimálního komfortu pro klienty lázní.

V letošním roce se nám daří plnit lázně klienty jak zdravotních pojišťoven, tak klienty korporátních firem a samoplátcí. Větší důraz budeme klást na kvalitu poskytovaných veškerých služeb, aby klienti byli spokojeni a rádi se vraceli.

Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

I.

Základní údaje o společnosti, jejich statutárních orgánech a vedení

Akciová společnost Priessnitzovy léčebné lázně Jeseník byla založena ke dni 1. května 1992. Zapsána byla do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě dne 27.4.1992, spisová značka B 323, sídlo Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník.

Jejím předchůdcem byl státní podnik Státní léčebné lázně Jeseník, který ukončil svou činnost dnem 30. dubna 1992 ve smyslu privatizačního projektu, schváleného rozhodnutím ministra pro správu národního majetku a jeho privatizaci ze dne 20. března 1992.

Priessnitzovy léčebné lázně a.s. Jeseník jsou ze Zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách poskytovatelem zdravotní péče, a to lázeňské léčebně rehabilitační péče, při jejímž poskytování jsou využívány klimatické podmínky příznivé k léčení v souladu s lázeňským zákonem č. 164/2001 Sb.

Předmět podnikání:

- a) poskytování zdravotních služeb:
- aa) Druh zdravotní péče: - lázeňská léčebně rehabilitační péče:
 - aaa) Forma zdravotní péče: následná lůžková péče.
 - Obory zdravotní péče:
 - vnitřní lékařství,
 - psychiatrie,
 - dermatovenerologie,
 - dětské lékařství,
 - klinická onkologie.
 - aab) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.
 - Obory zdravotní péče:
 - rehabilitační a fyzikální medicína.
 - fyzioterapeut
 - aac) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.
 - Obory zdravotní péče: všeobecné praktické lékařství.
 - aad) Forma zdravotní péče: ambulantní péče,
 - Obory zdravotní péče:
 - psychiatrie,
 - dermatovenerologie,
 - vnitřní lékařství
 - b) poskytování doplňkových služeb
hostinská činnost

- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl, včetně jejich ochrany
rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
pedikúra, manikúra
kosmetické služby
uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Ministerstvo zdravotnictví v roce 2009 udělilo PLL a.s. akreditaci v souladu s 13 odst.1) písm. a) zákona č. 95/2004 Sb. k získání oprávnění k uskutečňování specializačního vzdělávání pro obor Rehabilitační a fyzikální medicína

Ostatní skutečnosti:

Zapsáno 24. září 2021

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činností:

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Ubytovací služby

Pronájem a půjčování věcí movitých

Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Poskytování služeb osobních charakteru a pro osobní hygienu

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Pekařství, cukrářství

Složení orgánů akciové společnosti

Orgány společnosti jsou v souladu se Zákonem o obchodních korporacích:

- valná hromada
- představenstvo
- dozorčí rada.

Do doby zpracování výroční zprávy působily orgány společnosti v tomto složení :

Představenstvo

Ing. Michal Gaube, MBA: předseda představenstva
rok narození 1968

Ing. Vladimír Odehnal : místopředseda představenstva
rok narození 1964

Monika Gaubová: člen představenstva
rok narození 1968

Dozorčí rada

Ivana Odehnalová: předseda dozorčí rady
rok narození: 1966

Ing. Tereza Gaubová: místopředseda dozorčí rady
rok narození 1990

Ing. Zuzana Gaubová: člen dozorčí rady od 1. července 2021
rok narození 1995

Složení managementu akciové společnosti

Management a.s. pracoval do doby zpracování výroční zprávy v následujícím složení:

Ing. Roman Provazník : ředitel společnosti
rok narození 1962

MUDr. Jaroslav Novotný : vedoucí lékař léčebného úseku
rok narození 1958

Ing. Roman Illek : technický ředitel
rok narození 1963

Ing. Kateřina Tomášková: obchodní ředitelka
rok narození 1973

Bc. Jitka Matušková : ředitelka ekonomicko personálního úseku
rok narození 1954

Ing. Tibor Macík: ředitel stravovacího úseku
rok narození 1987

Ing. Lenka Paczková: pověřenec pro GDPR
rok narození 1977

II.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za uplynulé období

Významnými rysy Priessnitzových léčebných lázní jsou lázeňství, přírodní léčivý zdroj klíma, tradice, odkaz Vincenze Priessnitze, unikátnost místa, široká nabídka služeb, odbornost, vstřícný personál, klid, přírodní energie, prameny, pomníky, zachovalá a nepoškozená příroda, lesy, turistika, turistické cíle a zajímavosti, zdravý životní styl, sport, kondice.

Dominantní produktové řady

- Lázeňská péče komplexní a příspěvková
- Léčebně rehabilitační pobyty
- Rekondiční pobyty pro zaměstnance firem
- Wellnes pobyty
- Hotelové pobyty
- Ambulantní péče
- Kongresové a firemní akce
- Prodej léčebných a wellnes procedur
- Prodej gastro služeb, kavárny, restaurace, denní bar
- Drobný prodej zboží
- Služby volnočasové – kluziště, minigolf, půjčovné, vláček, průvodce, výlety
- Kultura, pořádání akcí, přednášky, vzdělávací programy
- Pronájem prostor, pronájem bytů , ubytovna
- Ostatní služby – zahrada, prádelna, parkování, pronájem

Významné cílové skupiny klientů:

- Dospělí, děti s/bez doprovodu a dorost na komplexní a příspěvkovou lázeňskou péči
- Jednotlivci, páry, přátelé a rodiny s dětmi přijíždějící za zdravím, celkovou regenerací relaxací, přírodou, sportem a poznáním regionu
- Zaměstnanci firem na preventivní rekondiční pobyty směřující k upevnění zdraví , prevenci nemocí z povolání, k celkové regeneraci a nastartování zdravého životního stylu
- Hoteloví hosté jako doprovod jiných skupin, účastníci kongresových a firemních akcí, turisté, sportovci a jiné zájmové skupiny přijíždějící za jiným než léčebným účelem
- Široká veřejnost využívající jiné než ubytovací služby.

Ekonomicko-provozní základnou společnosti je lůžková kapacita.

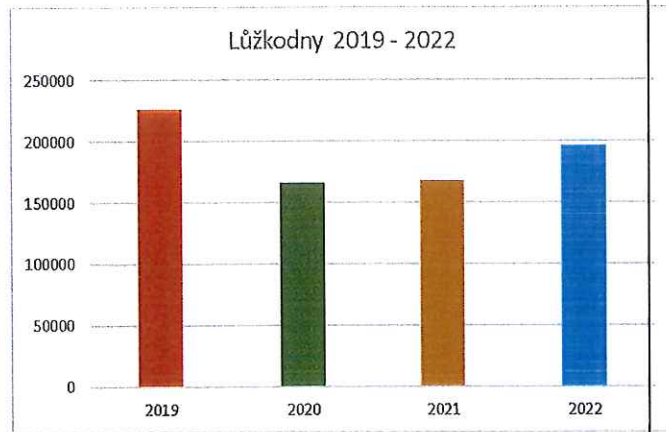
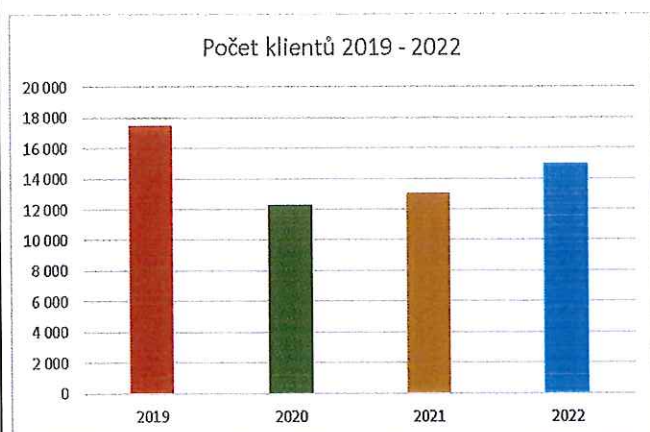
V roce 2022 disponovala společnost lůžkovou kapacitou 749 základních lůžek ve 414 pokojích, v 10 léčebných domech. Z toho 83% v kategorii se sociálním zařízením v lázeňských domech Priessnitz, Bezruč, Ripper, Wolker, Mír, Lékařská Vila, Jubilejní Vila a Vila Na kolonádě a 17% v kategorii se společným sociálním zařízením na budovách Bílý Kříž a Maryčka. Lázeňský dům Karolína nebyl v roce 2022 obsazen. Celková dostupná roční lůžková kapacita byla 258 tisíc lůžkodnů. Omezení provozu se týkalo pouze opravy fasády severní strany LD Priessnitz od března do června a pravidelné provozní přestávky v lednu a v prosinci.

