



Priessnitz

LÉČEBNÉ LÁZNĚ JESENÍK

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI
PRIESSNITZOVY LÉČEBNÉ LÁZNĚ
ZA ROK 2023**



Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2023

OBSAH:

Úvodní slovo předsedy představenstva

- I. Základní údaje o společnosti, jejich statutárních orgánech a vedení
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za uplynulé období
- III. Zpráva dozorčí rady
- IV. Výhled podnikatelské činnosti pro následující období
- V. Ostatní
- VI. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- VII. Zpráva auditora pro akcionáře
- VIII. Finanční část
 - 1. Rozvaha k 31.12.2023
 - 2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2023
 - 3. Přehled o peněžních tocích k 31.12.2023
 - 4. Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2023
 - 5. Příloha v roční účetní závěrce za rok 2023

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, vážení klienti, partneři, kolegové,

Priessnitzovy léčebné lázně, akciová společnost, jsou hrdým nositelem jména svého zakladatele Vincenze Priessnitze, který zde na Gräfenbergu v první polovině 19. století, v tomto úžasném, tolika krásami a přírodou obdařeném kraji, vybudoval proslulý první moderní vodoléčebný ústav na světě.

V roce 2023 byl zahájen provoz 30. ledna a ukončen 14. prosince 2023, kdy začala provozní přestávka. Pozdní zahájení provozu souviselo s energetickou krizí a neznámou v oblasti dodávek plynu a energií. Provozní přestávka byla využita mimo standardních požadavků na malby všech objektů, výměnu podlahových krytin, výměnu sanity, vybavení interiéru, zajištění úklidu a přípravu budov pro další sezónu.

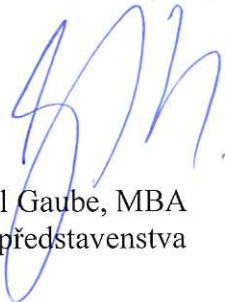
Mezi významné akce patřilo dokončení opravy střechy kuchyně na Priessnitzu a dokončení fasády budovy Priessnitz ze severní strany a spojovací části mezi hlavní a novou budovou Priessnitz. Další rozsáhlou akcí byla oprava budovy ve středu lázní „Douche“, která se dočkala nové střechy a fasády.

Priessnitzovy léčebné lázně se dlouhodobě věnují léčbě pacientů s respiračním onemocněním. Součástí léčebného programu je již několik let diagnostika zaměřená na dýchací ústrojí a kvalitu života. Statisticky zpracováváme data u diagnóz: chronická obstrukční choroba, astma bronchiale a postcovidový syndrom. Cílem programu je seznámit pacienta se základními informacemi jejich onemocnění, možnostmi pohybových aktivit vzhledem k povaze onemocnění a hlavně zlepšit jejich fyzický a psychický stav. Program respirační terapie je pacienty velmi pozitivně vnímám, objektivní výsledky ukazují pozitivní efekt terapie. Naším cílem je pokračování a rozvoj programu dechové rehabilitace tak, aby byl efektivnější a hlavně přínosnější pro naše pacienty.

V oblasti gastronomie došlo k rozšíření podávání stravy formou výdejních rautových pultů. V roce 2023 došlo k rozšíření této formy stravy mimo hlavní budovu Priessnitz na budovu Bezruč a Wolker. Rautové pulty přináší klientům vyšší komfort stravování.

V závěru roku se podařilo stabilizovat náklady a to zejména spotřebu energií. Dokázali jsme udržet provoz celého areálu lázní při šetrném způsobu zacházení s energiemi a to včetně dodržení optimálního komfortu pro klienty lázní.

V letošním roce se nám daří plnit lázně klienty jak zdravotních pojišťoven, tak klienty korporátních firem a samoplátcí. Větší důraz stále klademe na kvalitu poskytovaných služeb, aby klienti byli spokojeni a rádi se vraceli.


Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

I.

Základní údaje o společnosti, jejich statutárních orgánech a vedení

Akciová společnost Priessnitzovy léčebné lázně Jeseník byla založena ke dni 1. května 1992. Zapsána byla do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě dne 27.4.1992, spisová značka B 323, sídlo Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník.

Jejím předchůdcem byl státní podnik Státní léčebné lázně Jeseník, který ukončil svou činnost dnem 30. dubna 1992 ve smyslu privatizačního projektu, schváleného rozhodnutím ministra pro správu národního majetku a jeho privatizaci ze dne 20. března 1992.

Priessnitzovy léčebné lázně a.s. Jeseník jsou ze Zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách poskytovatelem zdravotní péče, a to lázeňské léčebně rehabilitační péče, při jejímž poskytování jsou využívány klimatické podmínky příznivé k léčení v souladu s lázeňským zákonem č. 164/2001 Sb.

Předmět podnikání:

a) poskytování zdravotních služeb:

aa) Druh zdravotní péče: - lázeňská léčebně rehabilitační péče:

aaa) Forma zdravotní péče: následná lůžková péče.

Obory zdravotní péče:

- vnitřní lékařství,
- psychiatrie,
- dermatovenerologie,
- dětské lékařství,
- klinická onkologie.

aab) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.

Obory zdravotní péče: - rehabilitační a fyzikální medicína.

- fyzioterapeut

aac) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.

Obory zdravotní péče: všeobecné praktické lékařství.

aad) Forma zdravotní péče: ambulantní péče,

Obory zdravotní péče:

- psychiatrie,
- dermatovenerologie,
- vnitřní lékařství

b) poskytování doplňkových služeb
hostinská činnost

- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřidel, včetně jejich ochrany
rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
pedikúra, manikúra
kosmetické služby
uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činností:
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Pronájem a půjčování věcí movitých
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Poskytování služeb osobních charakteru a pro osobní hygienu
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
Pekařství, cukrářství
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Složení orgánů akciové společnosti

Orgány společnosti jsou v souladu se Zákonem o obchodních korporacích:

- valná hromada
- představenstvo
- dozorčí rada.

Do doby zpracování výroční zprávy působily orgány společnosti v tomto složení:

Představenstvo

Ing. Michal Gaube, MBA: předseda představenstva
rok narození 1968

Ing. Vladimír Odehnal : místopředseda představenstva
rok narození 1964

Monika Gaubová: člen představenstva
rok narození 1968

Dozorčí rada

Ivana Odehnalová: předseda dozorčí rady
rok narození: 1966

Ing. Tereza Bustová: místopředseda dozorčí rady
rok narození 1990

Ing. Zuzana Gaubová: člen dozorčí rady
rok narození 1995

Složení managementu akciové společnosti

Management a.s. pracoval do doby zpracování výroční zprávy v následujícím složení:

Ing. Roman Provazník : ředitel společnosti
rok narození 1962

MUDr. Jaroslav Novotný : vedoucí lékař léčebného úseku
rok narození 1958

Ing. Roman Illek : technický ředitel
rok narození 1963

Ing. Kateřina Tomášková: obchodní ředitelka
rok narození 1973

Bc. Jitka Matušková : ředitelka ekonomicko personálního úseku
rok narození 1954

Ing. Tibor Macík: ředitel stravovacího úseku
rok narození 1987

Ing. Lenka Paczková: pověřenec pro GDPR
rok narození 1977

II.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za uplynulé období

Významnými rysy Priessnitzových léčebných lázní jsou lázeňství, přírodní léčivý zdroj klíma, tradice, odkaz Vincenze Priessnitze, unikátnost místa, široká nabídka služeb, odbornost, vstřícný personál, klid, přírodní energie, prameny, pomníky, zachovalá a nepoškozená příroda, lesy, turistika, turistické cíle a zajímavosti, zdravý životní styl, sport, kondice.

Dominantní produktové řady

- Lázeňská péče komplexní a příspěvková
- Léčebně rehabilitační pobyty
- Rekondiční pobyty pro zaměstnance firem
- Wellnes pobyty
- Hotelové pobyty
- Ambulantní péče
- Kongresové a firemní akce
- Prodej léčebných a wellnes procedur
- Prodej gastro služeb, kavárny, restaurace, denní bar
- Drobný prodej zboží
- Služby volnočasové – kluziště, minigolf, půjčovné, vláček, průvodce, výlety
- Kultura, pořádání akcí, přednášky, vzdělávací programy
- Pronájem prostor, pronájem bytů, ubytovna
- Ostatní služby – zahrada, prádelna, parkování, pronájem

Významné cílové skupiny klientů:

- Dospělí, děti s/bez doprovodu a dorost na komplexní a příspěvkovou lázeňskou péči
- Jednotlivci, páry, přátelé a rodiny s dětmi přijíždějící za zdravím, celkovou regenerací relaxací, přírodou, sportem a poznáním regionu
- Zaměstnanci firem na preventivní rekondiční pobyty směřující k upevnění zdraví, prevenci nemocí z povolání, k celkové regeneraci a nastartování zdravého životního stylu
- Hoteloví hosté jako doprovod jiných skupin, účastníci kongresových a firemních akcí, turisté, sportovci a jiné zájmové skupiny přijíždějící za jiným než léčebným účelem
- Široká veřejnost využívající jiné než ubytovací služby.

