



Priessnitz

LÉČEBNÉ LÁZNĚ JESENÍK

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI
PRIESSNITZOVY LÉČEBNÉ LÁZNĚ
ZA ROK 2015**



OBSAH:

- Úvodní slovo předsedy představenstva
- I. Základní údaje o společnosti, jejich statutárních orgánech a vedení
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za uplynulé období
- III. Zpráva dozorčí rady
- IV. Výhled podnikatelské činnosti pro následující období
- V. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- VI. Zpráva auditora pro akcionáře
- VII. Finanční část
1. Rozvaha k 31.12.2015
 2. Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2015
 3. Příloha v účetní závěrce za rok 2015
- VIII. Ostatní
1. Skutečnosti po rozvahovém dni.
Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by vyžadovaly její doplnění.
 2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
 3. Aktivity v oblasti životního prostředí a v pracovněprávních vztazích.
V oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s nebezpečnými látkami postupuje společnost dle zákonných předpisů, které upravují tuto oblast. Společnost třídí odpady podle jednotlivých druhů a tyto poskytuje třetí osobě k likvidaci nebo k dalšímu zpracování.
V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. Společnost poskytuje všem zaměstnancům příspěvky na stravování a pět dní dovolené nad rámec zákona.
Společnost má uzavřenou Kolektivní smlouvu mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací.
 4. Organizační složka v zahraničí .
Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

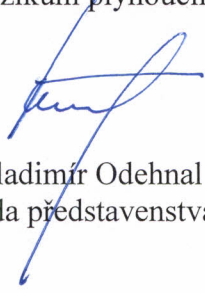
akciová společnost Priessnitzovy léčebné lázně pokračovala v roce 2015 ve svém hlavním předmětu činnosti, kterým je poskytování lázeňské péče pro děti a dospělé. Dále jsme se tradičně věnovali realizaci léčebně rehabilitačních pobytů především pro korporátní klientelu a rovněž pobytů pro naše hosty-samopláteckou klientelu především z tuzemska

V absolutním objemu došlo k mírnému snížení počtu hostů avšak k nárůstu počtu lůžkodnů a tedy i k růstu finančních výkonů a celkových tržeb společnosti. Tato skutečnost je nejen potvrzením oborové stabilizace lázeňství, ale i stvrzením nastoupeného trendu orientace společnosti na pobyty s léčebnou péčí, tedy s vyšší přidanou hodnotou. Díky tomu se společnosti dařilo realizovat plánované investice a opravy především v oblasti zlepšování kvality ubytování a venkovního prostředí spolu se změnou organizace parkování v areálu lázní.

Jako zásadní limitující faktor pro další rozvoj společnosti vidíme stále rostoucí nedostatek kvalifikované a zdatné pracovní síly především v medicínských ale i technických a gastronomických oborech. Tato skutečnost je dána nejen specifikou lokace lázeňské společnosti v pohraničí ale i demografickým vývojem, celkovou situací ve školství a v ekonomice České republiky. V roce 2015 jsme podpořili projekt Nadačního Fondu Vincenze Priessnitz a Střední Odborné školy gastronomie a farmářství v Jeseníku v oblasti primárního praktického vzdělávání, jehož cílem je zlepšení praktické výuky studentů v gastronomických provozech.

Pro budoucí období musíme zlepšit naši personální a mzdovou politiku s cílem stabilizace pracovníků a nastartování jejich profesního rozvoje především v oblasti postgraduálního studia. Jsme si vědomi skokově rostoucích nároků na poskytované služby a plynule rozšiřujeme nabídku v oblasti nabízených procedur, gastronomie a nabídky širšího spektra úrovně ubytování.

Dlouhodobým cílem představenstva a managementu lázní je posílení stability společnosti proti tržním, a pokud možno, i veškerým možným rizikům plynoucím z budoucího vývoje.



Ing. Vladimír Odehnal
předseda představenstva

I.

Základní údaje o společnosti, jejich statutárních orgánech a vedení

Akciová společnost Priessnitzovy léčebné lázně Jeseník byla založena ke dni 1. května 1992. Zapsána byla do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě dne 27.4.1992, spisová značka B 323, sídlo Jeseník, Priessnitzova 299, 790 03 Jeseník.

Jejím předchůdcem byl státní podnik Státní léčebné lázně Jeseník, který ukončil svou činnost dnem 30. dubna 1992 ve smyslu privatizačního projektu, schváleného rozhodnutím ministra pro správu národního majetku a jeho privatizaci ze dne 20.března 1992.

Priessnitzovy léčebné lázně a.s. Jeseník jsou ze Zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách poskytovatelem zdravotní péče, a to lázeňské léčebně rehabilitační péče, při jejímž poskytování jsou využívány klimatické podmínky příznivé k léčení v souladu s lázeňským zákonem č. 164/2001 Sb.

Předmětem podnikání společnosti, která působí jako nestátní zdravotnické zařízení je :

- poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče /preventivní, kurativní a rehabilitační/ za využití místních přírodních léčivých zdrojů
- poskytování doplňkových služeb
- hostinská činnost
- směnárenská činnost
- správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl, včetně jejich ochrany
- rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
- poskytování elektronických telekomunikačních služeb: a) ostatní hlasové služby – neveřejné, b) služby přístupu k síti internet – neveřejné
- pedikúra, manikúra
- kosmetické služby
- uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Ministerstvo zdravotnictví v roce 2009 udělilo PLL a.s. akreditaci v souladu s 13 odst.1) písm. a) zákona č. 95/2004 Sb. k získání oprávnění k uskutečňování specializačního vzdělávání pro obor Rehabilitační a fyzikální medicína

Složení orgánů akciové společnosti

Orgány společnosti jsou v souladu s Obchodním zákoníkem:

- valná hromada
- představenstvo
- dozorčí rada.

Do doby zpracování výroční zprávy působily orgány společnosti v tomto složení :

Představenstvo

Ing. Vladimír Odehnal: předseda představenstva
rok narození 1964

Ing. Roman Illek : místopředseda představenstva
rok narození 1963

Monika Gaubová: člen představenstva
rok narození 1968

Dozorčí rada

Ing. Michal Gaube : předseda dozorčí rady
rok narození: 1968

Ivana Odehnalová: místopředseda dozorčí rady
rok narození 1966

Mgr. Petr Procházka: člen dozorčí rady
rok narození 1963

Složení managementu akciové společnosti

Management a.s. pracoval do doby zpracování výroční zprávy v následujícím složení:

Ing. Roman Provazník : ředitel společnosti

rok narození 1962

MUDr. Jaroslav Novotný : vedoucí lékař léčebného úseku

rok narození 1958

Ing. Roman Illek : technický ředitel

rok narození 1963

Ing. Tomáš Rak : obchodní ředitel

rok narození 1978

Bc. Jitka Matušková : ředitelka ekonomicko personálního úseku

rok narození 1954

Bc. Jakub Janda: ředitel stravovacího úseku od 1.1.2015 do 2.9.2015

Rok narození 1984

Ivan Dědovský: ředitel stravovacího úseku od 11.4.2016

Rok narození 1954

II.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za uplynulé období

Ekonomicko-provozní základnou společnosti je lůžková kapacita.

V roce 2015 disponovala společnost lůžkovou kapacitou 832 základních lůžek, z toho 81% v kategorii se sociálním zařízením v lázeňských domech Priessnitz, Bezruč, Ripper, Wolker, Mír, Lékařská Vila, Jubilejní Vila a Vila Na Kolonádě a 19% v kategorii se společným sociálním zařízením na budovách Bílý Kříž, Maryčka a Karolina. Celková roční lůžková kapacita byla 210 tisíc lůžkodnů.

Celkový počet klientů v roce 2015 byl 20 751 z toho 14 340 klientů samoplátců a 6 411 klientů zdravotních pojišťoven. Ve srovnání s rokem 2014 došlo ke snížení počtu klientů. Tento fakt je dán zvýšením průměrné délky pobytu převážně u klientů zdravotních pojišťoven a změnou struktury klientů.