Lázeňská péče byla v roce 2022 ovlivněna převážně dopadem energetické nestability a nárůstem cen energií. Společnost nastavila provozní opatření pro snížení spotřeby energií a zajištění rentability provozu tak, aby došlo k co nejmenšímu dopadu do kvality poskytovaných služeb. Naopak epidemiologická situace se v roce 2022 zlepšovala, došlo k omezení dopadů vládních opatření na provoz léčebných lázní a přijímání klientů. Současně již nebyla v tomto směru lázním poskytována žádná státní podpora. I nadále byl však kladen důraz na zvýšená hygienická opatření v rámci provozu lázní.

V roce 2022 navštívilo lázně téměř 15 tis. klientů s přenocováním na 196 567 nocí/ lůžkodnů.

Data	2019	2020	2021	2022
Počet klientů	17 479	12 287	13 025	14 985
Lůžkodny	226 441	166 358	168 105	196 567
Průměrná délka pobytu	13,0	13,5	12,9	13,1

Počty rezervací i došlých návrhů na léčebnou péči se postupně zvyšovaly. Vytíženost budov se zvýšila oproti roku 2021 o 5% na 70%, stále ještě nebylo dosaženo vytíženosti lůžkové kapacity z roku 2019 ve výši 75%.



Z porovnání je patrný růstový trend v počtu klientů a lůžkodnů po covidovém období 2020 – 2021, který však ještě nedosáhl počtů roku 2019.

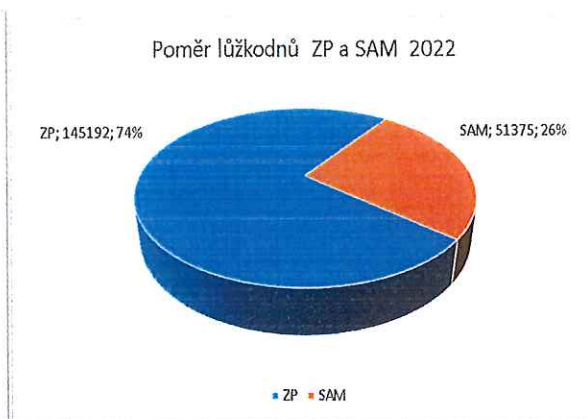
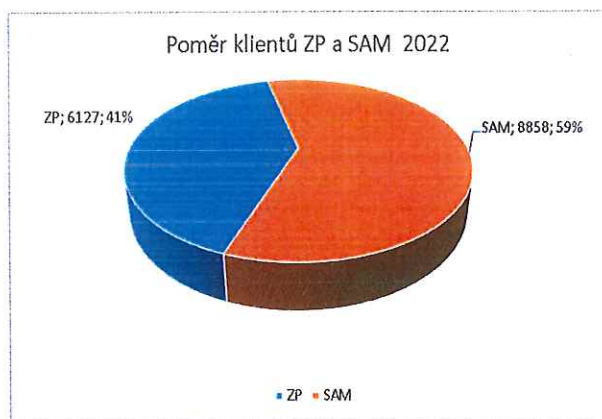
Celoroční plán tržeb lůžkové složky za rok 2022 byl splněn, nenaplnily se tak pesimistické výhledy související s covidovým omezením a podařilo se zajistit maximální vytíženost budov a jejich optimální využití. Provoz lázní byl v roce 2022 zahájen 10.ledna a ukončen 13.prosince 2022, kdy byla zahájena provozní přestávka.

Celkový přehled klientů a lůžkodnů dle typu péče SAM x ZP 2019 - 2022

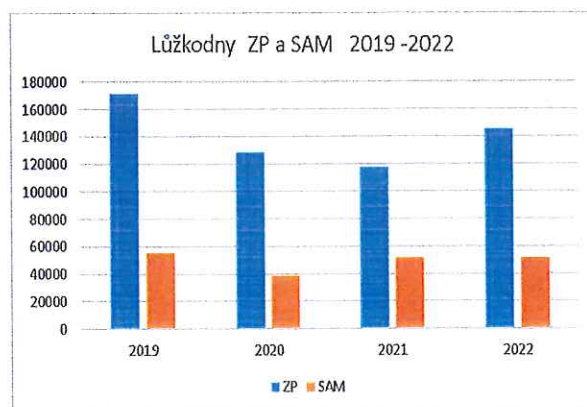
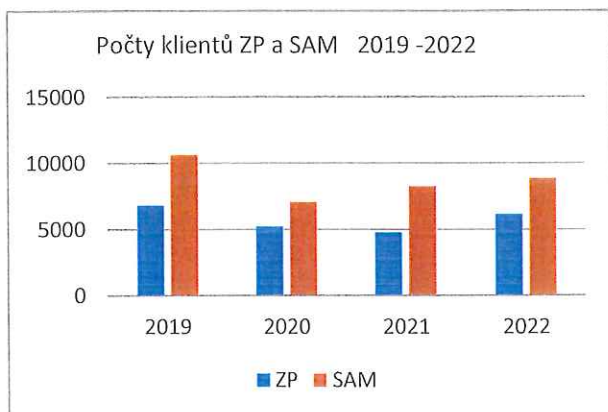
Typ klienta	Data	2019	2020	2021	2022
ZP	Počet klientů	6828	5220	4778	6 127
	Lůžkodny	171300	128043	116853	145 192
	Prům.délka pobytu	25,1	24,5	24,5	23,7
SAM	Počet klientů	10651	7067	8247	8 858
	Lůžkodny	55141	38315	51252	51 375
	Prům.délka pobytu	5,2	5,4	6,2	5,8

Skladba klientů je srovnatelná s rokem 2019 v poměru cca 59% samoplátců (včetně firem) a 41% pojištěnců. V lůžkodnech je poměr 26% samoplátců a 74% klientů ZP a ve FV díky vyššímu tempu cen u samoplátců je poměr 28% FV samoplátců a 72% FV ZP.

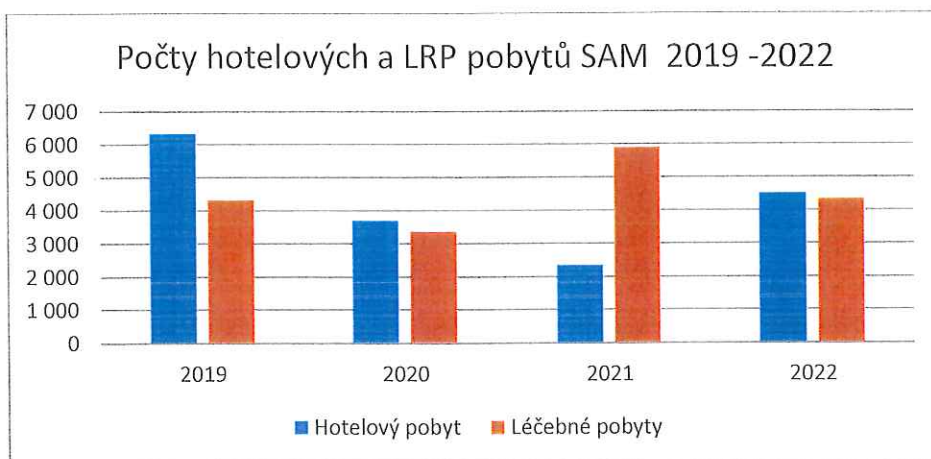
Pobyty pro samoplátce se v roce 2022 podařilo navýšit i přes to, že již nebyla poskytována žádná státní podpora ve formě voucherů na pobyty pro samoplátce.



Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2022



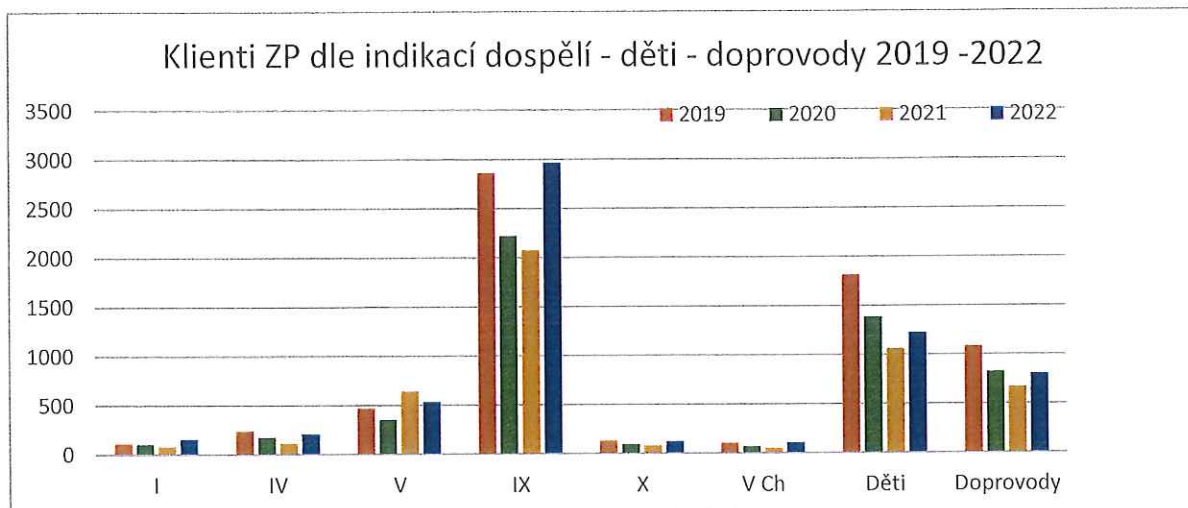
Léčebné pobyty pro samoplátce se vstupní lékařskou prohlídkou a hotelové nebo wellness pobyty bez této prohlídky byly v roce 2022 ve srovnatelném počtu 4,5 tis. klientů/rok v obou typech pobytu. Délka léčebných pobytů se průměrně pohybovala okolo 8 dnů a délka hotelových nebo wellness pobytů kolem 6 dnů. Podařilo se opět úspěšně nasmlouvat a realizovat rekondiční pobyty pro zaměstnance významných firem v těžkém průmyslu a v ostatních fyzicky a psychicky náročných profesích. I nadále spolupracujeme s vybranými partnery v cestovním ruchu, cestovními kanceláři, agenturami a benefičními společnostmi. Také počty individuálních klientů bez zprostředkovatele se po covidovém období zvyšují.