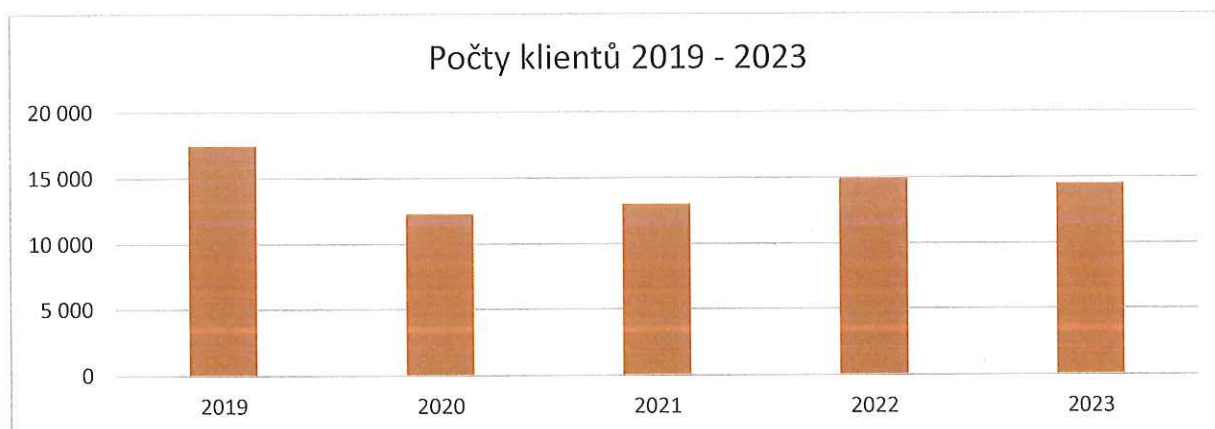
Ekonomicko-provozní základnou společnosti je lůžková kapacita.

V roce 2023 disponovala společnost lůžkovou kapacitou 750 základních lůžek ve 414 pokojích, v 10 léčebných domech. Z toho 83% v kategorii se sociálním zařízením v lázeňských domech Priessnitz, Bezruč, Ripper, Wolker, Mír, Lékařská Vila, Jubilejní Vila a Vila Na kolonádě a 17% v kategorii se společným sociálním zařízením na budovách Bílý Kříž a Maryčka. Lázeňský dům Karolína nebyl v roce 2023 obsazen. Celková dostupná roční lůžková kapacita byla 258 tisíc lůžkodnů. Budovy se otvíraly postupně dle aktuálních rezervací a návrhů, celková obsazenost byla vyšší než v předchozím roce a to opakovaně od března až do listopadu, kdy byl kladem důraz na maximální vytížení budov při jejich otevření a během provozu.

Lázeňská péče byla v roce 2023 ovlivněna převážně dopadem energetické nestability a nárůstem cen energií. Společnost nastavila provozní opatření pro snížení spotřeby energií a zajištění rentability provozu tak, aby došlo k co nejmenšímu dopadu do kvality poskytovaných služeb.

V roce 2023 nastoupilo do lázní téměř 14,5 tis. klientů s přenocováním na 198 640 nocí/ lůžkodnů, tj. o 2 073 lůžkodnů více než v roce 2022.

Data	2020	2021	2022	2023
Počet klientů	12 287	13 025	14 985	14 516
Lůžkodny	166 358	168 105	196 567	198 640
Průměrná délka pobytu	13,5	12,9	13,1	13,7



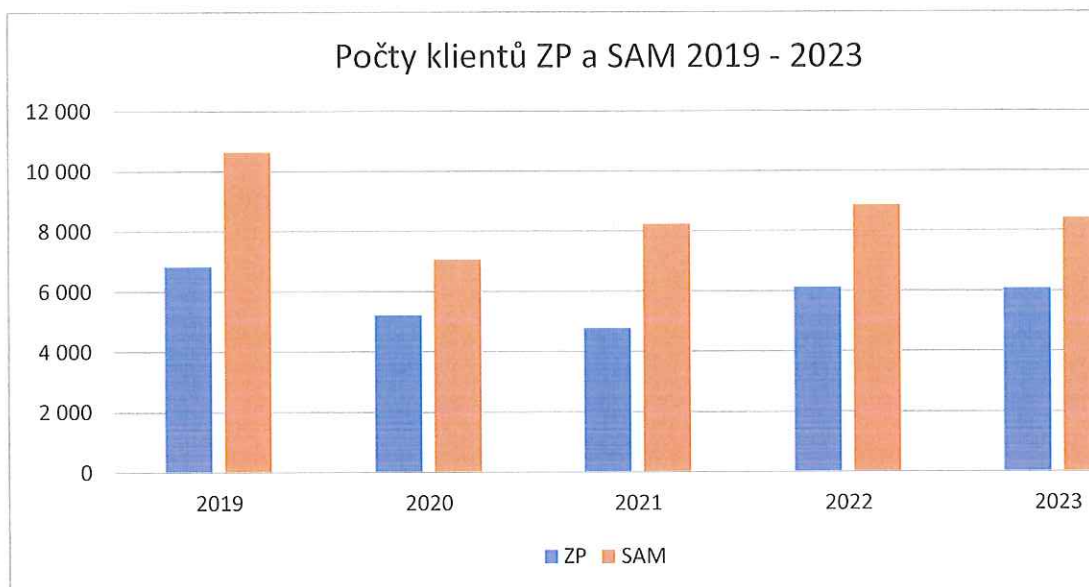
Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2023

Celoroční plán tržeb lůžkové složky za rok 2023 byl splněn. nenaplnily se tak pesimistické výhledy související s energetickou a ekonomickou krizí a podařilo se zajistit maximální vytíženost budov a jejich optimální využití.

V roce 2023 navštívilo lázně o 435 samoplátců více než v roce 2022, u zdravotních pojišťoven byl pokles o 33 klientů.

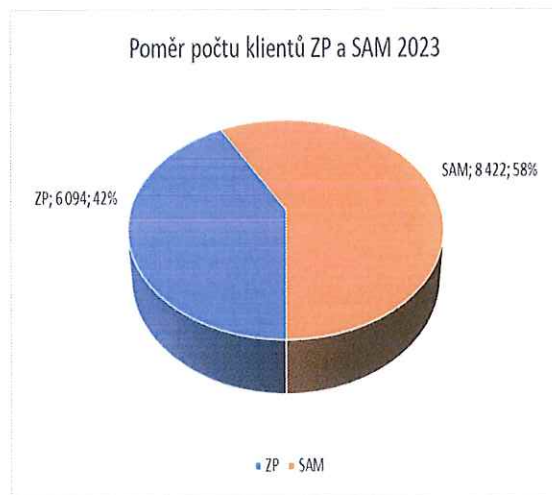
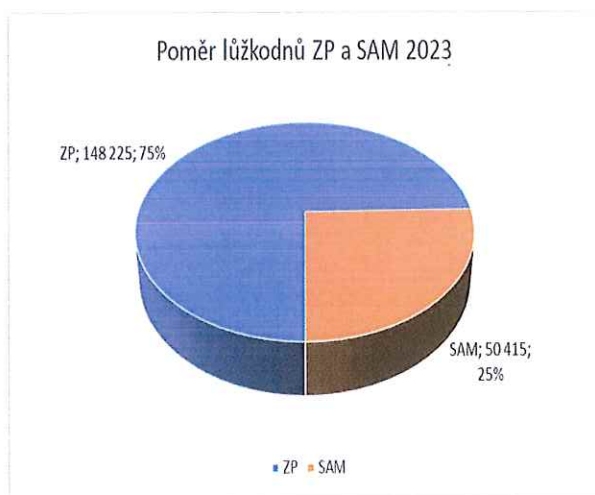
Celkový přehled klientů a lůžkodnů dle typu péče SAM x ZP 2020 - 2023

Typ klienta	Data	2020	2021	2022	2023
ZP	Počet klientů	5220	4778	6127	6 094
	Lůžkodny	128043	116853	145192	148225
	Prům.délka pobytu	24,5	24,5	23,7	24,3
SAM	Počet klientů	7067	8247	8858	8 422
	Lůžkodny	38315	51252	51375	50415
	Prům.délka pobytu	5,4	6,2	5,8	6,0



Skladba klientů je srovnatelná s předchozími lety, počet klientů za rok 2023 je v poměru 42% klientů zdravotních pojišťoven a 58% samoplátců včetně firem.

V lůžkodnech je poměr opačný z důvodu průměrné délky pobytu, 75% klientů zdravotních pojišťoven a 25% klientů samoplátců,



Významnou složkou klientů je tzv. firemní klientela.

V roce 2023 jsme v našich lázních zrealizovali 2 429 rekondičních pobytů pro zaměstnance firem, o 167 pobytů více než v roce 2019. Celkem se jedná o 25 významných firem z oborů dopravy, strojírenství, hutnictví, automobilového průmyslu, zdravotnictví, leteckého a chemického průmyslu, potravinářství a dalších oborů. Tržby z těchto pobytů činí 12% z celkových tržeb lůžkové složky a 42% z tržeb samoplátců.