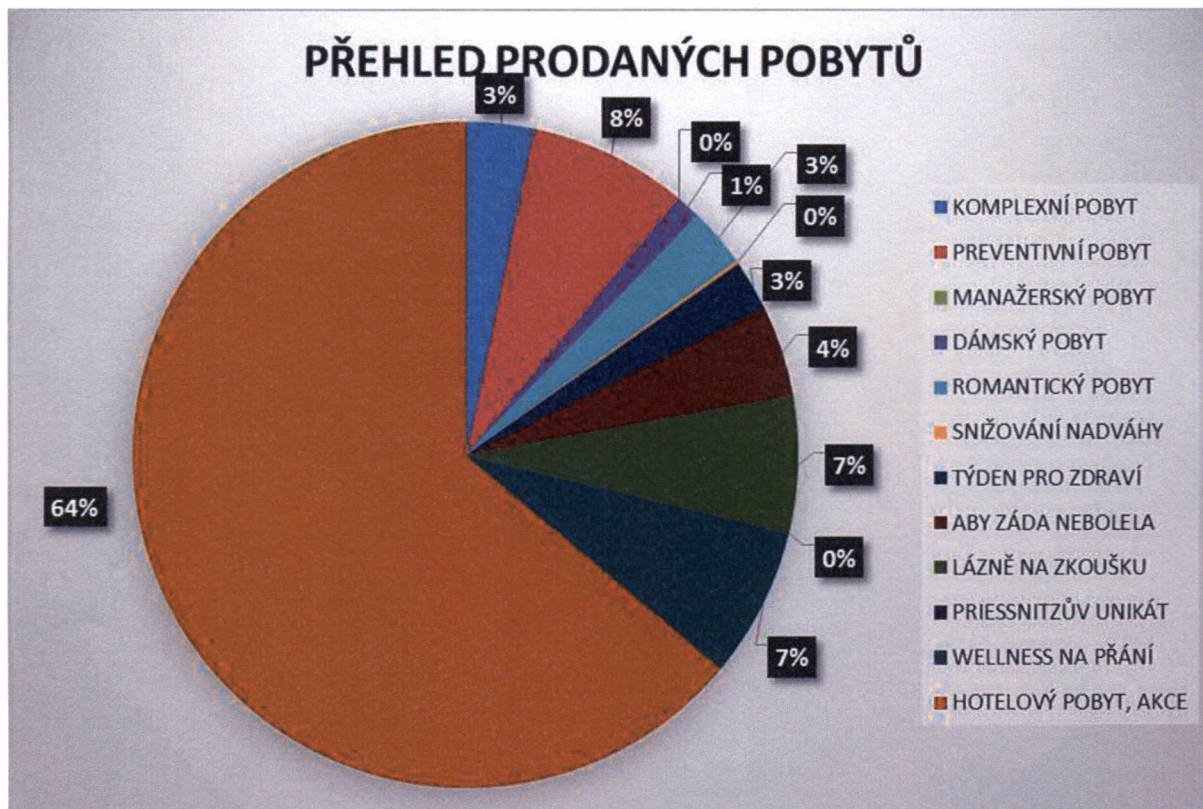
K nárůstu oproti roku 2014 došlo v počtu lůžkodnů o 9% a tržeb lůžkové složky o 13% . Hlavním důvodem nárůstu finančních výkonů je využití lůžkové kapacity na delší a dražší pobyty, které jsou pro společnost z pohledu hospodářského výsledku efektivnější.

Důležitým aspektem je změna struktury klientů ve prospěch klientů zdravotních pojišťoven, kteří nám tvoří hlavní základnu celkového počtu lůžkodnů.

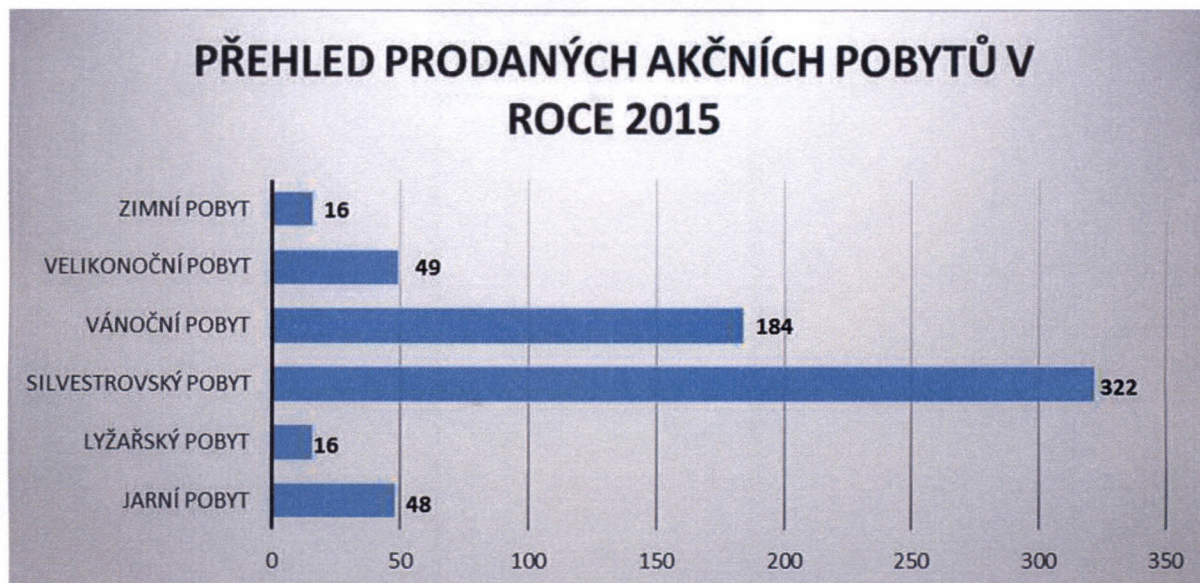
U klientů zdravotních pojišťoven jednoznačně převládá komplexní léčba dospělých a dětí nad příspěvkovou péčí. Našimi klíčovými skupinami zůstávají dospělí pacienti v rámci indikační skupiny IX, V a IV. V rámci léčby dětí je stále klíčová indikace XXV.

Díky segmentaci klientů, vyjednávání s korporátními klienty a tvorbě nových léčebných programů se v roce 2015 podařilo udržet trend zvyšování průměrné ceny za den pobytu. Zvýšení ceny není jen výsledkem zdražení služeb ale hlavně zvýšením poměru prodávaných léčebných pobytů v hlavní a top sezóně a také častěji prodávaní plné penze.

Významnou skupinou klientů jsou samoplátci, kteří se generují z několika zdrojů. Tím nejhlavnějším jsou samoplátci na léčebně-preventivních pobytech a také wellness pobytech. Samoplátecké pobyty zaměřené na komplexní lázeňskou léčebnou péči činí 3% z celkového objemu prodaných pobytů. Níže uvádíme přehled prodeje jednotlivých pobytů v roce 2015.



Vzhledem k situaci na trhu v roce 2015 jsme nezařadili velké množství akčních pobytů a obchodně jsme se soustředili na podporu našich úspěšných pobytů. Proto byl prodej akčních pobytů v porovnání s minulými lety daleko menší. Výjimkou jsou Vánoční a Silvestrovské pobyty, o které byl velký zájem a byly dobře prodejné i s mírným meziročním zdražením.



Velice důležitým směrem v oblasti samoplátecké klientely je zaměření se na českou klientelu a jejich potřeby. V letech 2012-2014 jsme vložili do snahy o zahraniční klientelu nemalé prostředky a personální zdroje a výsledky nebyly příliš efektivní. Na základě důkladné SWOT analýzy jsme přehodnotili zaměření, a výsledkem tohoto rozhodnutí je zacílení na českého klienta s ambicí získat klienty ze sousedního Slovenska.

Toto rozhodnutí podpořilo i fakt připravenosti na systematické poskytování vyvážené kvality služeb pro zahraniční klientelu.

Z níže uvedeného grafu je zřejmá masivní převaha českých klientů nad cizinci, kteří k nám zavítají převážně na Vánoční a Silvestrovské pobyty a v rámci skupinových pobytů.