I v roce 2022 trval pokles návrhů na komplexní lázeňskou péči / KLP nebo příspěvkovou lázeňskou péči / PLP ve srovnání s rokem 2019, celoročně o 12%. U dospělých klientů na KLP byl pokles v došlých návrzích o 5% oproti roku 2019. Návrhy dětí byly nižší o 27% oproti roku 2019. Pozitivní je nárůst návrhů dětí ve srovnání s rokem 2021 o 19%, tj, 243 návrhů oproti roku 2021. Návrhy dospělých pacientů poklesly oproti roku 2021 o 5%.

I nadále převažuje u dospělých pacientů indikace IX duševní poruchy, počty klientů v této indikaci překonaly počty klientů v roce 2019 a aktuálně tvoří 72% všech dospělých klientů ZP. U indikace V nemoci dýchacího ústrojí je zřejmý pokles oproti covidovému období, kdy jsme přijímali postcovidové pacienty po hospitalizaci, ale také se podařilo překonat počty

pacientů roku 2019. U dětí s doprovodem je vidět rostoucí trend oproti roku 2021, což je pozitivní.



Zaměřujeme se na posílení povědomí o léčbě dětí mezi pediatry formou osobního oslovení obchodním zástupcem našich lázní nebo prezentací na odborných akcích pro pediatry. Realizujeme kampaně zaměřené na rodiny s dětmi, oslovujeme maminky formou news letteru, FB, instagramu a placených reklam na sociálních sítích. Komunikujeme se zdravotními pojišťovnami a revizními lékaři a podáváme aktuální informace o lázeňské péči, jejím zaměření, volných kapacitách a výsledcích léčby.

V roce 2023 i nadále budujeme a posilujeme povědomí o Priessnitzových léčebných lázních jako specialistech v oblasti léčby plicních onemocnění a to jak pro dospělé, tak pro děti, tak v oblasti léčby duševních poruch. Tyto indikace v lůžkové péči hrazené ze zdravotního pojištění jsou pro nás stěžejní.

V oblasti marketingu a podpory prodeje pobytů samoplátcům se zaměřujeme na dlouhodobé pozitivní reference, věrnostní program, propagaci Priessnitzova odkazu v kontextu zdravého životního stylu, unikátního horského klimatu, léčebných procedur a odborné rehabilitace.

Léčebný úsek

Přírodním léčivým zdrojem v Priessnitzových léčebných lázních a.s. je klima a vodoléčba založená na Priessnitzových základech. Jsme lokalitou s velmi vysokou kvalitou ovzduší s minimem škodlivých látek, což potvrzuje mnohaleté monitorování Českého hydrometeorologického ústavu. Na základě monitorování můžeme směle říci, že lázně v Jeseníku mají nejkvalitnější klima v celé ČR. V rámci výzkumů byl prokázán pozitivní vliv tohoto klimatu na onemocnění štítné žlázy, dýchacích cest i psychických poruch. V současné době není v rámci ČR léčebně rehabilitační zařízení, které by nabízelo ucelený komplex léčebné rehabilitace se specializací na oblast psychosomatickou, která je prakticky základem zdraví nebo nemoci u každého člověka.

V roce 2015 se Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. staly centrem plicní rehabilitace zaměřené na onemocnění CHOPN (Chronická obstrukční plicní nemoc) a v letech 2016 až 2018 probíhala v PLL a.s. klinická studie vlivu léčby v Jeseníku na zlepšení zdravotního stavu pacientů s CHOPN.

V létě 2017 proběhla ve spolupráci s Endokrinologickým ústavem v Praze klinická studie vlivu léčebné rehabilitace v PLL a.s. Jeseník na změnu neurohormonů v CNS (mozku). Tato studie jednoznačně objektivně potvrdila naši hypotézu a empirii dlouhodobého sledování léčby pacientů, že lázeňská léčba v Jeseníku výrazně zlepšuje nejen subjektivní potíže, ale objektivně mění poměry neurohormonů v mozku.

Studie potvrdila, že léčení v lázních vedlo k vzestupu serotoninu o více jak 23%.

Léčebné metody používané v lázních v současné době respektují požadavky tzv. medicíny založené na důkazech. Z původních Priessnitzových procedur se aplikují venkovní koupele horních a dolních končetin, Priessnitzova pololázeň jednofázová a dvoufázová, střídavé nožní koupele. V posledních dvou letech byla zavedena Priessnitzova pohybová terapie – kombinace severské chůze, speciálního cvičení v přírodě a přírodních koupelí horních a dolních končetin. Jako jediné zařízení v České republice nabízíme speciální fyzikální léčbu – elektrospánek, který významným způsobem upravuje poruchy spánku a zmírňuje projevy deprese, úzkosti, napětí a stresu.

Dále jsou v lázních aplikovány nejmodernější léčebné a rehabilitační postupy. Jde o různé formy koupelí, elektroléčby, léčebného tělocviku, speciální metody fyzikální terapie, psychoterapie, světloléčba, léčba prací a jiné. Kromě toho lázně nabízejí aplikaci akupunktury a postupy myoskeletární medicíny. V současné době se nachází v Priessnitzových léčebných lázních a.s. největší centrum computerové kineziologie v ČR.

K unikátům našich lázní patří sloupková korekční plovoucí technika a computerová kineziologie.

Technický úsek

Na budově Vila na Kolonádě byly provedeny stavební úpravy pokojů ve třetím nadzemních podlaží. Jedná se změnu plochy jednotlivých místností pomocí sádkartonových příček a dveřních výplní.

Další technické zhodnocení bylo provedeno na budově Sofie. Došlo k demontáži a zpětné montáži dětského koutku v herně kavárny Sofie a rozšíření plochy kavárny.

Byla vybudována kiosková trafostanice u léčebného domu Maryčka. Prefabrikovaná kiosková trafostanice má kompletní elektro vstrojení a napojení na vysoké napětí ČEZ Distribuce a.s. a připojení ke stávajícímu zemnímu vedení nízkého napětí v PLL,a.s. Jeseník.

Na stravovacím úseku proběhla významná investiční akce spojená s modernizací lázeňské jídelny v budově Priessnitz. Jídlna je rozdělena do dvou samostatných jídelen. V obou jídelnách byly instalovány nové samoobslužné rautové pulty, vybavené špičkovou technologií. Rautové stoly jsou osazeny žulovými pulty a dřevěným obložením tak, aby odpovídaly interieru jídelny, která je zdobená secesními prvky.

Na léčebném úseku bylo pořízeno nové masážní křeslo Sanyo. Masážní křeslo získávající informace o zatuhlosti zad ze senzorů, které porovnávají zjištěné informace o změnách srdeční tepové frekvence, teploty těla a elektrické vodivosti pokožky.

Vozový park byl rozšířen o motorové vozidlo – Vláček FRT Minor. Vláček zajišťuje spojení mezi městem Jeseník a Lázněmi. Je významným propagačním prvkem a velkým lákadlem pro děti.

Opravy a udržovací práce na budovách a ostatních stavebních objektech byly provedeny celkem za 25 907 tis. Kč.

V roce 2022 byla dokončena oprava fasády a střechy severní strany budovy Priessnitz. Byla provedena oprava střechy na budově technických provozů a prádelny.

Byla provedena výměna ozařovacích trubíc u léčebného přístroje Waldmann. Léčebný přístroj je velice žádaný u pacientů s kožními problémy.

Ostatní opravy byly dle běžné provozní potřeby, např., malířské práce, opravy venkovních komunikací.