Kromě rekondičních pobytů pro zaměstnance firem poskytujeme také ozdravné pobyty hrazené z fondu prevence pojišťoven ČPZP pro děti s doprovodem a ZPMV pro děti s doprovodem a zaměstnance Policie ČR a HZS ČR

Zaměřujeme se na posílení povědomí o léčbě dětí mezi pediatry formou osobního oslovení obchodním zástupcem našich lázní nebo prezentací na odborných akcích pro pediatry. Realizujeme kampaně zaměřené na rodiny s dětmi, oslovujeme maminky formou news letteru, FB, instagramu a placených reklam na sociálních sítích. Komunikujeme se zdravotními pojišťovnami a revizními lékaři a podáváme aktuální informace o lázeňské péči, jejím zaměření, volných kapacitách a výsledcích léčby.

V roce 2023 i nadále budujeme a posilujeme povědomí o Priessnitzových léčebných lázních jako specialistech v oblasti léčby plicních onemocnění a to jak pro dospělé, tak pro děti, a v oblasti léčby duševních poruch. Tyto indikace v lůžkové péči hrazené ze zdravotního pojištění jsou pro nás stěžejní.

V oblasti marketingu a podpory prodeje pobytů samoplátcům se zaměřujeme na dlouhodobé pozitivní reference, věrnostní program, propagaci Priessnitzova odkazu v kontextu zdravého životního stylu, unikátního horského klimatu, léčebných procedur a odborné rehabilitace.

Léčebný úsek

Přírodním léčivým zdrojem v Priesnitzových léčených lázních a.s. je klima a vodoléčba založená na Priessnitzových základech. Jsme lokalitou s velmi vysokou kvalitou ovzduší s minimem škodlivých látek, což potvrzuje mnohaleté monitorování Českého hydrometeorologického ústavu. Na základě monitorování můžeme směle říci, že lázně v Jeseníku mají nejkvalitnější klima v celé ČR. V rámci výzkumů byl prokázán pozitivní vliv tohoto klimatu na onemocnění štítné žlázy, dýchacích cest i psychických poruch. V současné době není v rámci ČR léčebně rehabilitační zařízení, které by nabízelo ucelený komplex léčebné rehabilitace se specializací na oblast psychosomatickou, která je prakticky základem zdraví nebo nemoci u každého člověka.

V roce 2015 se Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. staly centrem plicní rehabilitace zaměřené na onemocnění CHOPN (Chronická obstrukční plicní nemoc) a v letech 2016 až 2018 probíhala v PLL a.s. klinická studie vlivu léčby v Jeseníku na zlepšení zdravotního stavu pacientů s CHOPN.

V létě 2017 proběhla ve spolupráci s Endokrinologickým ústavem v Praze klinická studie vlivu léčebné rehabilitace v PLL a.s. Jeseník na změnu neurohormonů v CNS (mozku). Tato studie jednoznačně objektivně potvrdila naši hypotézu a empirii dlouhodobého sledování léčby pacientů, že lázeňská léčba v Jeseníku výrazně zlepšuje nejen subjektivní potíže, ale objektivně mění poměry neurohormonů v mozku.

Studie potvrdila, že léčení v lázních vedlo k vzestupu serotoninu o více jak 23%.

Cílem komplexní lázeňské péče je obnovení správného dechového stereotypu, zvýšení síly dýchacích svalů, zlepšení mobility bronchiální sekrece a usnadnění expektorace, zvýšení rozvíjení hrudníku a zvýšení vitální kapacity plic, snížení dušnosti, zlepšení celkové kondice a hlavně zvýšení kvality života pacienta.

Během let 2019 až 2022 se u nás léčilo 197 pacientů s diagnózou CHOPN (chronická obstrukční choroba plic), 171 pacientů s diagnózou astma bronchiale a 232 pacientů s postcovidovým syndromem. U všech pacientů došlo ke zlepšení pružnosti hrudníku, v chodeckém testu došlo k navýšení vzdálenosti, kterou pacient ušel a došlo ke snížení respiračních symptomů.

Program respirační terapie je pacienty velmi pozitivně vnímám, objektivní výsledky ukazují pozitivní efekt terapie. Naším cílem je pokračování a rozvoj programu dechové rehabilitace tak, aby byl efektivnější a hlavně přínosnější pro naše pacienty.

Dále jsou v lázních aplikovány nejmodernější léčebné a rehabilitační postupy. Jde o různé formy koupelí, elektroléčby, léčebného tělocviku, speciální metody fyzikální terapie, psychoterapie, světloléčba, léčba prací a jiné. Kromě toho lázně nabízejí aplikaci akupunktury a postupy myoskeletární medicíny. V současné době se nachází v Priesnitzových léčebných lázních a.s. největší centrum computerové kineziologie v ČR.

K unikátům našich lázní patří sloupková korekční plovoucí technika a computerová kineziologie.

Technický úsek

Každoročně se v hospodaření našich lázní počítá s tím, že celý areál vyžaduje pravidelnou údržbu, opravy a investice. Finanční prostředky se pravidelně vynakládají vedle léčebně-ubytovacích kapacit budov a vedlejších staveb, tak na venkovní odpočinkové, zahradní a relaxační plochy, sportoviště, zpevněné plochy, parkové a sadové úpravy, venkovní zastavení, údržbu vodních prvků a samozřejmě na zajištění řádného stavu technické a dopravní infrastruktury.

V posledních dvou letech jsme kladli důraz na pořizování nových technologií, které povedou ke snížení spotřeby energií a minimalizaci dopadu provozu lázní na životní prostředí. Pořídili jsme dvě fotovoltaické elektrárny o výkonu 71,25kWp a 99,00kWp. Ta první se nachází na střeše budovy technických provozů, druhá na střeše budovy bývalého balneoprovozu. Oba fotovoltaické systémy byly v létě roku 2023 uvedeny úspěšně do provozu.

Významná část finančních prostředků byla směřována na provozní přestávku na sklonku roku. Provozní přestávka standardně zahrnovala na všech objektech malby, výměny podlahových krytin, výměnu výplní otvorů, obměnu zařízení sanity a vybavení interiérů a konečně zajištění úklidu a zajištění přípravy budov na další sezónu. Mimo standardní opravy byla dokončena oprava střechy kuchyně Priessnitz, střechy ve spojovací části hlavní a nové budovy Priessnitz. Byla dokončena oprava poslední části severní strany fasády Priessnitz. Novou střechu a fasádu dostala i budova uprostřed lázní – Douche. Velkou opravou prošla i budova Ripper. Byl opraven interiér budovy včetně pokojů a nového mobiliáře.

Na stravovacím úseku proběhla významná investiční akce spojená s modernizací lázeňské jídelny v budově Bezruč. V jídelně byly instalovány nové samoobslužné rautové pulty, vybavené špičkovou technologií. Rautový stůl má lamimo obklad a krycí sokly. Do kuchyňského provozu byl pořízen nový plynový dvouplášťový kotel s nepřímým ohřevem značky Fagor, elektrický konvektomat Rational iCombi Classic 10 programovatelný pro smažení, grilování, pečení, fritování, dušení a vaření v páře.

Na léčebném úseku byly pořízeny čtyři nové balneologické hydromasážní vany pro podávání vířivých hydromasážních a perličkových lázní. Byla pořízena vibrační vesta pro dospělé a děti. Vibrační vesta je vysokofrekvenční hrudní oscilátor s příslušenstvím. Byl vyvinut tak, aby poskytoval účinnou terapii uvolnění dýchacích cest.

Vozový park byl obnoven o nový traktor Steyr Kompakt. Dále byla pořízena nová osobní auta Škoda Octavia combi TD2.0, Škoda KAROQ Ambition 2,0 TDI.

Stravovací úsek

Nejvýznamnější investiční akcí realizovanou na stravovacím úseku v roce 2023, byla modernizace rautových pultů na jídelně Bezruč. Poté, co zde byla v rámci racionálního stravování vyzkoušena a úspěšně zavedena rautová forma stravování, bylo potřeba dořešit i modernizaci rautových pultů, které zde improvizovaně nahrazovala sestava mobilních gastro vozíků a odkládacích stolů. Ačkoliv se jednalo o provizorně funkční řešení, z hlediska estetiky, komfortu a dlouhodobé udržitelnosti, byla rekonstrukce jídelny dříve či později nevyhnutelná. Nové rautové pulty přináší klientům vyšší komfort díky odkládacím plochám, umístěným po celé své výdejní délce. Řazení jednotlivých částí rautových stolů je navrženo tak, aby nedocházelo ke křížení výdejních cest, zefektivnila se manipulace s pokrmy a snížila délka nepříjemných front. Pohyb klientů kolem pultů by měl být především přirozený, pohodlný a rychlý. To vše při dodržení esteticky moderního a vzdušného designu.