	2013	2014	2015
TUZEMCI	20649	21617	20162
CIZINCI	927	792	589



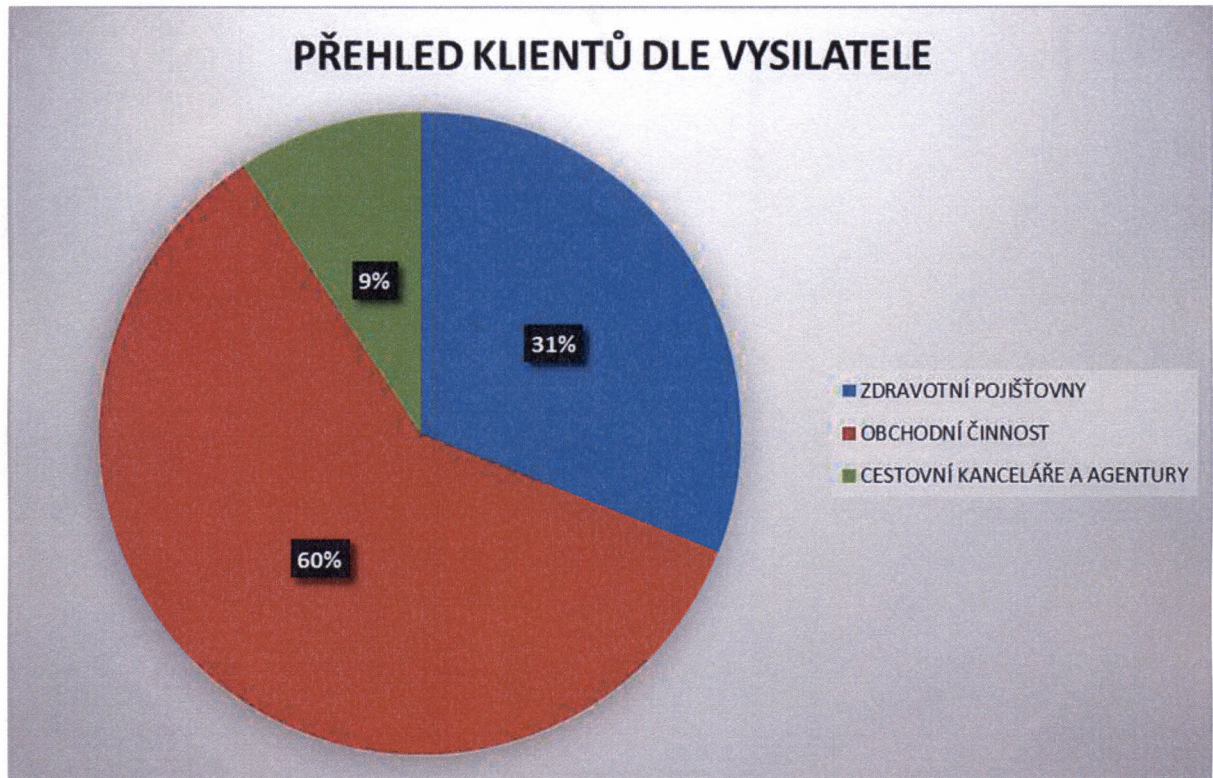
Dalším výrazným segmentem samoplátecké klientely jsou cestovní kanceláře a agentury, které činí cca 9% z celkového objemu. I v této oblasti jsme v roce 2015 po důkladné analýze smluvních podmínek na trhu a jeho možností učinili zásadní rozhodnutí. I přes skoro 10% podíl na celkovém objemu jsme rozhodli přerušit spolupráci s dosavadními partnery – CK a CA a rozhodli se najít si hosty na trhu napřímo, prostřednictvím nového distribučního kanálu, kterým je www.laznecr.cz. Vyhodnocení tohoto rozhodnutí a projektu LÁZNĚ ČR, který bude spuštěn 13.5.2016 bude známo na konci roku 2016.

Z pohledu stability a flexibility akceptované nabídky je zásadní korporátní klientela, která „konzumuje“ převážně léčebně-preventivní pobyty v turnusech a z pohledu využití kapacity zajímavých termínech. Tento segment výrazně posílil a to z pohledu stabilizace významných partnerů, vylepšení smluvní podmínky a objemů pobytů. Klíčové společnosti jsou ŠKODA AUTO, ELEKTRÁRNA OPATOVICE, VÍTKOVICE, TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, ARCELORMITTAL OSTRAVA A SKUPINA AGROFERT.

Dalším korporátním segmentem jsou výběrová řízení v rámci rekondičních pobytů. V roce 2015 jsme zvítězili ve výběrovém řízení na cca 2300 pobytů u SŽDC a to jako generální dodavatel pobytů. Tyto pobyty jsou dále realizovány ve čtyřech lázeňských zařízeních na území ČR a SR.

Segment, který jsme záměrně omezili a to na základě vyhodnocení efektivity přidané hodnoty a také provozními komplikacemi jsou akce, semináře, konference. Zde jsme se soustředili na již tradiční akce, akce většího rozsahu a delšího trvání a akce generující marketingový potenciál pro naše lázně.

Na závěr přikládáme graf ukazující jiný pohled na klienty lázní z pohledu vysilatele či jinak řečeno zdroje.



Léčebný úsek

Přírodním léčivým zdrojem v Priesnitzových léčených lázních a.s. je klima a vodoléčba založená na Priessnitzových základech. Jsme lokalita s velmi vysokou kvalitou ovzduší s minimem škodlivých látek. V rámci výzkumů byl prokázán pozitivní vliv tohoto klimatu na onemocnění štítné žlázy, dýchacích cest i psychických poruch. V současné době není v rámci ČR léčebně rehabilitační zařízení, které by nabízelo ucelený komplex léčebné rehabilitace se specializací na oblast psychosomatickou, která je prakticky základem zdraví nebo nemocí u každého člověka.

V roce 2015 se Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. staly centrem plicní rehabilitace zaměřené na onemocnění CHOPN (Chronická obstrukční plicní nemoc).

Počet pacientů s tímto onemocněním v posledních letech enormně narůstá a výzkumem bylo zjištěno, že léčebně rehabilitace v prostředí s čistým vzduchem je nejvýznamnější složkou léčby tohoto onemocnění. V roce 2015 proběhla v Priesnitzových léčebných lázních pilotní studie efektu lázeňské léčby s velmi pozitivním výsledkem, který potvrzuje studie zahraniční.

V souvislosti s tímto novým léčebným programem byli proškoleni všichni fyzioterapeuti a lékaři, kteří se účastní na léčebně rehabilitačním procesu, největší odborníci na tuto problematiku ve střední Evropě Mgr. Kateřinou Neumannovou.

Tímto počinem se daří Priessnitzovým léčebným lázním diverzifikovat případná rizika do budoucnosti v oblasti léčebné péče hrazené ze zdravotního pojištění.

Léčebné metody používané v lázních v současné době respektují požadavky tzv. medicíny založené na důkazech. Z původních Priessnitzových procedur se aplikují venkovní koupele horních a dolních končetin, Priessnitzova pololázeň jednofázová a dvoufázová, střídavé nožní koupele. V posledních dvou letech byla zavedena Priessnitzova pohybová terapie – kombinace severské chůze, speciálního cvičení v přírodě a přírodních koupelí horních a dolních končetin. Jako jediné zařízení v České republice nabízíme speciální fyzikální léčbu – elektrospánek, který významným způsobem upravuje poruchy spánku a zmírňuje projevy deprese, úzkosti, napětí a stresu.

Dále jsou v lázních aplikovány nejmodernější léčebné a rehabilitační postupy. Jde o různé formy koupelí, elektroléčby, léčebného tělocviku, speciální metody fyzikální terapie, psychoterapie, světloléčba, léčba prací a jiné. Kromě toho lázně nabízejí aplikaci akupunktury a postupy myoskeletární medicíny. V současné době se nachází v Priesnitzových léčebných lázních a.s. největší centrum computerové kineziologie v ČR.

K unikátům našich lázní patří sloupková korekční plovoucí technika, computerová kineziologie a podologické vyšetření.

Celkový počet podaných procedur v roce 2015 byl o 8,3 % vyšší než v roce 2014. K nárůstu v roce 2015 došlo také u poskytování ambulanti péče hlavně na našem detašovaném pracovišti v Jeseníku na ulici Dukelská o 10,7% proti roku 2014.

Technický úsek

Nehmotné a hmotné investice a opravy

Rok 2015 byl rokem investičním. Byl pořízen a zařazen do evidence dlouhodobý hmotný majetek celkem za 13 662 tis. Kč.

Mezi významnější investiční akce patřil nákup „Venkovního parkovacího systému v areálu Priessnitzových léčebných lázní, tj. včetně závor, vjezdových, výjezdových a pokladních terminálů a rozvodů silových a datových sítí, stavebních úprav prostranství pro parkování.