Finanční situace

Společnost pracovala v roce 2022 dle finančního plánu společnosti na rok 2022, schváleného představenstvem společnosti, složeného z dílčích plánů – Plán tržeb a nákladů jednotlivých úseků měsíční, roční, plán mzdových prostředků, plán investičních akcí, oprav a nákupů drobného majetku.

Tržby lůžkové složky za rok 2022 byly ve výši 293 490 tis.Kč. V kategorii zdravotních pojišťoven 188 611 tis. Kč a v kategorii samoplátců 104 879 tis. Kč. Celkové tržby a výnosy byly 400 369 tis. Kč, oproti finančnímu plánu na rok 2022 zvýšeny o 23 874 tis. Kč.

Náklady společnosti odpovídají zvýšenému plánu tržeb. K výraznému zvýšení došlo hlavně v oblasti energií a to hlavně v ceně energií u plynu a elektrické energie.

Pro potřeby provozního financování má společnost sjednaný revolvingový úvěr na dobu neurčitou u Komerční banky. V roce 2022 nebyl tento úvěr čerpaný.

Společnosti se v uplynulém roce dařilo zajistit plynulé financování provozu včetně realizovaných investic a oprav.

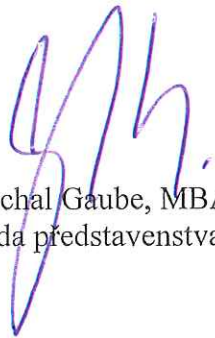
Dotace

Krajský úřad Olomouckého kraje poskytl dotaci ve výši 80 tis.Kč na „Tradiční kulturní aktivity“ a 15 tis.Kč na „Rozšíření provozní doby informačního centra“ 60 tis. Kč na Zahájení lázeňské sezóny.

Město Jeseník poskytlo provozní dotace na „Příspěvek na Mezinárodní den dětí“ ve výši 15 tis. Kč .

Investiční dotace nebyly poskytnuty žádné.

V Jeseníku dne 4.5.2023



Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

III.

Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. v roce 2022 pracovala v následujícím složení :

Předseda :	Ivana Odehnalová
Místopředseda :	Ing. Tereza Gaubová
člen :	Ing. Zuzana Gaubová

Dozorčí rada společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. se scházela na samostatných jednáních, předseda dozorčí rady také na jednáních společně s představenstvem společnosti měsíčně.

Dozorčí rada se při své činnosti řídila především Zákonem o obchodních korporacích a souvisejícími právními předpisy, platnými stanovami a usneseními valných hromad společnosti. Cílem její činnosti bylo vykonávat pravidelný dohled na výkon působnosti představenstva, v rozsahu schválených stanov společnosti. Dozorčí rada projednala udělení práv představenstvu k výkonům na základě § 14, odst 5. Stanov společnosti.

Za tímto účelem byl časový a věcný program jednání dozorčí rady sestavován tak, aby měli členové dozorčí rady kontinuální přehled o těchto parametrech:

- Finanční plán společnosti na rok 2022
- Výsledky hospodaření společnosti za jednotlivé měsíce a kumulativně od začátku roku ve srovnání s finančním plánem společnosti
- Controllingové sestavy ze systému L-BIS 4G MIS zaměřené na:
 - Finanční výkony – lůžková složka
 - Tržby jednotlivých prodejních míst a veřejného stravování
 - Přehled jednotlivých poskytnutých procedur
 - Přehled vytíženosti jednotlivých pracovníků a provozů rehabilitace a balneoterapie
- Vývoj finanční situace společnosti, inkaso pohledávek a plnění závazků, přehled čerpaných a splácených bankovních úvěrů
- Přehled plánovaných a realizovaných oprav a investic
- Přehled žádostí a realizací dotačních programů a plnění jejich hodnotících ukazatelů

V rámci svých jednání dozorčí rada provedla dílčí kontroly týkající se stavebních prací v areálu Priessnitzových léčebných lázní a.s. – návaznost účetních dokladů na smlouvy, výběrová řízení a předávací protokoly. Další provedenou kontrolou bylo hodnocení poskytovaných služeb na středisku veřejného stravování, kontrola čerpání sociálního fondu,

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2022

kontrola finanční hotovosti a zavedení EET na vybraných pracovištích, kontrola dotazníků spokojenosti klientů.

Dozorčí rada sledovala průběh sestavení řádné účetní závěrky za rok 2022 a přezkoumala její konečnou podobu.

Řádná účetní závěrka roku 2022 zobrazuje ve všech významných oblastech aktiva, vlastní kapitál, závazky a finanční situaci společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. k 31.12.2022 a výsledek jejího hospodaření za rok 2022 je v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky.

Dozorčí rada v souladu se Zákonem o obchodních korporacích přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a vyjadřuje s jejím obsahem souhlasné stanovisko.

V Jeseníku dne 4.5.2023



Ivana Odehnalová
předseda dozorčí rady

IV.

Výhled podnikatelské činnosti pro následující období

V roce 2023 můžeme spustit připravované investice do výroby energií a to jak fotovoltaické elektrárny pro výrobu elektřiny pro vlastní spotřebu, tak i tepelná čerpadla pro ohřev teplé vody na obou budovách Priessnitzova sanatoria. Provedení těchto opatření nám umožní ještě více snížit náklady na energie.

Zatím v první etapě budeme stavět fotovoltaické elektrárny na budovách technického provozu a nepoužívaného starého objektu Balnea. Pro další rozvoj jsme zatím nezískali povolení distributora elektrické energie v místě, ale jsme připraveni s využitím státní podpory ve výstavbě pokračovat, jak to bude možné. Elektrárnu zatím stavíme bez akumulace energie z důvodu stálé vysoké spotřeby elektřiny dvacet čtyři hodin denně.

Po zkušebním provozu obou těchto projektů a vyhodnocení jejich přínosu jsme v případě kladného výsledku rozhodnutí pokračovat v dalším rozvoji šetrné energetiky v lázních.

Budeme pokračovat v údržbě a rekonstrukcích našich objektů a prostor s důrazem více na kvalitu než na kvantitu. Soustředíme se budeme na renovace vybraných, nikoli všech objektů. Budeme pokračovat v projektové dokumentaci na výstavbu bazénu náhradou za starý, již nevyhovující bazén. Součástí bude také samozřejmě moderní energetické hospodářství a technologie bazénu, které umožní provoz bez nadměrné spotřeby energií.

V roce 2023 dojde také k výměně některých léčebných zařízení a nákupů nových, jako například lázeňských van či vybavení fitness centra.

Provedeme také investici do rekonstrukce energetického provozu prádelny, opět na základě nutnosti výrazně snížit spotřebu energie.

Pokračovat budou pravidelné běžné opravy na všech budovách.

Priessnitzovy léčebné lázně také prostřednictvím své účasti v akciové společnosti Lázně Evženie pokračují v přípravě investice do nového lázeňského domu s veškerým příslušenstvím v Klášterci nad Ohří. Rok 2023 bude věnován přípravě projektové dokumentace pro další řízení na příslušných úřadech tak, aby pro další roky byla připravena veškerá schválená dokumentace pro samotnou stavbu.

V.

Ostatní

1. Skutečnosti po rozvahovém dni

Naše společnost díky zkušenostem z roku 2022 dále aplikuje veškerá úsporná opatření ke snížení energetických nákladů, aktivně žádá a čerpá prostředky ze státem vyhlášených dotačních a kompenzačních programů.

Do data sestavení účetní závěrky byla společnost schopna řádně plnit své závazky. Nedojde-li k žádným dalším nepředvídatelným skutečnostem, lze očekávat splnění hospodářského výsledku dle finančního plánu na rok 2023.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotek

Na základě výše uvedených skutečností, vedení společnosti vyhodnotilo dopady na podnikání společnosti a došlo k závěru, že tyto skutečnosti nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3. Aktivity v oblasti životního prostředí a v pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s nebezpečnými látkami postupuje společnost dle zákonných předpisů, které upravují tuto oblast. Společnost třídí odpady podle jednotlivých druhů a tyto poskytuje třetí osobě k likvidaci nebo k dalšímu zpracování.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. Společnost poskytuje všem zaměstnancům příspěvky na stravování a pět dní dovolené nad rámec zákona. Společnost má uzavřenou Kolektivní smlouvu mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací.

4. Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

VI.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami od 1.1.2022 do 31.12.2022

Zpráva popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět zákonné úpravě, týkající se obchodního tajemství.

Struktura vztahů

1. Ovládaná osoba

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

se sídlem: Jeseník, Priessnitzova č.p. 299/12, PSČ 790 01

IČ: 45 19 34 52

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B323.

1.1. Ovládající osoba

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby
GRAF INVEST, a.s. Brno, Havlíčkova 127/13, IČ 25535404	A

Žádné další osoby, které by dále mohly nepřímo ovládat společnost Priessnitzovy léčebné lázně a. s. v účetním období roku 2022 ve smyslu zákona, nejsou představenstvu známy.