Na hlavní varné kuchyni v sanatoriu Priessnitz došlo z důvodu již havarijních stavů k výměně 2 varných kotlů FAGOR MP-G915 a 1 velkokapacitního konvektomatu Rational iCombi Pro 20. Tato původně elektrická zařízení byla nově nahrazena plynovými. Cílem bylo zmírnění provozních komplikací spojených s výpadkem jednoho typu energie a dále možnosti efektivnějšího řízení nákladů v případě kolísání ceny plynu nebo elektrické energie. Zavádění nových plynových spotřebičů do provozu si vyžádalo také posílení plynové přípojky. Dále byl v rámci obměny technologií pořízen nový vysokokapacitní krouhač zeleniny ROBOT COUPE CL 60 E/M, repasovaný plně automatický nářezový stroj Deko (Berkell) 834 EPB-K a konvektomat na dětskou jídelnu Rational iCombi Classic 10.

Během roku stravovací úsek zajišťoval či přímo pořádal několik mimořádných a prestižních akcí. Konkrétně lze jmenovat Zahájení lázeňské sezóny, catering pro zasedání vlády ČR konané v Jeseníku, konferenci Euroregionu Praděd 2023, Konferenci Vincenze Priessnitze či Lázeňské vinobraní.

Byla vysoutěžena nová etiketa pro náš značkový likér Priessnitz Black a nová kolekce lahví již byla zavedena do prodeje. Stejně tak byla vysoutěžena i nová etiketa pro likér Priessnitz Gold, avšak výroba nové šarže je plánována až na rok 2024.

V prosinci se podařilo po dlouhých přípravách implementovat funkci prodeje online generovaných dárkových poukazů různých hodnot do eshopu Priessnitz Boutique, který spravuje stravovací úsek. Tato implementace ihned po zavedení násobně zvedla tržby na tomto provozu.

Finanční situace

Společnost pracovala v roce 2023 dle finančního plánu společnosti na rok 2023, schváleného představenstvem společnosti, složeného z dílčích plánů – Plán tržeb a nákladů jednotlivých úseků měsíční, roční, plán mzdových prostředků, plán investičních akcí, oprav a nákupů drobného majetku.

Tržby lůžkové složky za rok 2023 byly ve výši 327 443 tis.Kč. V kategorii zdravotních pojišťoven 211 636 tis. Kč a v kategorii samoplátců 115 807 tis. Kč. Celkové tržby a výnosy byly 403 985 tis. Kč, oproti finančnímu plánu na rok 2022 zvýšeny o 3 615 tis. Kč. 3616

Náklady společnosti odpovídají zvýšenému plánu tržeb. K výraznému zvýšení došlo hlavně v oblasti služeb, konkrétně oprav a údržby a v oblasti osobních nákladů, konkrétně mzdových nákladů.

Pro potřeby provozního financování má společnost sjednaný revolvingový úvěr na dobu neurčitou u Komerční banky. V roce 2023 nebyl tento úvěr čerpaný.

Společnosti se v uplynulém roce dařilo zajistit plynulé financování provozu včetně realizovaných investic a oprav.

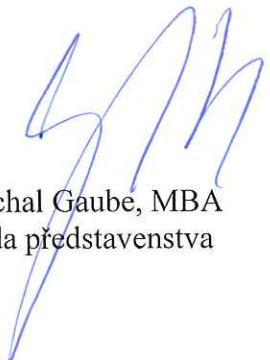
Dotace

Ministerstvo průmyslu a obchodu poskytlo investiční dotaci na vybudování Fotovoltaické elektrárny na střeše budovy technické provozy . Dotace ve výši 617 034,79 Kč. Druhá fotovoltaická elektrárna byla umístěna na střechu budovy Balneo“. Dotace ve výši 799 084,44 Kč.

Krajský úřad Olomouckého kraje poskytl dotaci ve výši 130 tis.Kč na „Tradiční kulturní aktivity“, 15 tis.Kč na „Rozšíření provozní doby informačního centra“ a 100 tis. Kč na Zahájení lázeňské sezóny.

Město Jeseník poskytlo „Příspěvek na Mezinárodní den dětí“ ve výši 20 tis. Kč .

V Jeseníku dne 30.4.2024


Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

III.

Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. v roce 2023 pracovala v následujícím složení :

Předseda : Ivana Odehnalová
Místopředseda : Ing. Tereza Bustová
člen : Ing. Zuzana Gaubová

Dozorčí rada společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. se scházela na samostatných jednáních, předseda dozorčí rady také na jednáních společně s představenstvem společnosti měsíčně.

Dozorčí rada se při své činnosti řídila především Zákonem o obchodních korporacích a souvisejícími právními předpisy, platnými stanovami a usneseními valných hromad společnosti. Cílem její činnosti bylo vykonávat pravidelný dohled na výkon působnosti představenstva, v rozsahu schválených stanov společnosti. Dozorčí rada projednala udělení práv představenstvu k výkonům na základě § 14, odst. 5. Stanov společnosti.

Za tímto účelem byl časový a věcný program jednání dozorčí rady sestavován tak, aby měli členové dozorčí rady kontinuální přehled o těchto parametrech:

- Finanční plán společnosti na rok 2023
- Výsledky hospodaření společnosti za jednotlivé měsíce a kumulativně od začátku roku ve srovnání s finančním plánem společnosti
- Controllingové sestavy ze systému L-BIS 4G MIS zaměřené na:
- Finanční výkony – lůžková složka
- Tržby jednotlivých prodejních míst a veřejného stravování
- Přehled jednotlivých poskytnutých procedur
- Přehled vytíženosti jednotlivých pracovníků a provozů rehabilitace a balneoterapie
- Vývoj finanční situace společnosti, inkaso pohledávek a plnění závazků, přehled čerpaných a splácených bankovních úvěrů
- Přehled plánovaných a realizovaných oprav a investic
- Přehled žádostí a realizací dotačních programů a plnění jejich hodnotících ukazatelů

V rámci svých jednání dozorčí rada provedla dílčí kontroly týkající se stavebních prací v areálu Priessnitzových léčebných lázní a.s. – návaznost účetních dokladů na smlouvy, výběrová řízení a předávací protokoly. Další provedenou kontrolou bylo hodnocení poskytovaných služeb na středisku veřejného stravování, kontrola čerpání sociálního fondu, kontrola finanční hotovosti na vybraných pracovištích, kontrola dotazníků spokojenosti klientů.

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2023

Dozorčí rada sledovala průběh sestavení řádné účetní závěrky za rok 2023 a přezkoumala její konečnou podobu.

Řádná účetní závěrka roku 2023 zobrazuje ve všech významných oblastech aktiva, vlastní kapitál, závazky a finanční situaci společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. k 31.12.2023 a výsledek jejího hospodaření za rok 2023 je v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky.

Dozorčí rada na společném zasedání představenstva a dozorčí rady dne 4.12.2023 projednala a odsouhlasila:

- nákup 30 ks akcií společnosti DS BeneVita Brno a.s. , IČ: 090 81 330
- poskytnutí bankovní záruky za společnost DS Nopova s.r.o. na akci Dům seniorů Nopova Brno ve prospěch Statutárního města Brno ve výši 50 mil. Kč v souladu s koncesní smlouvou
- poskytnutí zajištění formou zástavního práva k cenným papírům PLL ve prospěch banky J&T.

Dozorčí rada v souladu se Zákonem o obchodních korporacích přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a vyjadřuje s jejím obsahem souhlasné stanovisko.

V Jeseníku dne 30.4.2024

Ivana Odehnalová
předseda dozorčí rady

IV.

Výhled podnikatelské činnosti pro následující období

Nejdůležitější a největší akcí v roce 2024 a to z pohledu technické i finanční náročnosti je stavba nového rehabilitačního bazénu sanatoria Priessnitz. V listopadu by měly být zahájeny práce na bourání stávajícího bazénu a v průběhu roku 2025 je pak cílem vybudovat a zprovoznit nový bazén, s větší kapacitou a větším komfortem pro klienty našich lázní.

Připravujeme změnu technologie ohřevu vody a vytápění v sanatoriu Priessnitz pomocí instalace tepelných čerpadel vzduch – vzduch, instalaci dalších fotovoltaických elektráren na střešních konstrukcích budovy Technických provozů a léčených domech Maryčka, Mír a Bílý Kříž.

Budeme pokračovat v údržbě a opravách našich objektů a prostor s důrazem více na kvalitu než na kvantitu. Soustředít se budeme zejména na vybrané objekty. Součástí je i oprava Balneoparku a prostranství tenisových kurtů.

I do budoucna se budeme snažit najít pro každého našeho klienta tu správnou cestu ke zdraví za pomoci principů čistého horského klimatu Jeseníků, odborného zdravotního personálu a účinné rehabilitace.

Cílem každého léčebného programu nebo regeneračního pobytu u nás je zlepšení zdravotního stavu, posílení imunity, zvýšení fyzické a psychické kondice, ale také „přenasazení“ myšlení a chování každého klienta na „komplexní péči o své zdraví“.