Byl rozšířen vozový park nákupem zemědělské techniky pro údržbu zeleně v celém areálu. Jedná se o kompaktní traktor pro zahradní a komunální celoroční údržbu – KUBOTA. Pro léčebný úsek byl pořízen nový spirometrický systém Master Screen pneumo. Přístroj je určený pro funkční vyšetření plicních funkcí. Vyšetření je řízeno počítačem. Další Magnetoterapeutický přístroj DIMAP V – je elektrobiologický přístroj, určený ke generaci pulzních magnetických polí o nízké frekvenci. Dosahuje hloubkové masáže tkání a lymfatických cest zvýšeným přívodem kyslíku do celého těla. Velice používaný je nový léčebný přístroj Laser BTL – 4110 Premium. Laserová terapie je neinvazivní terapeutická metoda založená na aplikaci nízkoenergetického monochromatického, koherentního záření ve formě laserového paprsku.

Rozsáhlou investiční akcí bylo vybudování jídelního výtahu z kuchyně do Zimní zahrady na hlavní budově Priessnitz. Jedná se o malý nákladní výtah z nerezové oceli – bez dopravy osob. Další významnou investicí na hlavní budově Priessnitz byla výměna stávajících obloukových posuvných dveří za karuselové a náhrada stávajícího okna vedle tohoto vstupu novými dřevěnými dvoukřídlými dveřmi. Dveře umožní bezbariérový vstup do budovy.

V hlavní budově léčebného domu Priessnitz byla provedena oprava elektroinstalace u 27 pokojů, výměna garnýží, šatních stěn a obložení postelí, pokoje vybaveny novým nábytkem.

Pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit pro děti byl vybudován Typový dětský koutek v budově Sofie. Vybavení dětského koutku je – bazén s míčky, skluzavka, závěsné válce, prolézací tunel s kopulí, schůdky, duhová rampa, .. atd. Doporučený věk 3-12 let.

Opravy a udržovací práce na budovách a ostatních stavebních objektech byly provedeny celkem za 18 205 tis.Kč , z toho opravy budov a staveb za 15 565 tis.Kč, opravy movitého majetku za 2 165 tis. Kč a potřebné revize za 474 tis.Kč.

Z oprav jde zejména o výměnu oken v léčebném domě Maryčka, opravu sociálních zařízení v léčebném domě Bílý Kříž, Priessnitz, Adelheid a Hrad. Malířské práce, výměny podlahových kratin ve stravovacích a léčebných provozech.

Technický úsek se také podílel jak na přípravě, tak realizaci akcí v rámci vypsáných dotačních programů pro venkovní prostory.

Finanční situace

Společnost pracovala v roce 2015 dle finančního plánu společnosti na rok 2015, schváleného představenstvem společnosti, složeného z dílčích plánů – Plán tržeb a nákladů jednotlivých úseků měsíční, plán mzdových prostředků, plán investičních akcí, oprav a nákupů drobného majetku.

Tržby lůžkové složky činily za rok 2015 242 020 tis.Kč a to v kategorii zdravotních pojišťoven 161 005 tis.Kč a v kategorii samoplátců 81 015 tis.Kč. Celkové tržby a výnosy byly ve výši 310 903 tis. Kč .

Náklady společnosti odpovídají plánu a jejich nárůst odpovídá dosaženým tržbám. Hospodářský výsledek společnosti po zdanění je ve výši 28 768 tis.Kč.

Společnost má dlouhodobé investiční úvěry sjednané u České spořitelny na rekonstrukci balneoprovozu Priessnitz, které splácí řádně a včas. Úvěrová zatíženost k 31.12.2015 je ve výši 27 343 tis.Kč.

Společnosti se v uplynulém roce dařilo zajistit plynulé financování provozu včetně realizovaných investic.

III.

Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. v roce 2015 pracovala v následujícím složení :

Předseda : Ing. Michal Gaube
Místopředseda : Ivana Odehnalová
člen : Mgr. Petr Procházka

Dozorčí rada společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. se scházela na samostatných jednáních, předseda dozorčí rady také na jednáních společně s představenstvem společnosti měsíčně.

Dozorčí rada se při své činnosti řídila především zákonem o obchodních korporacích a souvisejícími právními předpisy, platnými stanovami a usneseními valných hromad společnosti. Cílem její činnosti bylo vykonávat pravidelný dohled na výkon působnosti představenstva, v rozsahu schválených stanov společnosti. Dozorčí rada projednala udělení práv k výkonům na základě § 14, odst 5. Stanov společnosti.

Za tímto účelem byl časový a věcný program jednání dozorčí rady sestavován tak, aby měli členové dozorčí rady kontinuální přehled o těchto parametrech:

- Finanční plán společnosti na rok 2015
- Výsledky hospodaření společnosti za jednotlivé měsíce a kumulativně od začátku roku ve srovnání s finančním plánem společnosti
- Controllingové sestavy ze systému Colbis a Solbis zaměřené na:
 - Finanční výkony – lůžková složka
 - Počty jídel a odpracované hodiny
 - Tržby jednotlivých prodejních míst a veřejného stravování
 - Přehled jednotlivých poskytnutých procedur
 - Přehled vytíženosti jednotlivých pracovníků a provozů rehabilitace a balneoterapie
- Vývoj finanční situace společnosti, inkaso pohledávek a plnění závazků, přehled čerpaných a splácených bankovních úvěrů
- Přehled plánovaných a realizovaných oprav a investic
- Přehled žádostí a realizací dotačních programů a plnění jejich hodnotících ukazatelů

V rámci svých jednání dozorčí rada provedla dílčí kontroly týkající se stavebních prací v areálu Priessnitzových léčebných lázní a.s. – návaznost účetních dokladů na smlouvy, výběrová řízení a předávací protokoly. Další provedenou kontrolou bylo hodnocení poskytovaných služeb na středisku veřejného stravování, kontrola čerpání sociálního fondu, kontrola finanční hotovosti na vybraném pracovišti, kontrola dotazníků spokojenosti klientů.

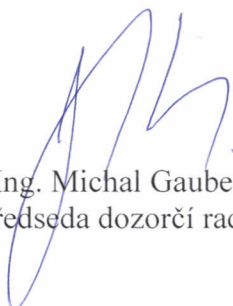
Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Výroční zpráva 2015

Dozorčí rada sledovala průběh sestavení řádné účetní závěrky za rok 2015, přezkoumala její konečnou podobu.

Řádná účetní závěrka roku 2015 zobrazuje ve všech významných oblastech aktiva, vlastní kapitál, závazky a finanční situaci společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. k 31.12.2015 a výsledek jejího hospodaření za rok 2015 je v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a vyjadřuje s jejím obsahem souhlasné stanovisko.

V Jeseníku dne 2.5.2016



Ing. Michal Gaube
předseda dozorčí rady

IV.

Výhled podnikatelské činnosti pro následující období

Priessnitzovy léčebné lázně připravují nové rozvojové projekty v rámci dalšího plánovacího období evropských fondů, které bylo stanoveno na období let 2014 až 2020, s přesahem těchto dopadů i do dalších let.

V současné době se dokončuje prováděcí studie a žádost na projekt „Odkaz Vincenze Priessnitze – vnitřní balneopark“.

Projekt „Odkaz Vincenze Priessnitze – vnitřní balneopark“ je součástí partnerského projektu „Krajem Niského knížectví a slezských velikánů Vincenze Priessnitze a Josefa von Eichendorffa“, který je společným projektem českých a polských partnerů a který je připravován pro podání žádosti o dotaci v rámci programu INTERREG V-5 Česká republika – Polsko.

Cílem společného projektu je propojit historické území Niského knížectví sítí značených cyklotras a vodácké trasy, které povedou přes jednotlivé kulturní, historické a přírodní atraktivitu dotčeného území mezi městy Nysa a Jeseník.

V blízkém okolí těchto stezek mají vzniknout atraktivní místa lákající k návštěvě projíždějící turisty. V areálu Priessnitzových léčebných lázní by v rámci projektu mělo vzniknout nadregionální vnitřní balneologické wellness centrum navazující na tradice přírodní léčby již v názvu projektu zmíněné velké osobnosti zdejšího kraje, zakladatele moderní hydroterapie, Vincenze Priessnitze.

Pro projekt je plánováno využití staré, dnes nevyužívané budovy bývalého balneoprovozu lázní. Budova je umístěna částečně ve svahu, výhledy na okolí, které budova nabízí, budou zachovány a využity pro zařízení pro veřejnost.