1.2. Propojené osoby

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby
Lázně Evženie, a.s. Klášterec nad Ohří, Kyselka 104, IČ 27359174	A

2. Smluvní vztahy mezi propojenými osobami

2.1. Smluvní vztahy ke společnosti GRAF INVEST, a.s. Brno, Havlíčkova 127/13

Se společností GRAF INVEST, a.s. nedošlo k žádnému plnění v účetním období 2022. Ovládané osobě nevznikla žádná výhoda, nevýhoda ani újma.

2.2. Smluvní vztahy ke společnosti Lázně Evženie, a.s. Klášterec nad Ohří, Kyselka 104

2.2.1. Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Z výše uvedených činností k 31.12.2022 nevznikly vůči společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. žádné závazky.

2.2.2. Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Název smlouvy	Popis transakce, smlouvy, případné protiplnění	Datum vzniku smluvního vztahu	Částka plnění
Příkazní smlouva	Ekonomická činnost	31.12.2021	211 050,-

Vztahy v daném období podle výše uvedené smlouvy probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku.

Celková částka plnění z výše uvedené smlouvy činila celkem 211 050,- Kč.

Z výše uvedené činnosti vznikla k 31.12.2022 pohledávka ve výši 255 370,50 Kč.

3. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Jiné další právní úkony mezi propojenými osobami ani v zájmu propojených osob v účetním období roku 2022 nebyly učiněny.

4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná ostatní opatření nebyla v roce 2022 v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna.

5. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. která působí jako nestátní zdravotnické zařízení je jako osoby ovládané naplnění vlastního předmětu podnikání.

6. Způsob a prostředky ovládnání

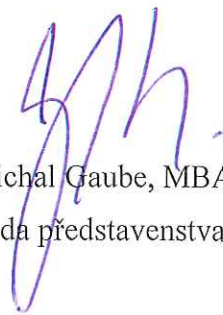
Vlastním prostředkem ovládnání je výkon práv ovládající osoby prostřednictvím valné hromady.

7. Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebyla učiněna žádná jednání v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

Členové představenstva prohlašují, že údaje uvedené ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Jeseníku dne 28.3.2023


Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

VII.

Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
pro akcionáře společnosti

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Sídlo: Priessnitzova 299/12, PSČ 790 01, Jeseník
IČ: 451 93 452
Spisová značka B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důležitá informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

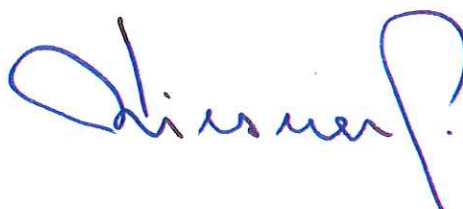
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:	RS AUDIT, spol. s r.o.
Sídlo:	Ibsenova 124/11, 638 00 Brno
Číslo auditorského oprávnění:	45
Jméno a příjmení auditora:	Ing. Josef Riesner
Číslo auditorského oprávnění auditora:	314
Datum zprávy auditora:	18. května 2023

Podpis auditora:



Přílohy:

- *auditovaná rozvaha k 31.12.2022*
- *auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2022*
- *auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2022*
- *auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2022*
- *auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2022*

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	451 93 452

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

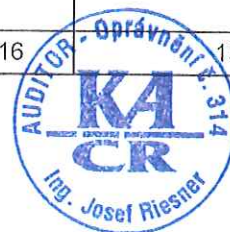
Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	814 280	- 346 859	467 421	436 773
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	673 173	- 346 325	326 848	317 437
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	7 882	- 5 453	2 429	2 695
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	7 342	- 4 913	2 429	2 695
B.I.2.1.	Software	7	7 342	- 4 913	2 429	2 695
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	540	- 540	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	590 568	- 340 872	249 696	280 288
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	497 299	- 263 933	233 366	252 015
B.II.1.1.	Pozemky	16	30 050	-	30 050	43 056
B.II.1.2.	Stavby	17	467 249	- 263 933	203 316	208 959
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	86 401	- 76 297	10 104	11 827
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	4 899	- 642	4 257	4 257
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	4 899	- 642	4 257	4 257
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	1 969	-	1 969	12 189
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	39	-	39	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 930	-	1 930	12 189
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	74 723	-	74 723	34 454
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	17 269	-	17 269	10
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	17 177	-	17 177	17 177
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	40 277	-	40 277	17 267
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	8	-	8	8
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	40 269	-	40 269	17 259



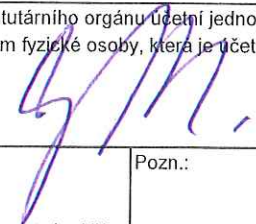
Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	139 684	- 534	139 150	117 526
C.I.	Zásoby Součet I.1.až I.5.	38	7 122	-	7 122	6 267
C.I.1.	Materiál	39	5 440	-	5 440	4 459
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	1 656	-	1 656	1 693
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	1 656	-	1 656	1 693
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	26	-	26	115
C.II.	Pohledávky Součet II.1.až II.3.	46	19 150	- 534	18 616	22 543
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	89	-	89	99
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	89	-	89	99
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	56	-	56	56
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	33	-	33	43
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	19 061	- 534	18 527	22 444
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	16 224	- 534	15 690	7 829
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 837	-	2 837	14 615
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	404	-	404	7 891
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	-	-	-	-
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	2 356	-	2 356	6 655
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	77	-	77	69
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	72	61 024	-	61 024	30 195
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	61 024	-	61 024	30 195
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	75	52 388	-	52 388	58 521
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	337	-	337	310
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	52 051	-	52 051	58 211
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.	78	1 423	-	1 423	1 810
D.1.	Náklady příštích období	79	1 300	-	1 300	1 757
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	81	123	-	123	53

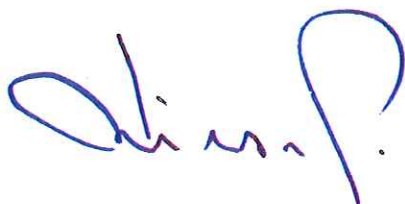


Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až D	82	467 421	436 773
A.	Vlastní kapitál Součet A.I.až A.VI.	83	421 917	367 204
A.I.	Základní kapitál Součet I.1.až I.3.	84	95 000	72 766
A.I.1.	Základní kapitál	85	95 000	72 766
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1.až II.2.	88	786	786
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	786	786
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	786	786
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1.až III.2.	96	17 855	17 439
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	15 643	15 643
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	2 212	1 796
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1.až IV.2.	99	263 544	224 743
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	263 544	224 743
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	44 732	51 470
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	104	39 033	60 862
B.	Rezervy Součet B.1.až B.4.	105	291	834
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	291	834
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	110	38 742	60 028
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1.až I.9.	111	15 267	14 852
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	238	259
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	14 816	13 880



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	213	713
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	213	713
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	23 475	45 176
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	-	-
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 881	18 345
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	21 594	26 831
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	7 082	7 093
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	7 116	7 001
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 959	3 885
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 626	6 737
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	247	652
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	1 564	1 463
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2.	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2.	6 471	8 707
D.1.	Výdaje příštích období	148	600	1 767
D.2.	Výnosy příštích období	149	5 871	6 940

Sestaveno dne: 2. 5. 2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.:	




Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu

ke dni 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

Rok	Měsíc	IC
2022	12	451 93 452

Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	331 789	274 767
II.	Tržby za prodej zboží	2	25 221	20 482
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1.až A.3.	3	140 723	117 911
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	10 789	8 857
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	77 022	53 677
A. 3.	Služby	6	52 912	55 377
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	- 1 349	- 766
D.	Osobní náklady Součet D.1.až D.2.	9	151 581	144 974
D. 1.	Mzdové náklady	10	114 612	109 815
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	36 969	35 159
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	36 768	34 953
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	201	206
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1.až E.3.	14	15 524	16 381
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 843	16 200
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 843	16 200
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-	-
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 319	181
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1.až III.3.	20	38 542	63 486
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	38 108	35
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	33	52
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	401	63 399
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1.až F.5.	24	37 696	16 661
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	17 490	-
F. 2.	Prodaný materiál	26	15	2
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	132	167
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 544	- 481
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	20 603	16 973
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+ II.- A.- B.- C.- D.- E.+ III.- F.)	30	51 377	63 574



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1.až VI.2.	39	1 267	182
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	1 267	182
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1.až J.2.	43	-	37
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	-	37
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	3 550	592
K.	Ostatní finanční náklady		47	977	792
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.	48	3 840	- 55
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	55 217	63 519
L.	Daň z příjmů	Součet L.1.až L.2.	50	10 485	12 049
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	9 549	11 300
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	936	749
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	44 732	51 470
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	44 732	51 470
*	Čistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	400 369	359 509

Sestaveno dne: 2. 5. 2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.:




Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

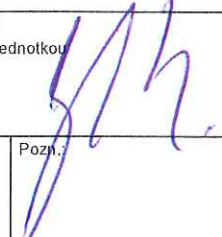
Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

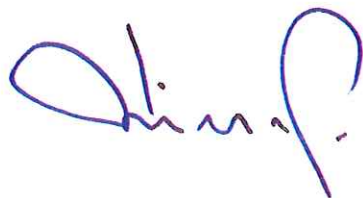
ke dni 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	Č
2022	12	451 93 452

Označ. a	Text b	Základní kapitál		Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV.+V.+ VI.	Vlastní kapitál A.
		A. I.	Ážio a kapitálové fondy A. II.			
P.	Počáteční stav minulého úč.období	72 766	786	17 259	230 186	320 997
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	51 470	51 470
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	51 470	51 470
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	- 5 443	- 5 443
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	180	-	180
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	72 766	786	17 439	276 213	367 204
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	44 732	44 732
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	44 732	44 732
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	- 12 669	- 12 669
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	416	-	416
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	22 234	-	-	-	22 234
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč.období	95 000	786	17 855	308 276	421 917

Sestaveno dne: 02.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEZNIICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového
příznání za daň z příjmů

ke dni 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Priessnitzovy léčebné

lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

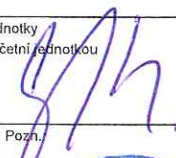
Priessnitzova 299/12

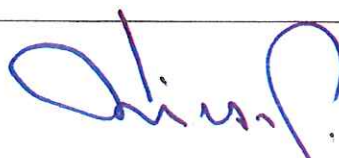
799 01 Jeseník

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	451 93 452

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		58 521	73 493
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	55 217	63 519
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	- 6 905	15 720
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	15 843	16 200
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	- 863	- 300
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 20 618	- 35
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	- 1 267	- 145
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	48 312	79 239
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 53 980	- 11 870
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč.aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	1 641	2 267
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč.pasiv.úctů čas.rozlišení	(+/-)	- 23 937	16 616
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 855	- 558
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+)	- 30 829	- 30 195
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	- 5 668	67 369
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-	- 37
A.4.	Přijaté úroky	(+)	1 267	182
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 6 556	- 14 333
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	- 10 957	53 181
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 42 744	- 49 121
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	38 108	35
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 4 636	- 49 086
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	- 521	- 13 804
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž.ekvivalenty	SUM	9 981	- 5 263
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostředků a ekvival.z titulu zvýšení zákl.kapitálu, ažia popř.fondů ze z	(+)	22 234	-
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	416	180
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	- 12 669	- 5 443
C.***	Čistý peněžní tok vtaující se k finanční oblasti	SUM	9 460	- 19 067
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	- 6 133	- 14 972
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	52 388	58 521

Sestaveno dne: 2. 5. 2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.	





Příloha v účetní závěrce za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2022

sestavená podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 sbírky v souladu s Prováděcí vyhláškou
č.500/2002 sbírky

1 Obecné údaje

1.1 Založení a základní charakteristika společnosti

Obchodní firma: **Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**

Datum zápisu: 27. dubna 1992
Spisová značka: B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo: Priessnitzova 299/12, 79001 Jeseník
IČ: 451 93 452
DIČ: CZ45193452
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- a) poskytování zdravotních služeb:
- aa) Druh zdravotní péče: - lázeňská léčebně rehabilitační péče:
 - aaa) Forma zdravotní péče: následná lůžková péče.
Obory zdravotní péče:
 - vnitřní lékařství,
 - psychiatrie,
 - dermatovenerologie,
 - dětské lékařství,
 - klinická onkologie.
 - aab) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.
Obory zdravotní péče:
 - rehabilitační a fyzikální medicína.
 - fyzioterapeut.
 - aac) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.
Obory zdravotní péče: všeobecné praktické lékařství.
 - aad) Forma zdravotní péče: ambulantní péče,
Obory zdravotní péče:
 - psychiatrie,
 - dermatovenerologie,
 - vnitřní lékařství
- b) poskytování doplňkových služeb
hostinská činnost
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídel,
včetně jejich ochrany
rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
pedikúra, manikúra
kosmetické služby
uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“



silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Pekařství, cukrářství

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

1.2 Zapsané změny v obchodním rejstříku

V roce 2022 byly provedeny tyto změny v zápisu do Obchodního rejstříku.

Předmět podnikání

vymazáno 24. října 2022

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

zapsáno 24. října 2022

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Dozorčí rada

vymazáno 5. října 2022

místopředseda dozorčí rady:

Bc. TEREZA GAUBOVÁ, dat. nar. 5. října 1990

Zaječická 837/2, Čimice, 184 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 1. července 2016

Den vzniku členství: 1. července 2016

Zapsáno 5. října 2022

místopředseda dozorčí rady:

Bc. TEREZA BUSTOVÁ, dat. nar. 5. října 1990

Zaječická 837/2, Čimice, 184 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 1. července 2016

Den vzniku členství: 1. července 2016

Akcie

vymazáno 24. října 2022

72 766 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

zapsáno 24. října 2022

95 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál:

vymazáno 24. října 2022

72 766 000,- Kč

Splaceno 100%

zapsáno 24. října 2022

95 000 000,- Kč

Splaceno: 83,70%



1.3 Údaje o konsolidačním celku

Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost GRAF INVEST, a.s., která má povinnost zpracovat konsolidovanou účetní závěrku za rok 2022.

Konsolidující účetní jednotka:

GRAF INVEST, a.s.
Havlíčková 127/13, Stránice, 602 00 Brno
IČ: 25535404

Konsolidované účetní jednotky:

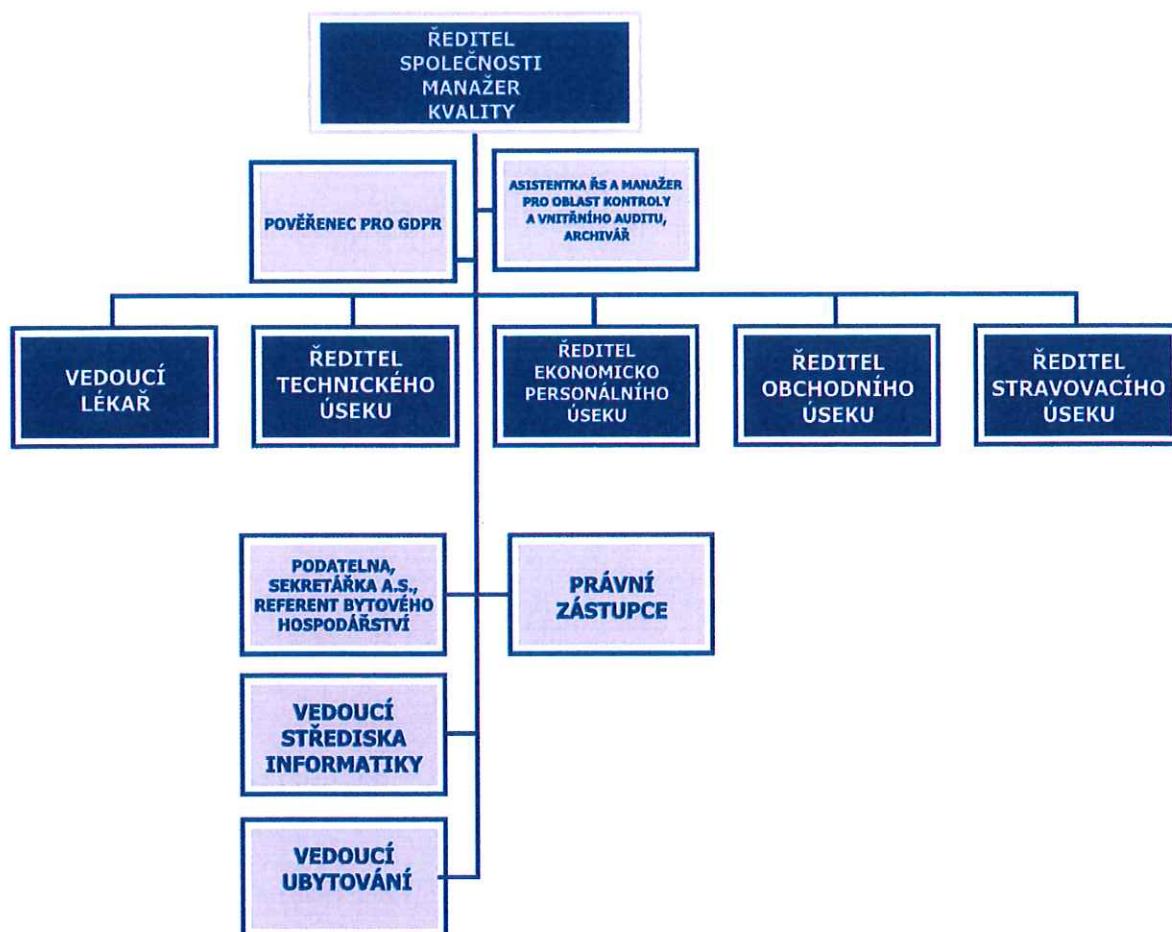
Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
IČ: 45193452
Podíl 41,31%, kterého majitelem je konsolidující společnost GRAF INVEST, a.s.