Priessnitzovy léčebné lázně také prostřednictvím své účasti v akciové společnosti Lázně Evženie pokračují v přípravě investice do nového lázeňského domu s veškerým příslušenstvím v Klášterci nad Ohří. V roce 2024 budeme pokračovat v přípravě projektové dokumentace pro další řízení na příslušných úřadech tak, aby pro další roky byla připravena veškerá schválená dokumentace pro samotnou stavbu.

Ubytovací část nového lázeňského domu nabídne komfortní dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením, celková kapacita bude pro 200 klientů. Každý pokoj má lodžii nebo terasu a bude nabízet výhledy na nový park a kolonádu podél řeky „Ohře“.

V.

Ostatní

1. Skutečnosti po rozvahovém dni

Počátkem roku 2024 došlo k nákupu 30ks akcií společnosti DS Bene Vita Brno a.s., IČ:09081330, což představuje podíl ve výši 60%. Společnost DS Bene Vita Brno a.s. je jediným majitelem společnosti DS Nopova s r.o., IČ:17396115. Společnost DS Nopova s r.o. uzavřela Koncesní smlouvu se Statutárním městem Brnem na vybudování a následné provozování zařízení sociálních služeb pro seniory, ze které plyne naší společností ručitelský závazek ve výši 50 mil. Kč.

Naše společnost díky zkušenostem z roku 2023 dále aplikuje veškerá úsporná opatření ke snížení energetických nákladů, aktivně žádá a čerpá prostředky ze státem vyhlášených dotačních a kompenzačních programů.

Do data sestavení účetní závěrky byla společnost schopna řádně plnit své závazky. Nedojde-li k žádným dalším nepředvídatelným skutečnostem, lze očekávat splnění hospodářského výsledku dle finančního plánu na rok 2024.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotek

Na základě výše uvedených skutečností, vedení společnosti vyhodnotilo dopady na podnikání společnosti a došlo k závěru, že tyto skutečnosti nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3. Aktivity v oblasti životního prostředí a v pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s nebezpečnými látkami postupuje společnost dle zákonných předpisů, které upravují tuto oblast. Společnost třídí odpady podle jednotlivých druhů a tyto poskytuje třetí osobě k likvidaci nebo k dalšímu zpracování.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. Společnost poskytuje všem zaměstnancům příspěvky na stravování a pět dní dovolené nad rámec zákona. Společnost má uzavřenou Kolektivní smlouvu mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací.

4. Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

VI.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami od 1.1.2023 do 31.12.2023

Zpráva popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět zákonné úpravě, týkající se obchodního tajemství.

Struktura vztahů

1. Ovládaná osoba

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

se sídlem: Jeseník, Priessnitzova č.p. 299/12, PSČ 790 01

IČ: 45 19 34 52

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B323.

1.1. Ovládající osoba

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby
GRAF INVEST, a.s. Brno, Havlíčkova 127/13, IČ 25535404	A

Žádné další osoby, které by dále mohly nepřímo ovládat společnost Priessnitzovy léčebné lázně a. s. v účetním období roku 2023 ve smyslu zákona, nejsou představenstvu známy.

1.2. Propojené osoby

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby
Lázně Evženie, a.s. Kláštorec nad Ohří, Kyselka 104, IČ 27359174	A

2. Smluvní vztahy mezi propojenými osobami

2.1. Smluvní vztahy ke společnosti GRAF INVEST, a.s. Brno, Havlíčkova 127/13

Se společností GRAF INVEST, a.s. nedošlo k žádnému plnění v účetním období 2023. Ovládané osobě nevznikla žádná výhoda, nevýhoda ani újma.

2.2. Smluvní vztahy ke společnosti Lázně Evženie, a.s. Kláštereck nad Ohří, Kyselka 104

2.2.1. Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Z výše uvedených činností k 31.12.2023 nevznikly vůči společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. žádné závazky.

2.2.2. Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Název smlouvy	Popis transakce, smlouvy, případné protiplnění	Datum vzniku smluvního vztahu	Částka plnění
Příkazní smlouva	Ekonomická činnost	31.12.2021	211 050, Kč-
Smlouva o zápůjčce	Zápůjčka –úrok ze Zápůjčky 15.9.-17.10.	13.09.2023	1.265,75 Kč

Vztahy v daném období podle výše uvedené smlouvy probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku.

Celková částka plnění z výše uvedených smlouv činila celkem 212 315,75 Kč.

Z výše uvedené činnosti vznikla k 31.12.2023 pohledávka ve výši 255 370,50 Kč.

3. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Jiné další právní úkony mezi propojenými osobami ani v zájmu propojených osob v účetním období roku 2023 nebyly učiněny.

4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná ostatní opatření nebyla v roce 2023 v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna.

5. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. která působí jako nestátní zdravotnické zařízení je jako osoby ovládané naplnění vlastního předmětu podnikání.

6. Způsob a prostředky ovládnání

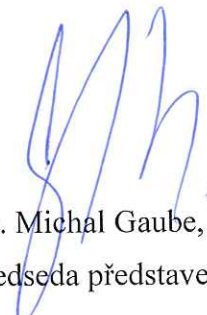
Vlastním prostředkem ovládnání je výkon práv ovládající osoby prostřednictvím valné hromady.

7. Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebyla učiněna žádná jednání v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

Členové představenstva prohlašují, že údaje uvedené ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Jeseníku dne 28.3.2024


Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva

VII.

Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
pro akcionáře společnosti

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Sídlo: Priessnitzova 299/12, PSČ 790 01, Jeseník
IČ: 451 93 452
Spisová značka B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpořednost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpořednost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma: RS AUDIT, spol. s r.o.
Sídlo: Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice
Číslo auditorského oprávnění: 45
Jméno a příjmení auditora: Ing. Josef Riesner
Číslo auditorského oprávnění auditora: 314
Datum zprávy auditora: 7. května 2024

Podpis auditora:



Přílohy:

- *auditovaná rozvaha k 31.12.2023*
- *auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2023*
- *auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2023*
- *auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2023*
- *auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2023*

VIII.

Finanční část

Auditovaná účetní závěrka k 31.12.2023

ROZVAHA

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmů

ke dni 31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

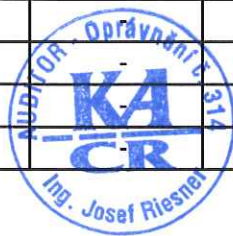
1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	451 93 452

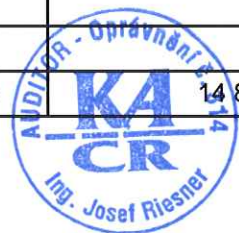
Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	872 685	- 359 177	513 508	467 421
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	691 301	- 358 761	332 540	326 848
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	7 882	- 5 717	2 165	2 429
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	7 342	- 5 177	2 165	2 429
B.I.2.1.	Software	7	7 342	- 5 177	2 165	2 429
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	540	- 540	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	608 696	- 353 044	255 652	249 696
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	504 987	- 275 067	229 920	233 366
B.II.1.1.	Pozemky	16	30 050	-	30 050	30 050
B.II.1.2.	Stavby	17	474 937	- 275 067	199 870	203 316
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	94 706	- 77 335	17 371	10 104
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	4 893	- 642	4 251	4 257
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	4 893	- 642	4 251	4 257
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	4 110	-	4 110	1 969
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	99	-	99	39
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 011	-	4 011	1 930
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	74 723	-	74 723	74 723
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	57 538	-	57 538	17 269
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	17 177	-	17 177	17 177
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	8	-	8	40 277
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	8	-	8	8
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	40 269



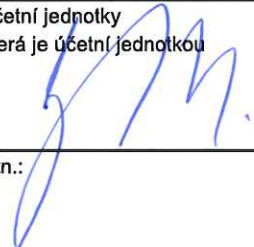
Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	177 232	- 416	176 816	139 150
C.I.	Zásoby Součet I.1.až I.5.	38	8 077	-	8 077	7 122
C.I.1.	Materiál	39	5 853	-	5 853	5 440
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	1 835	-	1 835	1 656
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	1 835	-	1 835	1 656
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	389	-	389	26
C.II.	Pohledávky Součet II.1.až II.3.	46	39 570	- 416	39 154	18 616
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	100	-	100	89
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	100	-	100	89
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	56	-	56	56
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	44	-	44	33
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	39 470	- 416	39 054	18 527
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	30 600	- 416	30 184	15 690
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	8 870	-	8 870	2 837
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 157	-	1 157	404
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	-	-	-	-
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	5 156	-	5 156	2 356
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	2 557	-	2 557	77
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	72	99 368	-	99 368	61 024
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	99 368	-	99 368	61 024
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	75	30 217	-	30 217	52 388
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	291	-	291	337
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	29 926	-	29 926	52 051
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.	78	4 152	-	4 152	1 423
D.1.	Náklady příštích období	79	3 041	-	3 041	1 300
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	81	1 111	-	1 111	123




Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A až D 82	513 508	467 421
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I.až A.VI. 83	445 238	421 917
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1.až I.3. 84	95 000	95 000
A.I.1.	Základní kapitál	85	95 000	95 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1.až II.2. 88	786	786
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	786	786
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	786	786
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1.až III.2. 96	18 000	17 855
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	15 643	15 643
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	2 357	2 212
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1.až IV.2. 99	289 657	263 544
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	289 657	263 544
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	41 795	44 732
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 104	60 135	39 033
B.	Rezervy	Součet B.1.až B.4. 105	336	291
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	336	291
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 110	59 799	38 742
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1.až I.9. 111	17 559	15 267
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	249	238
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	17 310	14 816



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	213
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasívní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	213
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	42 240	23 475
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	-	-
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	17 826	1 881
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	24 414	21 594
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	7 020	7 082
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	8 156	7 116
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 650	3 959
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 017	1 626
C.II.8.6.	Dohadné účty pasívní	142	238	247
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	1 333	1 564
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2.	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2.	8 135	6 471
D.1.	Výdaje příštích období	148	861	600
D.2.	Výnosy příštích období	149	7 274	5 871

Sestaveno dne: 25. 4. 2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.:




Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni 31. 12. 2023

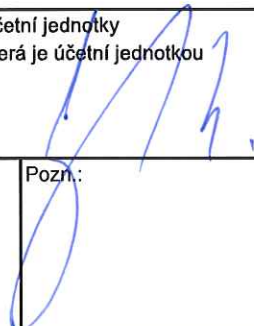
(v celých tisících Kč)

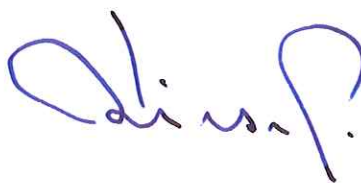
Rok	Měsíc	IČ
2023	12	451 93 452

Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	366 274	331 789
II.	Tržby za prodej zboží	2	25 991	25 221
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1.až A.3.	3	147 374	140 723
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	10 445	10 789
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	69 599	77 022
A. 3.	Služby	6	67 330	52 912
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	- 1 327	- 1 349
D.	Osobní náklady Součet D.1.až D.2.	9	167 804	151 581
D. 1.	Mzdové náklady	10	126 686	114 612
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	41 118	36 969
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	40 907	36 768
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	211	201
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1.až E.3.	14	14 807	15 524
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 925	15 843
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 925	15 843
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-	-
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 118	- 319
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1.až III.3.	20	1 850	38 542
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	521	38 108
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	161	33
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 168	401
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1.až F.5.	24	20 778	37 696
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	17 490
F. 2.	Prodaný materiál	26	54	15
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	122	132
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	46	- 544
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	20 556	20 603
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+ II.- A.- B.- C.- D.- E.+ III.- F.)	30	44 679	51 377



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	3 309	1 267
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 309	1 267
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.	43	-	-
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	-	-
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6 561	3 550
K.	Ostatní finanční náklady	47	992	977
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.	48	8 878	3 840
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	53 557	55 217
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	11 762	10 485
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	9 268	9 549
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 494	936
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	41 795	44 732
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	41 795	44 732
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	403 985	400 369

Sestaveno dne: 25. 4. 2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.: 




Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Priessnitzova 299/12

799 01 Jeseník

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31. 12. 2023**

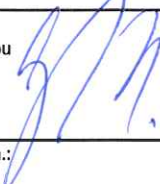
(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu

úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	451 93 452

Označ. a	Text b	Základní kapitál A. I.	Ážio a kapitálové fondy A. II.	Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV.+V.+ VI.	Vlastní kapitál A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	72 766	786	17 439	276 213	367 204
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	44 732	44 732
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	44 732	44 732
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	- 12 669	- 12 669
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	416	-	416
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	22 234	-	-	-	22 234
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	95 000	786	17 855	308 276	421 917
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	41 795	41 795
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	41 795	41 795
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	- 16 900	- 16 900
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	145	- 1 719	- 1 574
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč.období	95 000	786	18 000	331 452	445 238

Sestaveno dne: 25.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí	Pozn.:



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEŽNICH TOCÍCH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Priessnitzovy léčebné
lázně a.s.



Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Priessnitzova 299/12
799 01 Jeseník

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového
příznění za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	451 93 452

Označ. a	TEXT b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		52 388	58 521
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	53 557	55 217
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	11 023	- 6 905
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	14 925	15 843
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	- 72	- 863
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 521	- 20 618
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	- 3 309	- 1 267
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	64 580	48 312
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 41 231	- 53 980
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	- 22 360	1 641
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív. účtů čas. rozlišení	(+/-)	20 429	- 23 937
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 955	- 855
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do "P"	(-/+)	- 38 345	- 30 829
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	23 349	- 5 668
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-	-
A.4.	Přijaté úroky	(+)	3 309	1 267
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 10 057	- 6 556
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	16 601	- 10 957
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 20 617	- 42 744
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	521	38 108
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 20 096	- 4 636
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	- 202	- 521
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	- 18 474	9 981
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu, a zř. popř. fondů ze z	(+)	-	22 234
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	- 1 574	416
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	- 16 900	- 12 669
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční oblasti	SUM	- 18 676	9 460
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	- 22 171	- 6 133
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	30 217	52 388

Sestaveno dne: 25. 4. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ostatní činnosti související se zdravotní péčí
	Pozn.:  



Příloha v účetní závěrce za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2023

sestavená podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 sbírky v souladu s Prováděcí vyhláškou č.500/2002 sbírky

1 Obecné údaje

1.1 Založení a základní charakteristika společnosti

Obchodní firma:	Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Datum zápisu:	27. dubna 1992
Spisová značka:	B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	Priessnitzova 299/12, 79001 Jeseník
IČ:	451 93 452
DIČ:	CZ45193452
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:

- a) poskytování zdravotních služeb:
- aa) Druh zdravotní péče: - lázeňská léčebně rehabilitační péče:
 - aaa) Forma zdravotní péče: následná lůžková péče.
 - Obory zdravotní péče:
 - vnitřní lékařství,
 - psychiatrie,
 - dermatovenerologie,
 - dětské lékařství,
 - klinická onkologie.
 - aab) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.
 - Obory zdravotní péče:
 - rehabilitační a fyzikální medicína.
 - fyzioterapeut.
 - aac) Forma zdravotní péče: ambulantní péče.
 - Obory zdravotní péče: všeobecné praktické lékařství.
 - aad) Forma zdravotní péče: ambulantní péče,
 - Obory zdravotní péče:
 - psychiatrie,
 - dermatovenerologie,
 - vnitřní lékařství
- b) poskytování doplňkových služeb
hostinská činnost
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřidel, včetně jejich ochrany
rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
pedikúra, manikúra
kosmetické služby
uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“



silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Pekařství, cukrářství

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

1.2 Zapsané změny v obchodním rejstříku

V roce 2023 byly provedeny tyto změny v zápisu do Obchodního rejstříku.

Základní kapitál:

vymazáno 14. ledna 2023

95 000 000,- Kč

Splaceno: 83,70%

zapsáno 14. ledna 2023

95 000 000,- Kč

Splaceno: 100%



1.3 Údaje o konsolidačním celku

Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. je součástí konsolidačního celku, kde konsolidující účetní jednotkou je společnost GRAF INVEST, a.s., která má povinnost zpracovat konsolidovanou účetní závěrku za rok 2023.

Konsolidující účetní jednotka:

GRAF INVEST, a.s.
Havlíčková 127/13, Stránice, 602 00 Brno
IČ: 25535404

Konsolidované účetní jednotky:

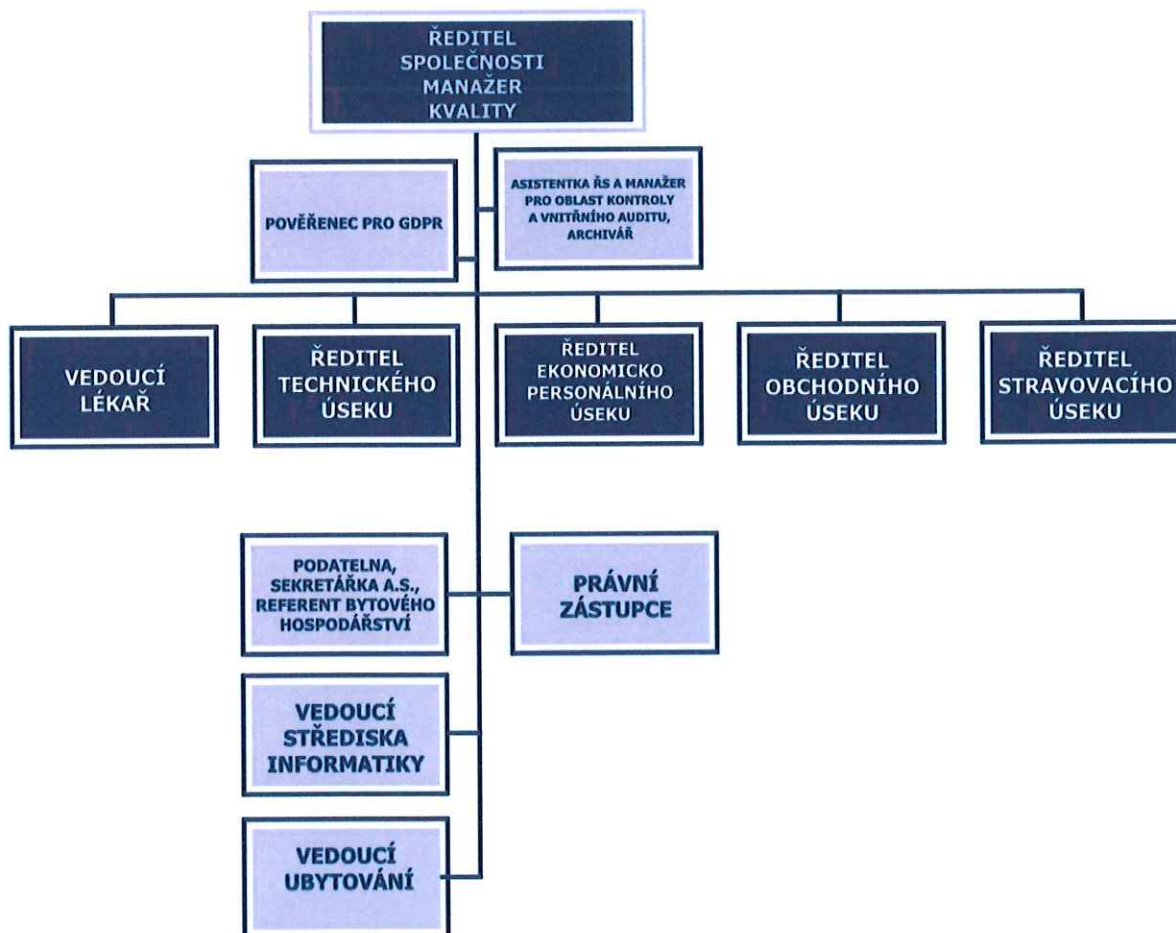
Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník
IČ: 45193452
Podíl 41,31%, kterého majitelem je konsolidující společnost GRAF INVEST, a.s.

Lázně Evženie a.s.

Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27359174

Podíl 51%, kterého majitelem je konsolidovaná společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

1.4 Organizační schéma společnosti



Ředitelé a vedoucí lékař řídí jednotlivé úseky společnosti: léčebný, ubytovací, stravovací, technický, ekonomicko personální a obchodní.

1.5 Statutárním orgánem zastupujícím společnost je představenstvo.

Orgány společnosti k 31. 12. 2023

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Představenstvo	předseda	Ing. Michal Gaube, MBA
	místopředseda	Ing. Vladimír Odehnal
	člen	Monika Gaubová

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Dozorčí rada	předseda	Ivana Odehnalová
	místopředseda	Ing. Tereza Bustová
	člen	Ing. Zuzana Gaubová

1.6 Majetková účast v podnikatelských a jiných subjektech

Obchodní jméno společnosti: Lázně Evženie a.s.
IČ: 27359174
Sídlo: Kyselka 104, 431 51 Klášterec nad Ohří
Výše základního kapitálu: 112 800 tis. Kč
Výše podílu: 51 %
Výše vlastního kapitálu: 116 865 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2023: 4 087 tis. Kč

Obchodní jméno společnosti: Nadační fond Hotelové školy Vincenze Priessnitze
IČ: 26791722
Sídlo: Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník
Výše nadačního kapitálu: 1 tis. Kč
Výše podílu: 100 %
Výše vlastních zdrojů: 2 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2023: 0 tis. Kč

Obchodní jméno společnosti: Nadační fond Vincenze Priessnitze
IČ: 28621981
Sídlo: Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník
Výše nadačního kapitálu: 1 tis. Kč
Výše podílu: 100%
Výše vlastních zdrojů: 1 569tis. Kč
Hospodářský výsledek 2023: - 228 tis. Kč

Obchodní jméno společnosti: MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenícko, o.p.s.
IČ: 29457891
Sídlo: č. p. 396, Lipová-lázně 790 61
Výše základního kapitálu: 0 tis. Kč
Výše podílu: 33,33%
Výše vlastních zdrojů: 2 351 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2023: 460 tis. Kč



1.7 Ovládací smlouvy

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou uzavřeny.

1.8 Počet zaměstnanců, osobní náklady a odměny statutárních orgánů

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel společnosti, ředitelé úseků a vedoucí lékař.

k 31. 12. 2023

	počet	Osobní náklady
zaměstnanci	240	134 839
vedení společnosti	6	10 454
ostatní osobní náklady		211
celkem	246	145 504

Výše odměn orgánům společnosti

k 31. 12. 2023

	počet osob	odměny	Osobní náklady	jiná plnění
představenstvo	3	2 940	14 065	0
dozorčí rada	3	2 940	8 235	0
celkem	6	5 880	22 300	0

1.9 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Členům statutárního orgánu, ani členům dozorčí rady nebyly k 31. 12. 2023 poskytnuty žádné půjčky, úvěry ani jiná plnění.

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Provdávěcí vyhlášky k Zákonu o účetnictví č.500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s § 1 a § 2 Provdávěcí vyhlášky účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje účetní jednotka v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS). Společnost účtuje podle vlastního účtového rozvrhu, vytvořeného na základě směrné účtové osnovy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování o věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

2.1 Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2023 účetní metody a postupy.



2.2 Způsob ocenění:

2.2.1 Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. V analytické evidenci (účtová třída 1) se sledují na účtech:

- zásoby v ceně pořízení. Odpis zboží ze skladů potravin je prováděn metodou FIFO a z materiálového skladu váženým aritmetickým průměrem.
- vedlejší pořizovací náklady se soustřeďují na samostatném analytickém účtu podle došlých dokladů. V měsíčním intervalu se převádějí do nákladů koeficientem vypočteným poměrem počátečního stavu a přírůstku těchto vedlejších pořizovacích nákladů k počátečnímu stavu a přírůstku zásob v daném období.
- zásoby vytvořené vlastní činností, společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- prodejní zboží je oceňováno cenou pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů (ta je rozpočítána do jednotlivých komodit). Odpis zboží z prodejních skladů je prováděn metodou FIFO.

2.2.2 Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek se sleduje na účtech účtové třídy 0 v pořizovacích cenách, včetně výdajů s pořízením souvisejících (balné, přepravné, poštovné atd.).

Hmotný a nehmotný investiční majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.2.3 Drobný hmotný majetek

Drobný hmotný majetek s cenou pořízení do 80 tisíc Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok byl při pořízení zaúčtován do nákladů.

2.2.4 Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost oceňuje finanční investice k rozvahovému dni metodou ekvivalence.

2.2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

2.2.6 Závazky a přijaté úvěry

Závazky a přijaté úvěry jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.3 Reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně se stanovují na základě znaleckých posudků.

2.4 Způsob oceňování, odepisování a účtování

Ve způsobu oceňování, postupu odepisování a účtování nedošlo během roku 2023 k zásadním změnám.

2.5 Opravné položky

Společnost k 31. 12. 2023 vytvořila zákonné opravné položky podle zákona č.593/1992 Sb. výši 3 tis. Kč a došlo k rozpuštění zákonných opravných položek ve výši 79 tis. Kč.

Dále společnost vytvořila nedaňové účetní opravné položky v celkové výši 218 tis. Kč k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Zároveň došlo k rozpuštění nedaňových opravných položek ve výši 260 tis. Kč.



2.6 Odpisový plán

Pro odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl sestaven odpisový plán. Veškerý odepisovaný majetek je rozdělen do 6 odpisových skupin a jsou mu přiřazeny odpisové sazby pro rovnoměrné odpisování podle § 31 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění. Odpisové sazby nejsou shodné pro účetní a daňové odpisy. Samostatně se sledují změny stavu majetku a účetní odpisy se vypočítávají v závislosti na datu zařazení, resp. vyřazení.

2.7 Přepočtení údajů v cizích měnách

Při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč se postupuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Při devizových operacích je používán denní kurz vyhlášený ČNB. K 31. 12. 2023 byly zůstatky přepočteny kurzem ČNB, vyhlášeným k tomuto datu.

2.8 Reálná hodnota u majetku a závazků

Majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se ve společnosti nevyskytují.

3 Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Významné položky výkazů, podstatné pro hodnocení pozice podniku

3.1.1 Doměrky daně z příjmu za minulá období

K 31. 12. 2023 neměla společnost žádné doměrky na dani z příjmu za minulá období.

3.1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

K 31. 12. 2023 nemá společnost žádné dlouhodobé bankovní úvěry

3.1.3 Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Provozní dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2023
Město Jeseník	Příspěvek na Mezinárodní den dětí	20
Olomoucký kraj	Tradiční kulturní aktivity	130
Olomoucký kraj	Rozšíření provozní doby informačního centra	15
Olomoucký kraj	Zahájení lázeňské sezóny	100
Úřad práce ČR	Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců	627



Investiční dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2023
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Fotovoltaický systém budova Balneo	799
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Fotovoltaický systém budova technických provozů	617

3.1.4 Přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy na poskytnutí služeb realizovaných v roce 2023 jsou zachyceny v rozvaze ve výši 4 087 tis. Kč jako výnosy příštích období.