Priessnitzovými léčebnými lázněmi, a.s. mají nelehký úkol, udržet krok se stále rostoucími požadavky na kvalitu poskytovaných služeb v oblasti hotelnictví, léčení, gastronomie i trávení volného času.

V.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami od 1.1.2015 do 31.12.2015

Zpráva popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět zákonné úpravě, týkající se obchodního tajemství.

Struktura vztahů

1. Ovládaná osoba

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

se sídlem: Jeseník, Priessnitzova č.p. 299, PSČ 790 03

IČ: 45 19 34 52

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B323, sídlo Jeseník, Priessnitzova 299, 7900 03 Jeseník

1.1. Ovládající osoba

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby
GRAF INVEST, a.s. Brno, Havlíčkova 127/13, IČ 25535404	A

Žádné další osoby, které by dále mohly nepřímo ovládat společnost Priessnitzovy léčebné lázně a. s. v účetním období roku 2015 ve smyslu zákona, nejsou představenstvu známy.

1.2. Propojené osoby

Firma (název, jméno) a sídlo ovládané osoby	Důvod statutu ovládané osoby
G-berg, a.s. Jeseník, Priessnitzova 12, IČ 25867873	A

A Většinový společník – přímá účast

2. Smluvní vztahy mezi propojenými osobami

2.1. Smluvní vztahy ke společnosti GRAF INVEST, a.s. Brno, Havlíčkova 127/13

Plnění ze smluv uzavřených se společností GRAF INVEST, a.s. v předchozích účetních obdobích a v účetním období 2015, na jejichž základě došlo v roce 2015 k plnění.

Z uvedených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná výhoda, nevýhoda ani újma.

2.1.1. Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Název smlouvy	Popis transakce, smlouvy, případné protiplnění	Datum vzniku smluvního vztahu	Částka plnění
Smlouva o pronájmu	Nájemní smlouva	31.12.2005	1 725 000

Vztahy v daném období podle výše uvedené smlouvy probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Smlouvy uvedené v tabulce byly uzavřeny standardním způsobem.

Celková částka plnění z výše uvedených smluv činila celkem 1 725 tis.Kč.

Z výše uvedených činností je k 31.12.2015 závazek vůči společnosti GRAF INVEST ve výši 144 958,- Kč

2.1.2. Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

U výše uvedených činností k 31.12.2015 nevznikly vůči společnosti GRAF INVEST žádné pohledávky.

2.2. Smluvní vztahy ke společnosti G-berg, a.s. Jeseník, Priessnitzova 12

Plnění ze smluv uzavřených se společností **G-berg, a.s.** v předchozích účetních obdobích a v účetním období 2015, na jejichž základě došlo v roce 2015 k plnění.

2.2.1. Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Název smlouvy	Popis transakce, smlouvy, případné protiplnění	Datum vzniku smluvního vztahu	Částka plnění
Smlouva o dodávce a odběru tepla a teplé a teplé užitkové vody	Dodávky tepla a TUV	02.01.2015	15 386 207,01
Mandátní smlouva	Činnost energetika	31.12.2014	240 000,00
Smlouva o dílo	Čištění otopného systému Adelheid		37 861,00
Ostatní	Přefakturace plynu		101 801,61

Vztahy v daném období podle výše uvedených smluv probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Smlouvy uvedené v tabulce byly uzavřeny na potřebné stavební práce a dodávky tepla a teplé vody, byly připravovány standardním způsobem, ceny ve smlouvách o dílo byly stanoveny na základě platných cenových katalogů a aktuálních cen dodávek stavebních prací na trhu.

Celková částka plnění z výše uvedených smluv činila celkem 15 765 869,62 Kč.

Z výše uvedených činností je k 31.12.2015 závazek vůči společnosti G-berg ve výši 4 841 658,20 Kč.

2.2.2. Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období v Kč

Název smlouvy	Popis transakce, smlouvy, případné protiplnění	Datum vzniku smluvního vztahu	Částka plnění
Nájemní smlouva Podnájemní smlouva	Pronájem kotelen Podnájem kotelny škola ul. Kalvodova	02.01.2015 02.01.2015	1 364 010,25
Smlouva o nájmu nebytových prostor	Pronájem místnosti v budově tech.provozů včetně služeb	30.04.2013	30 963,74
Ostatní	Telefonní hovory, materiál ze skladu, Pronájem vozidla		32 530,31
Nájemní smlouva	Pronájem nebyt. prostor restaurace	1.4.2007	368 251,06

Vztahy v daném období podle výše uvedených smluv probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Ceny ve smlouvách byly stanoveny na základě aktuálních cen v regionu města Jeseník.

Celková částka plnění z výše uvedených smluv činila celkem 1 795 755,36 Kč

Z výše uvedených činností nevznikla k 31.12.2015 pohledávka vůči společnosti G berg.

Z uvedených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná výhoda, nevýhoda ani újma.

2.2.3. Jiné finanční transakce

Mezi propojenými osobami ani v zájmu propojených osob v účetním období roku 2015 nebyly učiněny žádné jiné finanční transakce.

3. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Jiné další právní úkony mezi propojenými osobami ani v zájmu propojených osob v roce 2015 nebyly učiněny.

Z uvedených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná výhoda, nevýhoda ani újma.

4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná ostatní opatření nebyla v roce 2015 v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna.

5. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úloha společnosti Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. jako osoby ovládané je zabezpečení naplnění předmětu podnikání, které působí jako nestátní zdravotnické zařízení.

6. Způsob a prostředky ovládnání

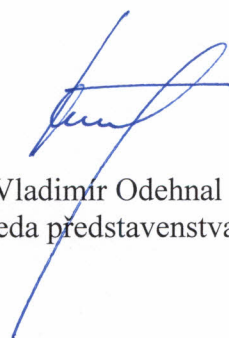
Vlastním prostředkem ovládnání je výkon práv ovládající osoby prostřednictvím valné hromady.

7. Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebyla učiněna žádná jednání v hodnotě Přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

Členové představenstva prohlašují, že údaje uvedené ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Jeseníku dne 5.3.2016



Ing. Vladimír Odehnal
předseda představenstva

VI.
Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1.1. 2015 do 31.12.2015
pro akcionáře společnosti

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Sídlo: Jeseník, Priessnitzova č.p. 299, PSČ 790 03
IČ: 451 93 452

ZPRÁVA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní obsažených v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistili.

Obchodní firma:

Sídlo:

Číslo auditorského oprávnění:

Jméno a příjmení auditora:

Číslo auditorského oprávnění auditora:

Datum zprávy auditora:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

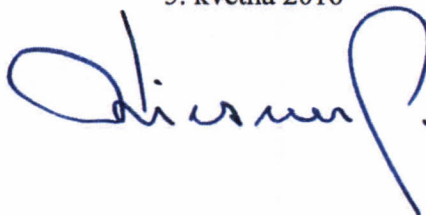
45

Ing. Josef Riesner

314

5. května 2016

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2015**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2015**
- **auditovaná příloha účetní závěrky za rok 2015**

VII.

Finanční část

Auditovaná účetní závěrka k 31.12.2015

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

45193452

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Priessnitzovy
léčebné lázně a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Priessnitzova 299

Jeseník

79003

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	580 795	-246 013	334 782	333 326
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	483 480	-244 804	238 676	240 396
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	4 101	-3 954	147	117
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	3 561	-3 414	147	117
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	540	-540	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	471 086	-240 850	230 236	224 681
B. II. 1	Pozemky	014	27 343	0	27 343	27 343
2	Stavby	015	382 677	-194 386	188 291	185 623
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	52 402	-45 976	6 426	6 310
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	5 069	-488	4 581	4 635
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	3 523	0	3 523	770
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	72	0	72	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	8 293	0	8 293	15 598
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	5 000	0	5 000	5 000
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	3 293	0	3 293	10 598
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

0

1

Josef Riešner



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	90 300	-1 209	89 091	89 947
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	5 639	0	5 639	5 723
C. I. 1	Materiál	033	4 069	0	4 069	4 146
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	1 570	0	1 570	1 577
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	88	0	88	97
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	57	0	57	58
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	31	0	31	39
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	23 608	-1 209	22 399	27 076
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	23 044	-1 209	21 835	14 372
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	15	0	15	226
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	404	0	404	1 513
8	Dohadné účty aktivní	056	9	0	9	10 958
9	Jiné pohledávky	057	136	0	136	7
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	60 965	0	60 965	57 051
C. IV. 1	Peníze	059	1 293	0	1 293	1 074
2	Účty v bankách	060	59 672	0	59 672	55 977
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	7 015	0	7 015	2 983
D. I. 1	Náklady příštích období	064	4 666	0	4 666	2 412
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	2 349		2 349	571