Lázně Evženie a.s.

Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27359174

Podíl 51%, kterého majitelem je konsolidovaná společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
30% podílu splaceno v roce 2021, zápis do OR proveden 20. 1.2022, 70% podílu doplaceno 18. 11. 2022, zápis do OR o splacení 100% podílu byl proveden 7. 1. 2023

1.4 Organizační schéma společnosti





Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2022

Ředitelé a vedoucí lékař řídí jednotlivé úseky společnosti: léčebný, ubytovací, stravovací, technický, ekonomicko personální a obchodní.

1.5 Statutárním orgánem zastupujícím společnost je představenstvo.

Orgány společnosti k 31. 12. 2022

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Představenstvo	předseda	Ing. Michal Gaube, MBA
	místopředseda	Ing. Vladimír Odehnal
	člen	Monika Gaubová

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Dozorčí rada	předseda	Ivana Odehnalová
	místopředseda	Ing. Tereza Gaubová
	člen	Ing. Zuzana Gaubová

1.6 Majetková účast v podnikatelských a jiných subjektech

Obchodní jméno společnosti:	Lázně Evženie a.s.
IČ:	27359174
Sídlo:	Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
Výše základního kapitálu:	112 800 tis. Kč
Výše podílu:	51 %
Výše vlastního kapitálu:	112 778 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2022:	37 tis. Kč
Obchodní jméno společnosti:	Nadační fond Hotelové školy Vincenze Priessnitze
IČ:	26791722
Sídlo:	Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník
Výše nadačního kapitálu:	1 tis. Kč
Výše podílu:	100 %
Výše vlastních zdrojů:	2 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2022:	0 tis. Kč
Obchodní jméno společnosti:	Nadační fond Vincenze Priessnitze
IČ:	28621981
Sídlo:	Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník
Výše nadačního kapitálu:	1 tis. Kč
Výše podílu:	100%
Výše vlastních zdrojů:	1 797 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2022:	0 tis. Kč
Obchodní jméno společnosti:	MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenicko, o.p.s.
IČ:	29457891
Sídlo:	č. p. 396, Lipová-lázně 790 61
Výše základního kapitálu:	0 tis. Kč
Výše podílu:	33,33%
Výše vlastních zdrojů:	1 890 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2022:	230 tis. Kč

Název školské právnické osoby: Centrum odborné přípravy Vincenze Priessnitze v gastronomických a potravinářských oborech – středisko praktického vyučování

IČ: 03867854

Sídlo: Priessnitzova 1345/49a, 79001 Jeseník

Činnost školské právnické osoby byla ukončena likvidací a došlo k jejímu výmazu z rejstříku školských právnických osob ke dni nabytí právní moci Rozhodnutí tj. 10. 9. 2022

1.7 Ovládací smlouvy

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou uzavřeny.

1.8 Počet zaměstnanců, osobní náklady a odměny statutárních orgánů

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel společnosti, ředitelé úseků a vedoucí lékař.

k 31. 12. 2022

	počet	Osobní náklady
zaměstnanci	245	121 261
vedení společnosti	6	9 313
ostatní osobní náklady		201
celkem	251	130 775

Výše odměn orgánům společnosti

k 31. 12. 2022

	počet osob	odměny	Osobní náklady	jiná plnění
představenstvo	3	2 655	13 204	0
dozorčí rada	3	2 655	7 602	0
celkem	6	5 310	20 806	0

1.9 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Členům statutárního orgánu, ani členům dozorčí rady nebyly k 31. 12. 2022 poskytnuty žádné půjčky, úvěry ani jiná plnění.

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Prováděcí vyhlášky k Zákonu o účetnictví č.500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s § 1 a § 2 Prováděcí vyhlášky účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje účetní jednotka v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS). Společnost účtuje podle vlastního účtového rozvrhu, vytvořeného na základě směrné účtové osnovy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování o věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

2.1 Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2022 účetní metody a postupy.

2.2 Způsob ocenění:

2.2.1 Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. V analytické evidenci (účtová třída I) se sledují na účtech:

- a) zásoby v ceně pořízení. Odpis zboží ze skladů potravin je prováděn metodou FIFO a z materiálového skladu váženým aritmetickým průměrem.
- b) vedlejší pořizovací náklady se soustřeďují na samostatném analytickém účtu podle došlých dokladů. V měsíčním intervalu se převádějí do nákladů koeficientem vypočteným poměrem počátečního stavu a přírůstku těchto vedlejších pořizovacích nákladů k počátečnímu stavu a přírůstku zásob v daném období.
- c) zásoby vytvořené vlastní činností, společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- d) prodejní zboží je oceňováno cenou pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů (ta je rozpočítána do jednotlivých komodit). Odpis zboží z prodejních skladů je prováděn metodou FIFO.

2.2.2 Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek se sleduje na účtech účtové třídy 0 v pořizovacích cenách, včetně výdajů s pořízením souvisejících (balné, přepravné, poštovní atd.).

Hmotný a nehmotný investiční majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.2.3 Drobný hmotný majetek

Drobný hmotný majetek s cenou pořízení do 40 tisíc Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok byl při pořízení zaúčtován do nákladů.

2.2.4 Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost oceňuje finanční investice k rozvahovému dni metodou ekvivalence.

2.2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

2.2.6 Závazky a přijaté úvěry

Závazky a přijaté úvěry jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.3 Reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně se stanovují na základě znaleckých posudků.

2.4 Způsob oceňování, odepisování a účtování

Ve způsobu oceňování, postupu odepisování a účtování nedošlo během roku 2022 k zásadním změnám.

2.5 Opravné položky

Společnost k 31. 12. 2022 vytvořila zákonné opravné položky podle zákona č.593/1992 Sb. výši 1 tis. Kč a došlo k rozpuštění zákonných opravných položek ve výši 78 tis. Kč.

Dále společnost vytvořila nedaňové účetní opravné položky v celkové výši 260 tis. Kč k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Zároveň došlo k rozpuštění nedaňových opravných položek ve výši 492 tis. Kč.

2.6 Odpisový plán

Pro odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl sestaven odpisový plán. Veškerý odepisovaný majetek je rozdělen do 6 odpisových skupin a jsou mu přiřazeny odpisové sazby pro rovnoměrné odpisování podle § 31 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Odpisové sazby nejsou shodné pro účetní a daňové odpisy. Samostatně se sledují změny stavu majetku a účetní odpisy se vypočítávají v závislosti na datu zařazení resp. vyřazení.

2.7 Přepočet údajů v cizích měnách

Při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč se postupuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Při devizových operacích je používán denní kurz vyhlášený ČNB.

K 31. 12. 2022 byly zůstatky přepočteny kurzem ČNB, vyhlášeným k tomuto datu.

2.8 Reálná hodnota u majetku a závazků

Majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se ve společnosti nevyskytují.

3 Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Významné položky výkazů, podstatné pro hodnocení pozice podniku

3.1.1 Doměrky daně z příjmu za minulá období

K 31. 12. 2022 neměla společnost žádné doměrky na dani z příjmu za minulá období.

3.1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

K 31. 12. 2022 nemá společnost žádné dlouhodobé bankovní úvěry

3.1.3 Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Provozní dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2022
Město Jeseník	Příspěvek na Mezinárodní den dětí	15
Olomoucký kraj	Tradiční kulturní aktivity	80
Olomoucký kraj	Rozšíření provozní doby informačního centra	15
Olomoucký kraj	Zahájení lázeňské sezóny	60

Investiční dotace

V roce 2022 nebyly poskytnuty žádné investiční dotace.



3.1.4 Přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy na poskytnutí služeb realizovaných v roce 2023 jsou zachyceny v rozvaze ve výši 2 932 tis. Kč jako výnosy příštích období.

3.1.5 Poskytnuté zálohy

Krátkodobé poskytnuté zálohy na dodávky realizované v roce 2023 jsou zachyceny v rozvaze ve výši 696 tis. Kč jako náklady příštích období. O poskytnuté zálohy na spotřebovaný plyn v roce 2022 ve výši 552 tis. Kč byla v rozvaze ponížena položka výdajů příštích období.