3.1.5 Poskytnuté zálohy

Krátkodobé poskytnuté zálohy na dodávky realizované v roce 2023 jsou zachyceny v rozvaze ve výši 1 165 tis. Kč jako náklady příštích období. O poskytnuté zálohy na spotřebované energie v roce 2023 ve výši 1 079 tis. Kč byla v rozvaze ponížena položka výdajů příštích období.

3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

k 31. 12. 2023

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	474 937	-275 067	199 870
Samostatné movité věci	94 706	-77 335	17 371
Pozemky	30 050	0	30 050
Jiný HIM	4 893	-642	4 251
Nedokončený DM	4 011	0	4 011
Zálohy na DM	99	0	99
Celkem	608 696	-353 044	255 652

k 31. 12. 2022

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	467 249	- 263 933	203 316
Samostatné movité věci	86 401	-76 297	10 104
Pozemky	30 050	0	30 050
Jiný HIM	4 899	-642	4 257
Nedokončený DM	1 930	0	1 930
Zálohy na DM	39	0	39
Celkem	590 568	-340 872	249 696

3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

k 31. 12. 2023

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	7 342	-5 177	2 165
Ostatní dlouhodobý NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	0	0	0
Zálohy na nehmotný DM	0	0	0
Celkem	7 882	-5 717	2 165



k 31. 12. 2022

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	7 342	-4 913	2 429
Jiný dlouhodobý NeIM	540	-540	0
Nedokončený dlouh.nehm.maj.	0	0	0
Zálohy na DM	0	0	0
Celkem	7 882	-5 453	2 429

3.2.3 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31. 12. 2023 nemá žádný pronajatý majetek na základě smluv o finančním pronájmu.

3.2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby	467 249	7 688	0	474 937	-275 067	199 870
Samostatné movité věci	86 401	10 793	2 488	94 706	-77 335	17 371
Pozemky	30 050	0	0	30 050	0	30 050
Jiný hmotný DM	4 899	0	6	4 893	-642	4 251
Nedokončený DHM	1 930	20 562	18 481	4 011	0	4 011
Zálohy na DHM	39	60	0	99	0	99
Software	7 342	0	0	7 342	-5 177	2 165
Jiný nehmotný DM	540	0	0	540	-540	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nehmotný DM	0	0	0	0	0	0
Finanční majetek	34 454	40 269	0	74 723	0	74 723
Zálohy na finanční majetek	40 269	0	40 269	0	0	0
Celkem	673 173	79 372	61 244	691 301	-358 761	332 540

3.2.5 Drobný hmotný a nehmotný majetek

O drobném hmotném majetku se účtuje ve smyslu Českých účetních standardů jako o zásobách. Jednotlivé předměty v ceně do 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, se při předání do používání účtují na vrub účtu 501- spotřeba materiálu. V souladu s interními předpisy společnosti dochází u větších nákupů realizovaných na konci účetního období k časovému rozlišení nákladů.

Podle schváleného seznamu se vybrané druhy drobného majetku sledují dále v operativní evidenci a jako takové podléhají inventarizaci.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 80 tis. Kč se účtuje na vrub účtu 518 – Služby.

Drobný hmotný a nehmotný majetek	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
Celkem	86 856	86 037
drobný hmotný majetek	85 616	84 750
drobný nehmotný majetek	1 240	1 287



3.2.6 Majetek zatížený zástavním právem

Zástavní právo smluvní:	Společnost nemá k 31. 12. 2023 žádný majetek zatížený zástavním právem
Věcné břemeno:	Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6128-77/2011, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. Parcela 2711/2 21m2. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 6. 2011
Věcné břemeno:	Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6229-28/2012, za účelem položení, užívání a údržby elektrického kabelu Vodafone Czech Republic a.s. Parcela 1343/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 6. 2012
Věcné břemeno:	Věcné břemeno chůze a jízdy na části nemovitosti v rozsahu dle gp. č. 6544-281/2015 Oprávnění pro: Parcela 1372, povinnost k: parcela 1374 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23. 8.2018
Věcné břemeno:	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č. 6878-438/2019 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín Parcela 1464 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 3. 2. 2021.
Věcné břemeno:	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č. 6922-376/2020 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín Parcela 1465/1 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná IV-12-8016896/1 ze dne 27. 4. 2021.

3.2.7 Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Společnost k 31. 12. 2023 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.2.8 Soudní spory

V roce 2023 nebyl proti akciové společnosti zahájen žádný soudní spor, ze kterého by v budoucnu plynuly Priessnitzovým léčebným lázním a.s. závazky, které by měly být zohledněny v účetní závěrce.

3.2.9 Události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

V měsíci lednu 2024 došlo k nákupu 30ks akcií společnosti DS Bene Vita Brno a.s., IČ:09081330, což představuje podíl ve výši 60%. Společnost DS Bene Vita Brno a.s. je jediným majitelem společnosti DS Nopova s r.o., IČ:17396115. Společnost DS Nopova s r.o. uzavřela Koncesní smlouvu se Statutárním městem Brnem na vybudování a následné provozování zařízení sociálních služeb pro seniory, ze které plyne naší společností ručitelský závazek ve výši 50 mil. Kč.

Dále díky pokračující ruské invazi na Ukrajině stále zůstávají vysoké ceny plynu a elektřiny. Z toho důvodu společnost stále pokračuje v již nastavených úsporných opatřeních. Intenzivně spolupracuje s dodavatelem zařízení na výrobu tepla a elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Společnost plánuje instalovat fotovoltaické systémy na dalších budovách.

Výše uvedené skutečnosti nemají vliv na schopnost společnosti řádně plnit své závazky.



3.2.10 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Na základě skutečností uvedených v odstavci 3.2.9. Události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky, vedení společnosti vyhodnotilo dopady na podnikání společnosti a došlo k závěru, že tyto skutečnosti nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

3.3 Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů	k 31. 12. 2023 Brutto	k 31. 12. 2022 Brutto
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	30 600	16 224
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	707	831

Společnost nemá k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.4 Vlastní kapitál

3.4.1 Změny vlastního kapitálu v účetním období podle jednotlivých položek po zdanění

2023	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	95 000	0	0	95 000
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ážio	0	0	0	0
Rezervní fond	15 643	0	0	15 643
Ostatní fondy ze zisku	2 212	1 719	1 574	2 357
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	308 276	0	18 619	289 657
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	41 795	X	41 795
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku	X	0	0	0
CELKEM	421 917	43 514	20 193	445 238



3.4.2 Rozdělení zisku

Zisk k rozdělení z účetních období roku 2021 a minulých let	276 213
z toho použito v roce 2022 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	5 821
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 538
odměny	5 310
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2022	263 544
Zisk k rozdělení z účetních období roku 2022 a minulých let	308 276
z toho použito v roce 2023 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	11 020
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	1 719
odměny	5 880
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2023	289 657

3.4.3 Základní kapitál, počet a druh akcií v nominální hodnotě

V průběhu roku 2023 nedošlo ke snížení ani zvýšení základního kapitálu společnosti.

95 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které nejsou veřejně obchodovatelné, jsou neomezeně převoditelné a s každým 1 ks akcie je spojen 1 hlas.

3.4.4 Informace o navrhovaném rozdělení zisku

Ke dni sestavení Přílohy v účetní závěrce nebyl zpracován návrh na rozdělení zisku za rok 2023.

3.5 Závazky

Závazky z obchodních vztahů	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	17 826	1 881
z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	0	0

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Závazky vůči institucím	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
Závazky ze sociálního zabezpečení	3 101	2 622
Závazky ze zdravotního pojištění	1 549	1 337
Závazky vůči finančnímu úřadu	2 616	1 259

Splatné závazky vůči státním institucím byly zaplacený v zákonném termínu.

3.6 Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy

Společnost k 31. 12. 2023 v účetnictví nevykazuje žádné zákonné rezervy.

Účetní rezervy

k 31. 12. 2023

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	291	336	291	336



3.7 Odložený daňový závazek, pohledávka

Výpočet odložené daně	31. 12. 2023	sazba daně	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Dlouhodobý majetek – účetní zůstatková cena k 31. 12. 2023	253 707	21%		
Dlouhodobý majetek – daňová zůstatková cena k 31. 12. 2023	170 725	21%		
Rozdíl ÚZC, DZC	82 982		17 426	
Opravné položky k pohledávkám	218	21%		46
Nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou	336	21%		70
Celkem odložený daňový závazek			17 426	
Celkem odložená daňová pohledávka				116
Celkem odložená daň. povinnost			17 310	

3.8 Výnosy

2023

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	25 991	
lázeňská péče	345 693	1 227
ostatní služby	19 354	

2022

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	25 221	
lázeňská péče	311 078	1 235
ostatní služby	19 476	

Poznámka: Veškeré finanční údaje v tabulkách přílohy jsou uváděny v tisících Kč.

Rozvahový den: 31. 12. 2023

V Jeseníku dne 25. 04. 2023

Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán



Ing. Michal Gaube, MBA
předseda představenstva