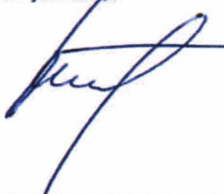


označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	334 782	333 326
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	226 367	221 197
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	72 766	72 766
1	Základní kapitál	070	72 766	72 766
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	786	786
A. II. 1	Ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	786	786
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	15 435	15 590
A. III. 1	Rezervní fond	081	15 195	15 195
2	Statutární a ostatní fondy	082	240	395
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	130 442	99 755
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	130 442	99 755
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	087	28 768	32 300
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	088	21 830	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	107 691	110 096
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	2 368	1 861
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	2 368	1 861
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	8 964	8 408
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	57	57
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasívní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	0	0
10	Odložený daňový závazek	105	8 907	8 351

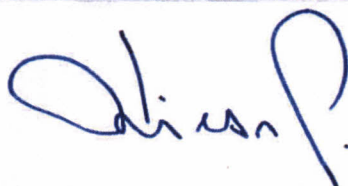


označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	69 016	46 027
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	26 936	18 221
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	25 449	3 874
5	Závazky k zaměstnancům	111	4 367	4 287
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	2 488	2 301
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	5 690	6 413
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	2 594	9 850
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	710	395
11	Jiné závazky	117	782	686
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	27 343	53 800
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	27 343	53 800
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	724	2 033
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	160	1 559
2	Výnosy příštích období	124	564	474

Právní forma účetní jednotky :	a. s.
DIČ :	CZ45193452
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Ostatní činnosti související se zdravotní péčí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.16		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz





Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Priessnitzovy
léčebné lázně a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Priessnitzova 299

Jeseník

79003

IČ
45193452


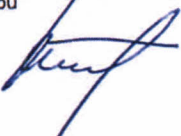
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	17 052	16 221
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	9 496	8 787
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	7 556	7 434
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	288 141	268 363
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	287 152	267 546
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	989	817
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	125 053	112 975
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	68 180	59 792
B. 2	Služby	10	56 873	53 183
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	170 644	162 822
C.	Osobní náklady	12	104 827	93 929
C. 1	Mzdové náklady	13	68 655	61 277
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	11 440	10 640
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	24 573	21 833
C. 4	Sociální náklady	16	159	179
D.	Daně a poplatky	17	146	209
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 847	11 520
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	368	233
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	89	98
2	Tržby z prodeje materiálu	21	279	135
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	181	77
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	33
F. 2	Prodaný materiál	24	181	44
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	823	-35
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4 995	1 846
H.	Ostatní provozní náklady	27	22 020	17 348
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	37 163	41 853

I(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(20)+29)

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaphiznani.cz, business.center.cz

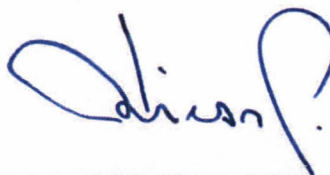


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	341	212
N.	Nákladové úroky	43	1 280	1 727
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	5	67
O.	Ostatní finanční náklady	45	956	912
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/	48	-1 890	-2 360
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	6 505	7 193
Q. 1	-splatná	50	5 949	6 394
Q. 2	-odložená	51	556	799
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	28 768	32 300
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	28 768	32 300
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	35 273	39 493

Okamžik sestavení 30.04.16	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------	---	---

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

2







Příloha v účetní závěrce za účetní období od 1.1. do 31.12.2015

sestavená podle Zákona o účetnictví č.563/1991 sbírky v souladu s Prováděcí vyhláškou
č.500/2002 sbírky

1 Obecné údaje

1.1 Založení a základní charakteristika společnosti

Obchodní firma:	Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Datum zápisu:	27. dubna 1992
Spisová značka:	B 323 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	Jeseník, Priessnitzova č.p. 299, PSČ 790 03
IČ:	451 93 452
DIČ:	CZ45193452
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče /preventivní, kurativní a rehabilitační/ za využití místních přírodních léčivých zdrojů
- poskytování doplňkových služeb
- hostinská činnost
- směnárenská činnost
- správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl, včetně jejich ochrany
- rostlinná výroba zahrnující: pěstování okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin
- poskytování elektronických telekomunikačních služeb: a) ostatní hlasové služby – neveřejné, b) služby přístupu k síti internet – neveřejné
- pedikúra, manikúra
- kosmetické služby
- uskutečňování vzdělávacího programu pro obor specializačního vzdělávání „rehabilitační a fyzikální medicína“
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti letních a zimních sportů, tenis, plavání, lyžování, golf, fitness a kondiční cvičení s dětmi a dospělými
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin



1.2 Majetková účast fyzických a právnických osob

Majetková účast fyzických a právnických osob ve společnosti přesahující podíl 20 % na základním kapitálu společnosti:

GRAF INVEST, a.s. Havlíčková 127/13, Brno	IČ: 25535404	podíl k 31.12.2015	58,98%
Ing. Michal Gaube Jankovcova 1587/8, Praha 7 – Holešovice		podíl k 31.12.2015	26,99%

1.3 Zapsané změny v obchodním rejstříku

V roce 2015 byly provedeny tyto změny v zápisu do Obchodního rejstříku:

Dozorčí rada:

Místopředseda dozorčí rady

Mgr.Petr Procházka den zániku funkce 30.června 2015 vymazáno 6.11.2015

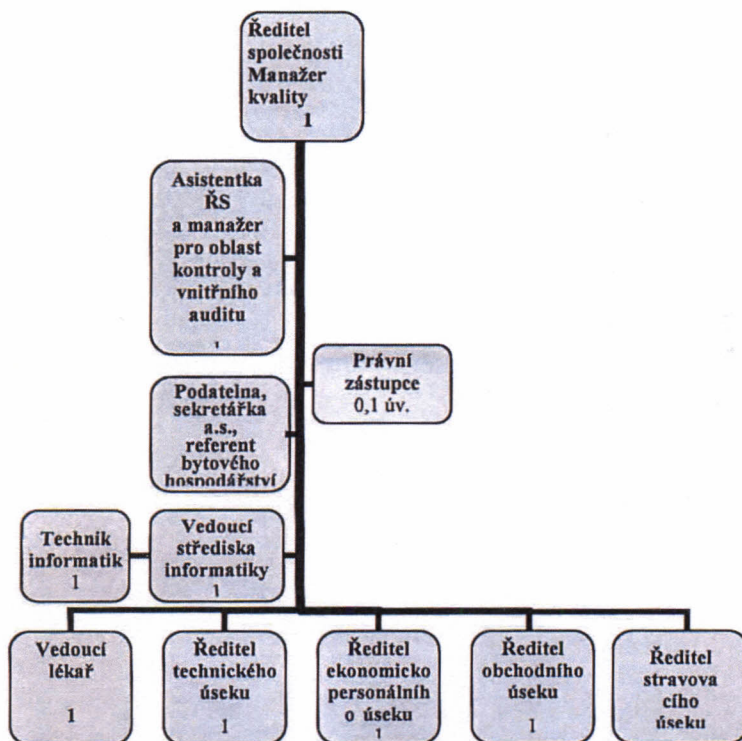
Člen dozorčí rady

Mgr.Petr Procházka den vzniku členství 1.července 2014 zapsáno 6.11.2015

Místopředseda dozorčí rady

Ivana Odehnalová den vzniku funkce 1. července 2015 zapsáno 6.11.2015

1.4 Organizační schéma společnosti



Ředitelé a vedoucí lékař řídí jednotlivé úseky společnosti: léčebný, technický, ekonomicko personální, obchodní a stravovací.