3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

k 31. 12. 2022

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	467 249	- 263 933	203 316
Samostatné movité věci	86 401	-76 297	10 104
Pozemky	30 050	0	30 050
Jiný HIM	4 899	-642	4 257
Nedokončený DM	1 930	0	1 930
Zálohy na DM	39	0	39
Celkem	590 568	-340 872	249 696

k 31. 12. 2021

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	461 746	-252 787	208 959
Samostatné movité věci	86 655	-74 828	11 827
Pozemky	43 056	0	43 056
Jiný HIM	4 899	-642	4 257
Nedokončený DM	12 189	0	12 189
Zálohy na DM	0	0	0
Celkem	608 545	-328 257	280 288

3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

k 31. 12. 2022

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	7 342	-4 913	2 429
Jiný dlouhodobý NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	0	0	0
Zálohy na DM	0	0	0
Celkem	7 882	-5 453	2 429

k 31. 12. 2021

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	7 342	-4 647	2 695
Ostatní dlouhodobý NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	0	0	0
Zálohy na nehmotný DM	0	0	0
Celkem	7 882	-5 187	2 695



3.2.3 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31. 12. 2022 nemá žádný pronajatý majetek na základě smluv o finančním pronájmu.

3.2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	461 746	5 596	93	467 249	-263 933	203 316
Samostatné movité věci	86 655	2 733	2 987	86 401	-76 297	10 104
Pozemky	43 056	742	13 748	30 050	0	30 050
Jiný hmotný DM	4 899	0	0	4 899	-642	4 257
Nedokončený DHM	12 189	3 001	13 260	1 930	0	1 930
Zálohy na DHM	0	39	0	39	0	39
Software	7 342	0	0	7 342	-4 913	2 429
Jiný nehmotný DM	540	0	0	540	-540	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nehmotný DM	0	0	0	0	0	0
Finanční majetek	17 195	17 259	0	34 454	0	34 454
Zálohy na finanční majetek	17 259	40 269	17 259	40 269	0	40 269
Celkem	650 881	69 639	47 347	673 173	-346 325	326 848

Na účtu záloh na dlouhodobý finanční majetek je zaúčtována splátka 70% emisního kurzu upisovaných akcií společnosti Lázně Evženie a.s., IČ:27359174, uhrazená 18. 11. 2022 dle Smlouvy o úpisu akcií ze dne 23. 11. 2021.

3.2.5 Drobný hmotný a nehmotný majetek

O drobném hmotném majetku se účtuje ve smyslu Českých účetních standardů jako o zásobách. Jednotlivé předměty v ceně do 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, se při předání do používání účtují na vrub účtu 501- spotřeba materiálu. V souladu s interními předpisy společnosti dochází u větších nákupů realizovaných na konci účetního období k časovému rozlišení nákladů.

Podle schváleného seznamu se vybrané druhy drobného majetku sledují dále v operativní evidenci a jako takové podléhají inventarizaci.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč se účtuje na vrub účtu 518 – Služby.

Drobný hmotný a nehmotný majetek	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
Celkem	86 037	86 346
drobný hmotný majetek	84 750	85 059
drobný nehmotný majetek	1 287	1 287

3.2.6 Majetek zatížený zástavním právem

Zástavní právo smluvní:

Společnost nemá k 31. 12. 2022 žádný majetek zatížený zástavním právem

Věcné břemeno:

Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6128-77/2011, za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. Parcela 2711/2 21m2. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 6. 2011



- Věcné břemeno: Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6229-28/2012, za účelem položení, užívání a údržby elektrického kabelu Vodafone Czech Republic a.s.
Parcela 1343/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 6. 2012
- Věcné břemeno: Věcné břemeno chůze a jízdy na části nemovitosti v rozsahu dle gp. č. 6544-281/2015
Oprávnění pro: Parcela 1372, povinnost k: parcela 1374 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23. 8.2018
- Věcné břemeno: Věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č. 6878-438/2019 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
Parcela 1464 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 3. 2. 2021.
- Věcné břemeno: Věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č. 6922-376/2020 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
Parcela 1465/1 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná IV-12-8016896/1 ze dne 27. 4. 2021.

3.2.7 Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Společnost k 31. 12. 2022 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.2.8 Soudní spory

V roce 2022 nebyl proti akciové společnosti zahájen žádný soudní spor, ze kterého by v budoucnu plynuly Priessnitzovým léčebným lázním a.s. závazky, které by měly být zohledněny v účetní závěrce.

3.2.9 Události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

Vlivem ukončení činnosti mnohých dodavatelů plynu a elektřiny a také díky pokračující ruské invazi na Ukrajině zůstávají vysoké ceny těchto komodit. Společnost pokračuje v již nastavených úsporných opatřeních. V roce 2023 dojde k instalaci fotovoltaických systémů na střechy dvou budov.

Výše uvedená skutečnost nemá vliv na schopnost společnosti řádně plnit své závazky.

3.2.10 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Na základě skutečností uvedených v odstavci 3.2.9. Události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky, vedení společnosti vyhodnotilo dopady na podnikání společnosti a došlo k závěru, že tyto skutečnosti nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

3.3 Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů	k 31. 12. 2022 Brutto	k 31. 12. 2021 Brutto
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	16 224	8 683
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	831	1 147

Společnost nemá k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.



3.4 Vlastní kapitál

3.4.1 Změny vlastního kapitálu v účetním období podle jednotlivých položek po zdanění

2022	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	22 234	0	95 000
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ážio	0	0	0	0
Rezervní fond	15 643	0	0	15 643
Ostatní fondy ze zisku	1 796	1 537	1 121	2 212
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	276 213	0	12 669	263 544
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	44 732	X	44 732
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku	X	0	0	0
CELKEM	367 204	68 503	13 790	421 917

3.4.2 Rozdělení zisku

Zisk k rozdělení z účetních období roku 2020 a minulých let	230 186
z toho použito v roce 2021 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	0
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 193
odměny	4 250
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2021	224 743
Zisk k rozdělení z účetních období roku 2021 a minulých let	276 213
z toho použito v roce 2022 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	5 821
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 538
odměny	5 310
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2022	263 544

3.4.3 Základní kapitál, počet a druh akcií v nominální hodnotě

V průběhu roku 2022 došlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti.

Valná hromada, konaná dne 21. června 2022, schválila zvýšení základního kapitálu z částky 72.766 tis. Kč o 22.234 tis. Kč na novou výši základního kapitálu 95.000 tis. Kč, a to upisováním 22.234 ks nových kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1tis. Kč, s hlasovacími právy, peněžitými vklady. Akcie byly upisovány v rámci dvou kol s využitím přednostního práva akcionářů, bez veřejné nabídky na úpis akcií. Přednostní právo k upisování nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu měl každý stávající akcionář, a to v poměru jmenovité hodnoty jeho akcií k základnímu kapitálu.



Důvodem pro zvýšení základního kapitálu bylo posílení ekonomické pozice a finanční stability společnosti, její plánovaný rozvoj v roce 2022 a dále za účelem splacení vkladu do společnosti Lázně Evženie a.s., ve které má společnost majoritní podíl.

K reálnému splacení 100% celkové hodnoty základního kapitálu došlo v listopadu 2022, zápis do obchodního rejstříku byl proveden 14. ledna 2023.

3.4.4 Informace o navrhovaném rozdělení zisku

Ke dni sestavení Přílohy v účetní závěrce nebyl zpracován návrh na rozdělení zisku za rok 2022.

3.5 Závazky

Závazky z obchodních vztahů	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	16 224	18 345
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	0	0

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Závazky vůči institucím	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
Závazky ze sociálního zabezpečení	2 622	2 579
Závazky ze zdravotního pojištění	1 337	1 306
Závazky vůči finančnímu úřadu	1 259	6 296

Splatné závazky vůči státním institucím byly zaplacený v zákonném termínu.

3.6 Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy

Společnost k 31. 12. 2022 v účetnictví nevykazuje žádné zákonné rezervy.

Účetní rezervy

k 31. 12. 2022

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	834	291	834	291

3.7 Odložený daňový závazek, pohledávka

Výpočet odložené daně	31. 12. 2022	sazba daně	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Dlouhodobý majetek – účetní zůstatková cena k 31. 12. 2022	250 157	19%		
Dlouhodobý majetek – daňová zůstatková cena k 31. 12. 2022	171 628	19%		
Rozdíl ÚZC, DZC	78 529		14 920	
Opravné položky k pohledávkám	260	19%		49
Nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou	291	19%		55
Celkem odložený daňový závazek			14 920	
Celkem odložená daňová pohledávka				104
Celkem odložená daň.povinnost			14 816	



3.8 Výnosy

2022

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	25 221	
lázeňská péče	311 078	1 235
ostatní služby	19 476	

2021

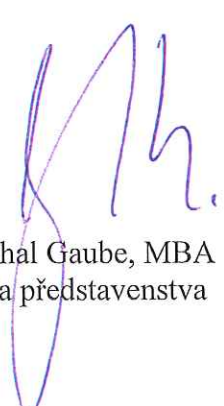
	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	20 482	
lázeňská péče	258 123	510
ostatní služby	16 134	

Poznámka: Veškeré finanční údaje v tabulkách přílohy jsou uváděny v tisících Kč.

Rozvahový den: 31. 12. 2022

V Jeseníku dne 02. 05. 2023

Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán


Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