1.5 Statutárním orgánem zastupujícím společnost je představenstvo.

Orgány společnosti k 31.12.2015

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Představenstvo	předseda	Ing.Vladimír Odehnal
	místopředseda	Ing.Roman Illek
	člen	Monika Gaubová

	<u>funkce</u>	<u>jméno</u>
Dozorčí rada	předseda	Ing.Michal Gaube
	místopředseda	Ivana Odehnalová
	člen	Mgr.Petr Procházka

1.6 Majetková účast v podnikatelských a jiných subjektech

Obchodní jméno společnosti:	G- berg, a.s.
IČ:	25867873
Sídlo:	Priessnitzova 12, 790 03 Jeseník
Výše základního kapitálu:	5 000 tis. Kč
Výše podílu:	100 %
Výše vlastního kapitálu:	9 239 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2015:	- 112 tis. Kč
Obchodní jméno společnosti:	Nadační fond Hotelové školy Vincenze Priessnitze
IČ:	26791722
Sídlo:	Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník
Výše nadačního kapitálu:	1 tis. Kč
Výše podílu:	100 %
Výše vlastních zdrojů:	3 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2015:	0 Kč
Obchodní jméno společnosti:	Nadační fond Vincenze Priessnitze
IČ:	28621981
Sídlo:	Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník
Výše nadačního kapitálu:	1 tis. Kč
Výše podílu:	100%
Výše vlastních zdrojů:	25 709 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2015:	-368 tis. Kč
Obchodní jméno společnosti:	MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenícko, o.p.s.
IČ:	29457891
Sídlo:	Lipová-lázně 396, Lipová-lázně 790 61
Výše základního kapitálu:	0 tis. Kč
Výše podílu:	33,33%
Výše vlastních zdrojů:	125 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2015:	446 tis. Kč



Název školské právnické osoby: Centrum odborné přípravy Vincenze Priessnitze v gastronomických a potravinářských oborech – středisko praktického vyučování
IČ: 03867854
Sídlo: Priessnitzova 1345/49a, 79001 Jeseník
Společnost Priessnitzovy léčebné lázně a.s. jsou zřizovatelem školské právnické osoby
Výše základního kapitálu: 0 tis.Kč
Výše podílu: 100%
Výše vlastních zdrojů: -157 tis. Kč
Hospodářský výsledek 2015: -157 tis. Kč

1.7 Ovládací smlouvy

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku nejsou uzavřeny.

1.8 Počet zaměstnanců, osobní náklady a odměny statutárních orgánů

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel společnosti, ředitelé úseků a vedoucí lékař.

k 31.12.2015

	počet	Osobní náklady
zaměstnanci	270	83 730
vedení společnosti	6	7 460
celkem	276	91 190

Výše odměn orgánům společnosti

k 31.12.2015

	počet osob	odměny	Osobní náklady	jiná plnění
představenstvo	3	750	10 067	0
dozorčí rada	3	250	3 570	0
celkem	6	1 000	13 637	0

1.9 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Členům statutárního orgánu, ani členům dozorčí rady nebyly k 31.12.2015 poskytnuty žádné půjčky, úvěry ani jiná plnění.



2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dle Provděcí vyhlášky k Zákonu o účetnictví č.500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s § 1 a § 2 Provděcí vyhlášky účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje účetní jednotka v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS). Společnost účtuje podle vlastního účtového rozvrhu, vytvořeného na základě směrné účtové osnovy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování o věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

2.1 Způsob ocenění:

2.1.1 Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. V analytické evidenci (účtová třída I) se sledují na účtech:

- zásoby v ceně pořízení. Odpis zboží ze skladů potravin je prováděn metodou FIFO a z materiálového skladu váženým aritmetickým průměrem.
- vedlejší pořizovací náklady - soustřeďují se na samostatném analytickém účtu podle došlých dokladů. V měsíčním intervalu se převádějí do nákladů koeficientem vypočteným poměrem počátečního stavu a přírůstku těchto vedlejších pořizovacích nákladů k počátečnímu stavu a přírůstku zásob v daném období.
- zásoby vytvořené vlastní činností, společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.
- prodejní zboží je oceňováno cenou pořízení včetně vedlejších pořizovacích nákladů (ta je rozpočítána do jednotlivých komodit). Odpis zboží z prodejních skladů je prováděn metodou FIFO.

2.1.2 Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek se sleduje na účtech účtové třídy 0 v pořizovacích cenách, včetně výdajů s pořízením souvisejících (balné, přepravné, poštovné atd.).

Hmotný a nehmotný investiční majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.1.3 Drobný hmotný majetek (do 40.000,- Kč)

Drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován do nákladů.

2.1.4 Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost oceňuje finanční investice k rozvahovému dni metodou ekvivalence. Vzhledem k výši vlastního kapitálu dceřiné společnosti nebylo ocenění nutné.

2.1.5 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

2.1.6 Závazky a přijaté úvěry

Závazky a přijaté úvěry jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.2 Reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně se stanovují na základě znaleckých posudků.



2.3 Způsob oceňování, odepisování a účtování

Ve způsobu oceňování, postupu odepisování a účtování nedošlo během roku 2015 k zásadním změnám.

2.4 Opravné položky

Společnost k 31.12. 2015 vytvořila zákonné opravné položky podle zákona č.593/1992 Sb. §8, §8 a), c) ve výši 257 tis.Kč.

Dále společnost vytvořila nedaňové účetní opravné položky v celkové výši 286 tis. Kč k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Zároveň došlo k rozpuštění nedaňových opravných položek ve výši 165 tis. Kč.

2.5 Odpisový plán

Pro odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl sestaven odpisový plán. Veškerý odepisovaný majetek je rozdělen do 5 odpisových skupin a jsou mu přiřazeny odpisové sazby pro rovnoměrné odpisování podle § 31 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Odpisové sazby nejsou shodné pro účetní a daňové odpisy. Samostatně se sledují změny stavu majetku a účetní odpisy se vypočítávají v závislosti na datu zařazení resp. vyřazení.

2.6 Přepočet údajů v cizích měnách

Při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč se postupuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Akciová společnost používá vlastní kurzy vyhlášené s týdenní periodicitou změn pro směnárnou. Při devizových operacích je používán denní kurz vyhlášený ČNB.

K 31.12.2015 byly zůstatky přepočteny kurzem ČNB, vyhlášeným k tomuto datu.

2.7 Reálná hodnota u majetku a závazků

Majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se ve společnosti nevyskytují.

3 Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Významné položky výkazů, podstatné pro hodnocení pozice podniku

3.1.1 Doměrky daně z příjmu za minulá období

K 31.12.2015 neměla společnost žádné doměrky na dani z příjmu za minulá období.

3.1.2 Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2015

Věřitel	Nesplac.výše	Z toho splatno v násl.roce	Úroková sazba
Česká spořitelna a.s.	20 200	3 600	1M PRIBOR + 2,5 %
Česká spořitelna a.s.	7 143	3 571	pevná sazba 4,2 %
CELKEM	27 343	7 171	



3.1.3 Přijaté dotace na investiční a provozní účely za účetní období

Provozní dotace

Poskytovatel	Účel	Nárok v roce 2015	Přijatá výše 2015
Město Jeseník	Dotace na provoz kluziště	130	130
Město Jeseník	Příspěvek na Mezinárodní den dětí	15	15
Město Jeseník	Příspěvek na Reprezentační ples	20	20
Město Jeseník	Dotace na letní lázeňské promenádní koncerty	15	15
Olomoucký kraj	Příspěvek na náklady spojené s realizací projektu „Rozšíření otevírací doby lázeňského informačního centra“	30	30
Olomoucký kraj	XII. Mezinárodní festival dechových hudeb	25	25
Úřad práce Jeseník	Dotace pracovní místa	4 207	4 377
Úřad práce Olomouc	Vzdělávejte se pro růst v kraji Olomouckém	188	188
Úřad práce ČR	Vyhrazení spol. účelového pracovního místa	56	96
Úřad práce ČR	Dotace pro mladé	107	107
Občanské sdružení pro region č. 64	Příspěvek pro poskytovatele pracovního místa	80	80

Společnost k 31.12.2015 nečerpala žádné dotace investičního charakteru.

3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

k 31.12.2015

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	382 677	194 386	188 291
Samostatné movité věci	52 402	45 976	6 426
Pozemky	27 343	0	27 343
Jiný HIM	5 069	488	4 581
Nedokončený DM	3 523	0	3 523
Zálohy na DM	72	0	72
Celkem	471 086	240 850	230 236

k 31.12.2014

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Budovy, stavby	371 788	186 165	185 623
Samostatné movité věci	52 286	45 976	6 310
Pozemky	27 343	0	27 343
Jiný HIM	5 123	488	4 635
Nedokončený DM	770	0	770
Zálohy na DM	0	0	0
Celkem	457 310	232 629	224 681



3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

k 31.12.2015

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	3 561	3 414	147
Jiný dlouh.NeIM	540	540	0
Celkem	4 101	3 954	147

k 31.12.2014

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	3 449	3 332	117
Jiný dlouhodobý NeIM	540	540	0
Celkem	3 989	3 872	117

3.2.3 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31.12.2015 nemá žádný pronajatý majetek na základě smluv o finančním pronájmu.

3.2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
Odpisová skupina 1	5 228	0	0	5 228
Odpisová skupina 2	45 818	4 018	2 543	47 293
Odpisová skupina 3	2 095	153	0	2 248
Odpisová skupina 4	6 544	0	0	6 544
Odpisová skupina 5	364 389	9 377	0	373 766
Ostatní hmotný majetek	32 466	0	54	32 412
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 989	112	0	4 101
Nedokončený dlouh.hm.majetek	770	16 302	13 549	3 523
Záloha na dlouh.hm.majetek	0	72	0	72
Dlouhodobý finanční majetek	15 598	5 150	12 455	8 293
Celkem	476 897	35 184	28 601	483 480

3.2.5 Drobný hmotný a nehmotný majetek

O drobném hmotném majetku se účtuje ve smyslu Českých účetních standardů jako o zásobách. Jednotlivé předměty v ceně do 40 tis.Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, se při předání do používání účtují na vrub účtu 501- spotřeba materiálu. Podle schváleného seznamu se vybrané druhy tohoto majetku sledují dále v operativní evidenci a jako takové podléhají inventarizaci.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč se účtuje na vrub účtu 518 – Služby.

Drobný hmotný a nehmotný majetek	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Celkem	79 653	73 712
drobný hmotný majetek	78 425	72 473
drobný nehmotný majetek	1 228	1 239



3.2.6 Majetek zatížený zástavním právem

Lázeňský dům P. Bezruč :	Zástavní smlouva ze dne 23.9.2009 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1932/09/LCD a č. TP/1933/09/LCD u České spořitelny
Lázeňský dům Ripper :	Zástavní smlouva ze dne 29.8.2012 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1091/12/LCD u České spořitelny
Lázeňský dům Wolker:	Zástavní smlouva ze dne 29.1.2008 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. TP/132/08/LCD u České spořitelny Zástavní smlouva ze dne 23.9.2009 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 1932/09/LCD a č. TP/1933/09/LCD u České spořitelny
Lázeňský dům Jubilejní Vila:	Zástavní smlouva ze dne 22.3.2013 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 99004269931 u Komerční banky Zrušeno 11.1.2016
Lázeňský dům Mír :	Zástavní smlouva ze dne 22.3.2013 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 99004269931 u Komerční banky Zrušeno 11.1.2016
Parc.2669/1, 2669/3, 2669/4,2672/1:	Smlouva o zřízení zástavního práva podle Občanského zákona ZN I/1356/12/LCSD ze dne 26.8.2013 K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č.1356/12/LCD u České spořitelny
Věcné břemeno:	Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6128-77/2011, za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. Parcela 2711/2 21m2. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.6.2011
Věcné břemeno:	Na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6229-28/2012, za účelem položení, užívání a údržby elektrického kabelu Vodafone Czech Republic a.s. Parcela 1343/2 Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.6.2012

3.2.7 Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

Společnost k 31.12.2015 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.2.8 Náklady na odměny auditorské společnosti

Společnost k 31.12.2015 vynaložila náklady na povinný účetní audit v hodnotě 405 tis.Kč.

3.2.9 Soudní spory

V roce 2015 nebyl proti akciové společnosti zahájen žádný soudní spor, ze kterého by v budoucnu plynuly Priessnitzovým lázebným lázním a.s. závazky, které by měly být zohledněny v účetní závěrce.



3.2.10 Jiné významné události

V období od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky se nevyskytly žádné významné události, které by vyžadovaly její doplnění.

3.3 Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů	k 31.12.2015 Brutto	k 31.12.2014 Brutto
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	23 044	15 264
Z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	1 375	976

3.4 Vlastní kapitál

3.4.1 Změny vlastního kapitálu v účetním období podle jednotlivých položek po zdanění

Mimořádná valná hromada konaná dne 23.12.2015 na základě mezitímní účetní závěrky k 30.9.2015 rozhodla o výplatě zálohy na podíly na zisku ve výši 300,- Kč na akcii před zdaněním.

2015

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	0	0	72 766
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ažio	0	0	0	0
Rezervní fond	15 195	0	0	15 195
Ostatní fondy ze zisku	395	613	768	240
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	132 055	0	1 613	130 442
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	28 768	X	28 768
Rozh. o zál. na výplatu podílů na zisku	X	0	21 830	- 21 830
CELKEM	221 197	29 381	24 211	226 367

2014

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	72 766	0	0	72 766
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Ažio	0	0	0	0
Rezervní fond	14 671	524	0	15 195
Ostatní fondy ze zisku	584	544	733	395
Kapitálové fondy	786	0	0	786
Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
Zisk minulých účetních období	100 823	0	1 068	99 755
Ztráta z minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	32 300	X	32 300
CELKEM	189 630	33 368	1 801	221 197



3.4.2 Rozdělení zisku

Nerozdělený zisk z účet.období r.2013 a minulých let	100 823
z toho v roce 2014 použito na:	
dividendy nebo podíly na zisku	0
rozpuštění rezervy k vlastním akciím	0
příděl rezervnímu fondu	524
příděl sociálnímu fondu	544
tantiemy	
Nerozdělený zisk k 31.12.2014	99 755
Hospodářský výsledek běžného účetního období 2014	32 300
Zisk k rozdělení z účet.období roku 2014 a minulých let	132 055
z toho použito v roce 2015 na:	
dividendy nebo podíly na zisku	0
příděl rezervnímu fondu	0
příděl sociálnímu fondu	613
odměny	1 000
Nerozdělený zisk k 31.12.2015	130 442

3.4.3 Základní kapitál, počet a druh akcií v nominální hodnotě

V průběhu roku 2015 nedošlo ke snížení ani zvýšení základního kapitálu společnosti.

Akcie na jméno nejsou veřejně obchodovatelné, jsou plně převoditelné a jsou spojeny s hlasovacím právem.

3.5 Závazky

Závazky z obchodních vztahů	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	26 936	18 221
Z toho po lhůtě splatnosti nad 180 dní	45	20

Závazky vůči institucím	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Závazky ze sociálního zabezpečení	1 635	1 473
Závazky ze zdravotního pojištění	853	828
Závazky vůči finančnímu úřadu	5 662	6 070

Splatné závazky vůči institucím byly zaplacený v zákonném termínu.



3.6 Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy

Společnost k 31.12.2015 v účetnictví nevykazuje žádné zákonné rezervy.

Účetní rezervy

k 31.12.2015

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	1 861	2 368	1 861	2 368
CELKEM	1 861	2 368	1 861	2 368

k 31.12.2014

Účel	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Nevyčerpaná dovolená	2 056	1 861	2 056	1 861
CELKEM	2 056	1 861	2 056	1 861

3.7 Odložený daňový závazek, pohledávka

Výpočet odložené daně	31.12.2015	sazba daně	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Dlouhodobý majetek – účetní zůstatková cena k 31.12.2015	226 843	19%		
Dlouhodobý majetek – daňová zůstatková cena k 31.12.2015	177 311	19%		
Rozdíl ÚZC, DZC	49 532		9 411	
Opravné položky k pohledávkám	286	19%		54
Nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou	2 368	19%		450
Celkem odložený daňový závazek			9 411	
Celkem odložená daňová pohledávka				504
Celkem odložená daň.povinnost			8 907	



3.8 Výnosy

2015

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	17 052	
lázeňská péče	253 410	2 623
ostatní služby	31 119	
aktivace	989	

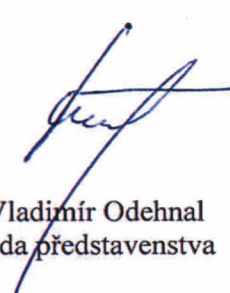
2014

	Tuzemsko	Zahraničí
prodej zboží	16 221	
lázeňská péče	221 859	3 838
ostatní služby	41 849	
aktivace	817	

Poznámka: Veškeré finanční údaje v tabulkách přílohy jsou uváděny v tisících Kč.

Rozvahový den: 31.12.2015
V Jeseníku dne 30.4.2016

Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán


Ing. Vladimír Odehnal
předseda představenstva

